



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

27.10.2025

1 (6)
§ 72/2025
3976/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Suomen Arvorahasto Oy:n meluilmoituksesta, päätöksen muuttaminen, louhinta, Palotie 29, Espoon keskus

Viranhaltijapäätös 27.10.2025, Ympäristöasiat 72/2025

Asianumero 3976/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet alla olevin määräyksin. Tämä päätös korvaa 23.10.2025 (dnro 3976/2025 § 71) tehdyn päätöksen.

Määräykset

1. Louheen kaivutyötä ja lastausta saa tehdä 28.10.-5.11.2025 ja porausta, räjäytyksiä sekä louheen kaivutyötä ja lastausta sisältävää louhintatyötä 6.11.2025-31.1.2026. Töitä saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Palotie 29. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona.

2. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa viimeistään töiden aloittamista edeltävänä päivänä asuinrakennuksiin asuntokohtaisesti noin 200 metrin etäisyydelle työmaasta. Kerrostaloissa riittää rappukäytäväkohtainen tiedotus. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

3. Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyä syntyy mahdollisimman vähän. Poravaunut on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava koko ajan toiminnassa. Porauspölyä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.



4. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

5. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suojaaltaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

Määräajan laiminlyönti

Valvontapäällikkö huomauttaa toiminnanharjoittajaa siitä, että ympäristönsuojelulain 118 §:ssä säädettyä määräaikaa ilmoituksen tekemisessä ei ole noudatettu.

Valvontapäällikkö kehottaa Suomen Arvorahasto Oy:tä jatkossa tekemään ilmoituksen viimeistään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Toimintaa voi aloittaa tämän päätöksen mukaisesti ilmoituksen jättämiseen säädetyn määräajan laiminlyönnistä huolimatta.

Jatkossa vastaavasta laiminlyönnistä harkitaan ilmoituksen tekemistä poliisille.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset.



Määräys 2. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 3. Porauspolyn talteenotto vähentää tehokkaasti työstä aiheutuvaa pölyhaittaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.

Määräys 4. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 5. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään kohtuullistettu 267,5 euron maksu päätöksen muuttamisesta aiheutuvan pienemmän työmäärän vuoksi. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 ja 6 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 18, 19, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

27.10.2025

4 (6)
§ 72/2025
3976/11.01.04/2025

päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Suomen Arvorahasto Oy, Rautakiskonkuja 5 B 13, 02650 Espoo
Jesse Koskinen, 050 577 0765
Y-tunnus: 2505222-9

Toiminnan kuvaus

Suomen Arvorahasto Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta louheen poisajosta osoitteessa Palotie 29, 02760 Espoo. Työtä on ilmoitettu tehtävän 28.10.2025-5.11.2026 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00.

Tontilla on jo tehty louhintatöitä 23.9.-16.10.2025 välisenä aikana yhteensä 20 päivänä. Töitä on pääsääntöisesti tehty arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 välisenä aikana. Lisäksi viikonloppuna 11.-12.10.2025 on lastattu ja ajettu tontilta louhetta. Louheen lastaus ja ajo lasketaan osaksi tontilla tehtyä louhintaa. Viikonloppuna tehty työ on ollut Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 25 §:n kohdan 1 mukaan meluilmoitusvelvollista, vaikka louhinnan kokonaiskesto ei olekaan ylittänyt 25 työpäivää, koska työtä on tehty muulloin kuin maanantaista perjantaihin klo 7–18.

Kohteesta on tehty 23.10.2025 meluilmoituspäätös, jossa louhintatyöt on sallittu 6.11.2025-31.1.2026 klo 7–18. Heti päätöksen jälkeen on selvinnyt, että työmaalla on tarve ajaa louhetta pois ja siirrellä sitä tontin sisällä ennen marraskuuta. Tästä johtuen toiminnanharjoittajaa on ohjeistettu hakemaan muutosta aiempaan melupäätökseen. Asumaa saadun tiedon mukaan louheen lastausta ja kuljetusta on jatkettu meluilmoituspäätöksen vastaisesti 24.10.2025, jolloin työtä on tehty myös klo 18.00 jälkeen.

Työmaalla rakennetaan rivitaloa ja autokatosta. Syys-lokakuussa louhittiin tontin pohjoisosaan rakennettavan asuinrakennuksen pohjat. Louhittu määrä oli noin 1500 k-m³. Jäljellä on enää tontin eteläosaan sijoittuvan autokatoksen louhinnat, jotka arvioidaan tehtävän ainakin pääosin 13.-30.11.2025 välisenä aikana. Vielä louhimatta oleva määrä on noin 500 k-



m³. Nyt tontilla on noin 500 irtokuutiometriä louhetta, jotka on tarkoitus ajaa pois ennen marraskuun louhintojen alkamista.

Työmaalla työskentelee kaivinkone, poravaunu ja kuorma-autoja. Louhintatyöstä 10 metrin etäisyydelle aiheutuvaksi keskiäänitasoksi on ilmoitettu 90 dB ja louheen lastauksen ja poisajon keskiäänitasoksi 80 dB. Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu työn teko montussa maavallien ja kallion ympäröimänä. Kasatut maa-ainekset antavat suojaa erityisesti pohjoispuolella olevien asuntojen suuntaan. Eteläpuolelle suojaava vaikutus jää todennäköisesti pieneksi.

Työmaan lähistöllä on pääosin asuinrakennuksia, joista lähimmät sijaitsevat noin 15 metrin etäisyydellä lähimmistä louhinnoista.

Tiedote on ilmoitettu jaettavan huoneistokohtaisesti viereisiin taloyhtiöihin.

Asianosainten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely aiempi

Valvontapäällikkö on tehnyt louhinnan aiemmasta ilmoituksesta päätöksen 23.10.2025 (dnro 3976/2025 § 71).

Asian käsittely

Meluilmoitus päätöksen muuttamisesta on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 24.10.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

27.10.2025

6 (6)
§ 72/2025
3976/11.01.04/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Suomen Arvorahasto Oy, Jesse Koskinen
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.