



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

27.10.2025

1 (3)
§ 36/2025
3526/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Hankintaoikaisuvaatimus koskien Gräsanniityn lähiliikuntapaikka – rakennusurakan hankintamenettelyä

Viranhaltijapäätös 27.10.2025, Hankinta-asiat 36/2025

Asianumero 3526/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin hylätä Nordic Arena Ab:n tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskus on julkaissut 16.9.2025 julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla tarjouspyynnön Gräsanniityn lähiliikuntapaikka-rakennusurakasta. Kysymyksessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Määräaikaan 20.10.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 12 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä oli halvin hinta. Kaupunkitekniikan johtaja valitsi 21.10.2025 urakoitsijaksi VM Suomalainen Oy:n.

Tarjouspyynnön kohteena olevan tekonurmikentän työselostuksen osalta tarjouspyyntöä täsmennettiin 30.9.2025 julkaisemalla lisäkirje 2. Nordic Arena Service Ab teki tarjousaikana 1.10.2025 sähköpostilla hankintaoikaisuvaatimuksen, jossa se katsoi tarjouspyynnön olevan tekonurmikentän työselostuksen osalta syrjivä, koska sen mukaan vain yksi tarjoaja pystyy toimittamaan vaaditun tekonurmikentän täyttöaineen. Oikaisuvaatimuksessa esitetyn arvostelun johdosta tekonurmikentän työselostusta katsottiin olevan tarpeen tarkastella uudelleen. Tässä tarkoituksessa julkaistiin 2.10.2025 tarjouspyynnön lisäkirje 3, jossa annettiin uusi määräaika tarjousten jättämiselle. Uusi määräaika oli 20.10.2025 klo 12.00. Korjatun työselostuksen 9.10.2025 sisältänyt



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

27.10.2025

2 (3)
§ 36/2025
3526/02.08.00/2025

tarjouspyynnön lisäkirje 4 julkaistiin 9.10.2025. Oikaisuvaatimuksen esittäjä teki täsmentävän kysymyksen sähköposteilla 14.10.2025 ja 15.10.2025 sekä korjasi kysymystään sähköpostilla 16.10.2025. Kysymyksiin vastattiin julkaisemalla 15.10.2025 lisäkirje 6, jossa vastattiin hankintaoikaisun esittäjän esittämään kysymykseen tekonurmikentän teknisestä ratkaisusta.

Tarjouspyynnön kohteena olevan tekonurmikentän työselostuksen mukaan tekonurmikentän tulee olla ympäristöystävällinen tuote ja täyttöaineen tulee olla FIFA Quality laatuohjelman mukainen tekonurmen täyteaine, joka ei sisällä mikromuovia tai muovipinnoitetta. Täytemateriaalin laatudokumentti on esitettävä. Rakennettava kohde sijaitsee tulvaherkällä alueella, joten täyttöaineen tulee pysyä paikallaan myös tulvien, rankkasateiden ja veden virtauksen aikana. Aineen irtotiheys tai koostumus tulee olla sellainen, että se ei aiheuta materiaalin siirtymistä kenttäalueen ulkopuolelle. Tämä voidaan osoittaa joko kuivatiheydellä ($>1000 \text{ kg/m}^3$) tai muilla teknisillä ratkaisuilla. Tarjoajille on siis annettu mahdollisuus esittää myös muita teknisiä ratkaisuja täyttöaineen siirtymisen estämiseksi kenttäalueen ulkopuolelle, kuin vettä painavampi täyttöaine.

Hankinnassa ei ole vaadittu tarjoajaa esittämään tarjouksessa selvitystä tekonurmikentän valmistajasta tai sen ominaisuuksista. Tarjouspyynnössä ja työselostuksessa on yksilöity tarjottavalta tekonurmikentältä vaadittavat ominaisuudet, mutta voittaneen urakoitsijan päätettäväksi jää työselostuksessa vaaditut ominaisuudet täyttävän tekonurmikentän valmistajan ja tuotteen valinta.

Hankintalain 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Hankintayksikön tiedossa on ympäristöystävällisiä tekonurmituotteita, joiden täyttöaine on vettä painavampaa. Lisäksi urakoitsijaksi valittavalla on mahdollisuus esittää myös muita teknisiä ratkaisuja. Tarjouspyyntö ei ole ollut hankintalain 3 §:ssä asetetun syrjivyyden kiellon periaatteen vastainen tai hankintalain 71 §:n 3 momentissa tarkoitettulla tavalla tiettyä toimittajaa suosiva.

Hankintaoikaisua ei voida hyväksyä ja se on hylättävä.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön VI osan (hankintasääntö) 5 §:n mukaan toimialan toimialajohtaja päättää toimialaa koskevista hankinnoista. Toimialajohtaja on delegoinut päätösvaltaansa hankintavaltuuden osalta kaupunkitekniikan toimintaohjeen 5 §:ssä



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

27.10.2025

3 (3)
§ 36/2025
3526/02.08.00/2025

rakennusurakoiden osalta kaupunkitekniikan johtajalle 5 000 000 euroon saakka. Hankintapäätöksen tehnyt viranhaltija päättää myös hankintaoikaisusta.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.