



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

28.10.2025

1 (11)
§ 16/2025

3658/10.03.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

**Maisematyölupapäätös 2025-671 ja aloittamisoikeutta koskeva päätös
Espoon kaupungin 31. kaupunginosassa (Kaitaa) Hannusjärvensuon
puistoalueelle tunnus 31 P 18 sekä Martinkylän kylässä kiinteistölle RNro
7:47, osoite Hannusjärventie**

Viranhaltijapäätös 28.10.2025, Rakennusvalvonta-asiat 16/2025

Asianumero 3658/10.03.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

1

Päätän myöntää Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen investoinnit -yksikölle rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin 31. kaupunginosassa (Kaitaa) Hannusjärvensuon puistoalueelle tunnus 31 P 18 sekä Martinkylän kylässä kiinteistölle RNro 7:47 hakemuksen mukaisesti Hannusjärvenojan kunnostamisen edellyttämiä maisemaa muuttavat maanrakennustöitä ja puiden kaatamista varten seuraavilla ehdoilla:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen.

Puita ei saa kaataa eläinten pesimärauhan 15.3.-31.7. välisenä aikana.

Toimenpiteitä suoritettaessa tulee noudattaa niitä periaatteita mitä Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus totesi 30.8.2025 antamassaan lausunnossa koskien hankkeen vesilain mukaisen luvan tarvetta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

28.10.2025

2 (11)
§ 16/2025

3658/10.03.00/2025

Toimenpiteistä ei saa siis aiheutua haitallisia vaikutuksia Hannusjärven vesitaseelle tai tulvavaaraa hankkeen alapuoliselle alueelle.

Ruoppausmassoja hyödynnettäessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen, tarvittaessa tehdä mahdollinen maamassojen neutralisointisuunnitelma ja seurata veden pH:ta päivittäin

Ruoppausmassat tulee sijoittaa sekä tilapäisesti varastoituna että lopullisesti siten, etteivät ne pääse valumaan sateiden mukana takaisin uomaan tai Hannusjärveen.
Tarvittaessa työmaateiden maisemoinnissa tulee käyttää alueelle soveltuvien kotimaisten lajien siemeniä.

Toimenpiteiden aikana on noudatettava pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta
(<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseuduntyomaavesiohje.html>)

Näin toteutettuna esitetyt toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen. Toimenpiteet eivät turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Voimassaolo

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Toimenpiteet on suoritettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu: 664 euroa.

2

antaa rakentamislain 78 §:n 1 momentin nojalla Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen investoinnit -yksikölle oikeuden aloittaa em. maisematyöluvan mukaiset toimenpiteet ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että hakija sitoutuu niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki § 53, 54, 76, 77 ja 78.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

28.10.2025

3 (11)
§ 16/2025

3658/10.03.00/2025

Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2025 Kaupunkimittausyksikkö ja kaupunkisuunnittelukeskus

Hakija

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen investoinnit -yksikkö.

Paikka



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

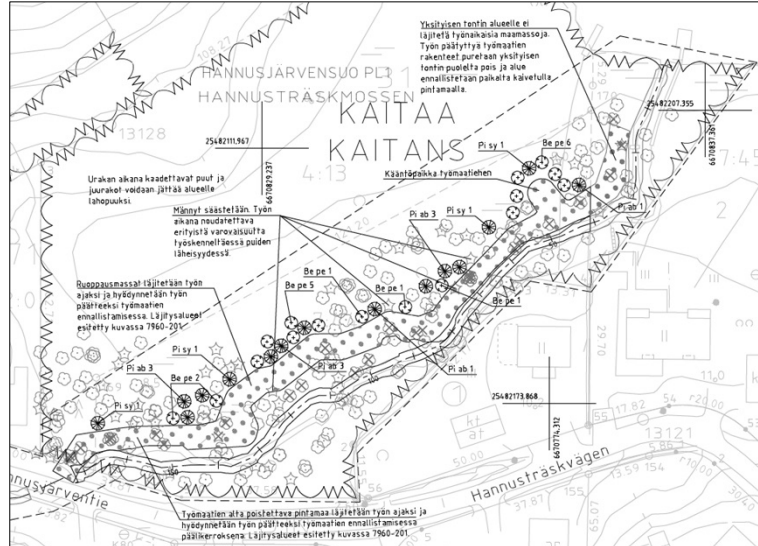
Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

28.10.2025

6 (11)
§ 16/2025

3658/10.03.00/2025



Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lausunnon 30.8.2025 hankeen vesilainsäädännön mukaisen luvan tarpeesta ja toteaa seuraavaa:

”ELY-keskus katsoo, että Hannusjärven laskuojaan suunnitelluista perkauksesta, pohjapadosta tai rummuista ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia. Suunnitelmille ei näin ollen tarvita vesilain mukaista lupaa, kun noudatetaan seuraavia periaatteita:

- 1) Veden virtausta alajuoksulle ei saa estää eikä yläpuolisten alueiden maankuivatukselle aiheuttaa haittaa. Pohjapadon ja rumpujen mitoituksista vastaa hankkeeseen ryhtyvä.
- 2) Hankkeelle tulee saada yksityisten maanomistajien suostumus toimenpidealueella.
- 3) Työssä on varauduttava happamien sulfaattimaiden esiintymiseen. Ratkaisut happaman päästön syntymisen estämiseksi on suunniteltava etukäteen. Tarvittaessa massat on kalkittava tai muuten neutralisoitava.
- 4) Rummut tulee asettaa 10-20 % niiden halkaisijan mitan verran uoman pohjan alapuolelle, jotta rumpu ei padota, eikä estä kalankulkua.
- 5) Työ tulee tehdä mahdollisimman yhtäjaksoisesti loppuun saakka ja siten, että vesistölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Töiden päätettyä rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon.
- 6) Hankealueella mahdollisesti olevien johtojen, kaapeleiden tms. rakenteiden sijainti tulee selvittää ennen työhön ryhtymistä. Työ on tehtävä niitä vaurioittamatta.

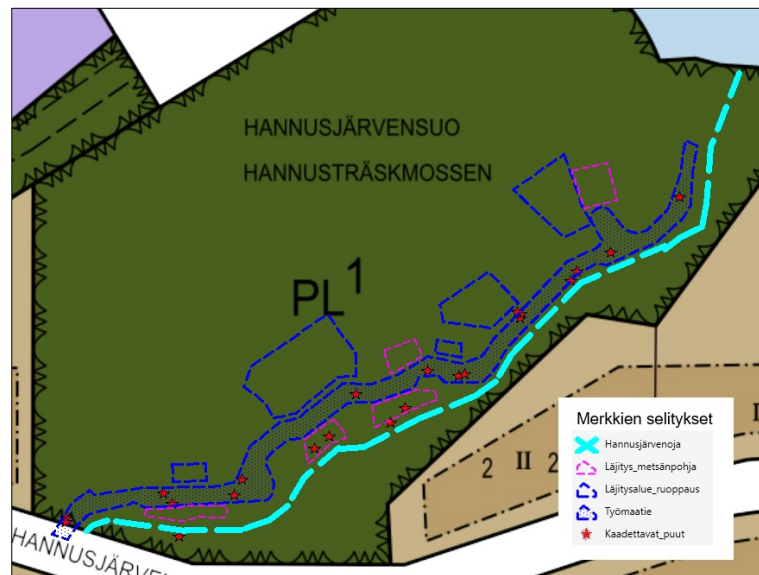


7) Työn teettäjä on vastuussa hankkeesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista ja muista edunmenetyksistä.

Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on voimassa Hannusjärven asemakaava, jossa toimenpidealue on osoitettu luonnonmukaisena hoidettavaksi puistoalueeksi PL1. Kaavamääräyksen mukaan alueelle ei saa sijoittaa pinta- ja pohjavesien luonnonmukaista kulkua muuttavia rakenteita.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) asemakaavakartasta. Kuvaan on merkitty hankkeen osa-alueita.



Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen edellyttää maisematyölupaa, mikäli hanke ei perustu viranomaisen hyväksymään katu- tai puistosuunnitelmaan tai viranomaisen myöntämään lupaan. Lupa ei ole tarpeen, mikäli hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaupunki- tai maisemakuvaan.



Luonto- ja kulttuuriarvot

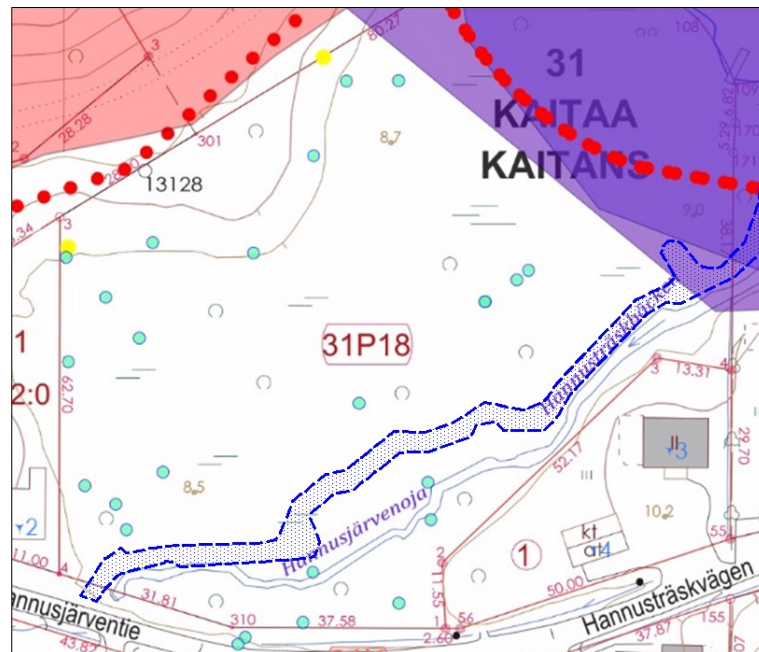
Kulttuuriarvot

Alueella ei tiettävästi ole sellaisia kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen toteuttamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Luontoarvot

Hannusjärvenoja on luonnonympäristön kaupunkipuro.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen luontoarvoista. Kuvaan on merkitty työmaatien sijainti likimääräisesti.



Hannusjärven ranta-alueella on lepakkoalueita ja puistoalueella esiintyy silmällä pidettävää rakkosammalta.

Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelmassa (Vahnen 2021) on todettu tarve erilliseen selvitykseen lasku-uoman toimivuudesta. Mainitussa selvityksessä (AFRY 2022) on esitetty uoman puhdistus- ja perkaussuunnitelmaa, johon nyt esitetyt toimenpiteet mitä ilmeisimmin perustuvat.



Hannusjärven laskuojan kunnostusta varten on tehty alueen liito-oravaselvitys (Arfy Oy 13.12.2024).

Selvityksen mukaan alueella ei ollut merkkejä liito-oravan esiintymisestä vuonna 2024, eikä lajin esiintymisestä ole aiempia tietoja. Alue ei myöskään vaikuta tyypilliseltä liito-oravan elinalueelta, vaikkakaan ajoittaista esiintymistä ei voida sulkea pois, varsinkin kun alueen kanta on muuten varsin tiheä. Liito-orava on varsin lyhytikäinen laji ja parhaatkin elinympäristölaikut voivat siten olla ajoittain asumattomia.

Alueella tulee joka tapauksessa huomioida liito-oravalle tärkeä kulkuyhteys.

Rakennettavan työmaatien ympärille tulee jättää mahdollisimman paljon mielellään yli 10 metriä korkeita puita. Näin korkeasta puusta liito-orava pystyy ylittämään maksimissaan 30 m leveän tieuran (Ahopelto ym. 2021).

Alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita.

Alueella ei tiettävästi ole muita sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Lausunnot

Espoon ympäristönsuojeluviranomainen on tehnyt alueelle katselmuksen 15.3.2024.

Ehdollisessa lausunnossaan 17.10.2025 ympäristönsuojelu toteaa muun muassa seuraavaa:

- ettei toimenpiteistä saa aiheutua haitallisia vaikutuksia Hannusjärven vesitaseelle tai tulvavaaraa hankkeen alapuoliselle alueelle
- että ruoppausmassojen hyödyntämisessä tulee ensisijaisesti selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen, tarvittaessa tehdä mahdollinen maamassojen neutralisointisuunnitelma ja seurata veden pH:ta päivittäin
- ruoppausmassat tulee sijoitella siten, etteivät ne pääse valumaan sateiden mukana takaisin uomaan tai Hannusjärveen
- rakentamisen aikana on noudatettava pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseuduntymaavesiohje.html>)
- puita ei saa kaataa eläinten pesimärauhan 15.3.-31.7. välisenä aikana

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

10 (11)
§ 16/2025

3658/10.03.00/2025

28.10.2025

Naapurien kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu seuraavien naapurikiinteistöjen omistajia: Korttelissa 31080 tontti 1, Martinkylän kiinteistöt RNrot 7:45 (myös antanut työluvan), 12:0 ja 7:43 sekä korttelissa 31072 tontti 7. Kolmessa jätetyssä huomautuksessa ei ollut huomauttamista esitetystä toimenpiteistä.

Voimassaolo

Rakentamislain 76 §:n (Lupamääräykset) mukaan lupapäätöksessä voidaan antaa toimenpiteen suorittamista ja toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.

Alueen luonnonarvoille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on toimenpiteet suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 13.1.2025 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan muu maisematyölupaa edellyttävän toimenpiteen työmäärän mukaan 166 euroa/tunti, kuitenkin vähintään 410 euroa ja enintään 2 200 euroa.

Tarkastusmaksu on 664 euroa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisulta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

lupavalmistelijä
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30
pia.k.salonen@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

28.10.2025

11 (11)
§ 16/2025

3658/10.03.00/2025

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyöluja
- 2 Ksj liite 16-2025-01 7960-201 Asemapiirustus
- 3 Ksj liite 10-2025-02 7960-202 Ennallistamispiirustus
- 4 Ksj liite 16-2025-03 Ympäristönsuojelun lausunto 17.10.2025

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 31.10.2025.
Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.