



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

21.10.2025

1 (16)
§ 15/2025

3604/10.03.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Maisematyölupapäätös 2025-655 Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kiinteistöille RNrot 11:227, 12:300 ja 12:301, Siikajärventie ja Katajasuo

Viranhaltijapäätös 21.10.2025, Rakennusvalvonta-asiat 15/2025

Asianumero 3604/10.03.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätän myöntää Metsänhoitoyhdistykselle (valtakirjalla) rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kiinteistölle RNrot 11:227, 12:300 ja 12:301 hakemuksen mukaisesti metsänhakkuihin seuraavilla ehdoilla:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen. Maastotiedotteeseen tulee liittää kartta suoritettavista toimenpiteistä

Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.

Kiinteistön 441-11-277 kuviolla 1 ei saa rauhoitettuja vuorijalavia kaataa eikä kuviolla suoritettavista hakkuista ei saa aiheutua kiintoainekuormitusta Heinäslampeen.

Kiinteistön 441-12-300 kuviolla 4 pienaukkohakkuut tulee toteuttaa niin, että jyrkkään rinnemaastoon aiheutuu mahdollisimman vähän vaurioita ja/tai eroosiota. Rinteen metsäinen maisemakuva tulee säilyttää. Kiinteistön RNro 12:165 rajan läheisyydessä olevat pystyyn kuolleet puut on syytä kaataa kuvion hakkuiden yhteydessä.



Kiinteistön 441-12-300 kuvioon 1 rajoittuvaan Katajasuonojaan (virtavesikohde) on jätettävä vähintään 20 metrin suojavyöhyke. Katajasuonoja yli ei saa jaa työkoneilla eikä sen länsipuolelle sijoittuvaa geologista kohdetta (louhikko) saa vaurioittaa. Avohakkuukuvion Nuuksion kansallispuiston ja Natura-alueen puoleiselle rajalle tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa (suojakaistale). Helsingin kaupungin kanssa tulee sopia mahdollisesta runkojen varastoinnista ja puukuljetuksista kiinteistön 441-34-0 kautta.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee tehdä metsälain edellyttämä metsänkäyttöilmoitus alueelliselle metsäkeskukselle.

Näin toteutettuna esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä tuota huomattavaa haittaa yleiskaavan laatimiselle. Toimenpiteet eivät turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Suosituks

Kiinteistön 441-11-227 kuvion 3 ja kiinteistön 441-12-301 kuvio 1 hakkuutoimenpiteistä ei saisi aiheutua kiintoainekuormitusta Heinäslampeen. Alueen rauhoitettuja vuorijalavia ei tule kaataa.

Esitettyjen hakkuiden sijasta Heinäslammen ranta-alueen luhdalle (koivu-, paju-, runkoluhta) sijoittuvia kuvioita 3 (441-11-227) ja 1 (441-12-301) tulisi yhdessä verhopuuhakkuukuvion 1 (441-11-227) kanssa tarjota METSO-suojeluohjelmaan. Alueen pysyvästä tai määräaikaisesta suojelusta saattaisi saada korvauksen.

Maisemallisesta näkökulmasta on suositeltavaa, että hakkuissa pyritään vähentämään vaikutuksia tiemaisemaan. Esimerkiksi kiinteistön 441-12-300 pienaukkohakkuut hakkuukuviolla 4 ja Heinästien pohjoisreunan hakkuukuviolla on suositeltavaa toteuttaa niin, että mahdollisimman paljon monikerroksellista puustoa säilyy vyöhykkeenä Heinästien reunalla.

Avohakkuita ei yleisesti suositella lainkaan niiden metsäluontoon ja maisemaan aiheutuvien rajujen vaikutusten takia.

Luonnon monimuotoisuuden edistämisen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta on suositeltavaa kehittää metsissä eri-ikäistä, tilajakaumaltaan monipuolista ja monilajista puustoa, sekä säilyttämään tiheiköitä ja lahoppua.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

21.10.2025

3 (16)
§ 15/2025

3604/10.03.00/2025

Voimassaolo

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Toimenpiteet on suoritettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu: 630 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki § 53, 54, 76 ja 77.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

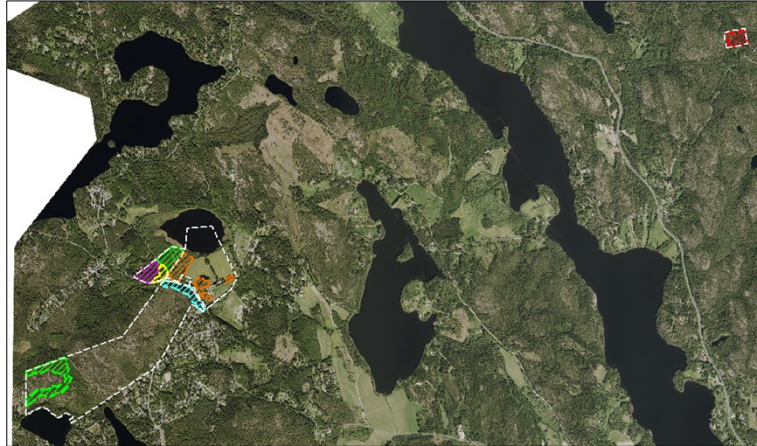
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

21.10.2025

4 (16)
§ 15/2025

3604/10.03.00/2025

Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2025 Kaupunkimittaussyksikkö ja kaupunkisuunnittelukeskus

Hakija

Metsänhoitoyhdistys valtakirjalla.

Paikka

Espoon kaupungin Nuksion kylässä kiinteistö RNrot 11:227, 12:300 ja 12:301.

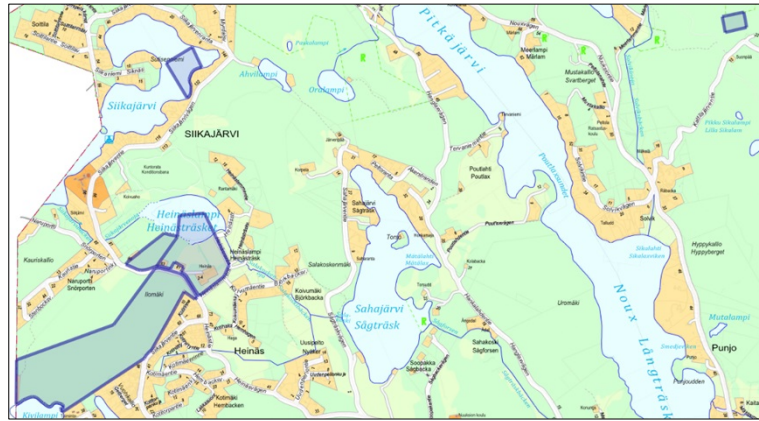
Rakentamattoman kiinteistön RNro 11:227 (osoite: Siikajärventie 85-87) pinta-ala on noin 48 ha.

Rakentamattoman kiinteistön RNro 12:300 (osoite: Siikajärventie 72-74) pinta-ala on noin 54 ha. Kiinteistöön kuuluu erillinen palsta (Katajasuo) Nuksion Pitkäjärven itäpuolella.

Kiinteistön RNro 12:301 (osoite: Siikajärventie 77) pinta-ala on noin 21,4 ha, josta vesialuetta noin 8,5 ha. Kiinteistöllä sijaitsee kaksi asuinrakennusta sekä seitsemän muuta rakennusta (muun muassa sauna- ja talousrakennuksia).

Kiinteistöt omistaa Heinäs Farm Oy.

Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) opaskartasta. Kuvaan on sinisellä rasteroinnilla merkitty kiinteistöt, joita hakemus koskee.



Toimenpide ja toimenpidealue

Kolmen (3) hakkuukuvion metsänhakuut seuraavasti:

Kiinteistön 49-441-11-227 hakkuukuvio

Kuvio 1 (pinta-ala 1,7 ha): Verhopuuhakkuu, arvioitu voimakkuus noin 64%. Elinkelpoiset koivut ja männyt säästetään. Kuusia poistetaan. Kiinteistöllä 49-441-12-301 ei ole hakkuukuvioita, jotka edellyttävät rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa

Kiinteistön 49-441-12-300 hakkuukuviot

Kuvio 1 (pinta-ala 1,5 ha) Avohakkuu, arvioitu voimakkuus noin 71 %. Kirjanpainajan tuhoja sekä tuulenkaatoja. Mäntyjä ja lehtipuita säästetään.
Kuvio 4 (pinta-ala 1,7 ha) Pienaukkohakkuu, arvioitu voimakkuus noin 67 %. Rinteessä vaarallisia kuusia ja kirjanpainaja tuhoja. Poistetaan kuuset niiltä osin mitä pystytään

Luvanvaraisten hakkuukuvioiden yhteispinta-ala on noin 4,9 ha.

Lisäksi kiinteistöillä suoritetaan metsänhakuuta, joita alueelle asetettu toimenpiderajoitus ei koske, seuraavasti:

Kiinteistön 49-441-11-227 hakkuukuviot

Kuvio 2 (pinta-ala 0,7 ha): Ensiharvennus, arvioitu voimakkuus noin 29 %
Kuvio 3 (pinta-ala 2,0): Harvennus, arvioitu voimakkuus noin 23 %

Kiinteistön 49-441-12-301 hakkuukuviot

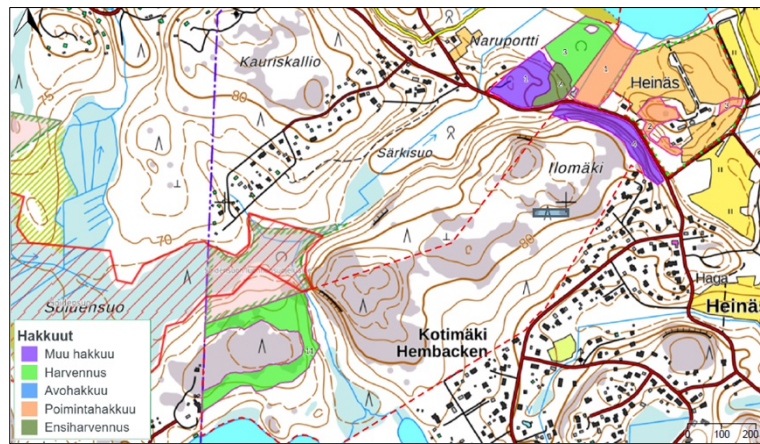
Kuvio 1 (pinta-ala 2,0 ha): Poimintahakkuu, arvioitu voimakkuus noin 35 %. Harvennus.



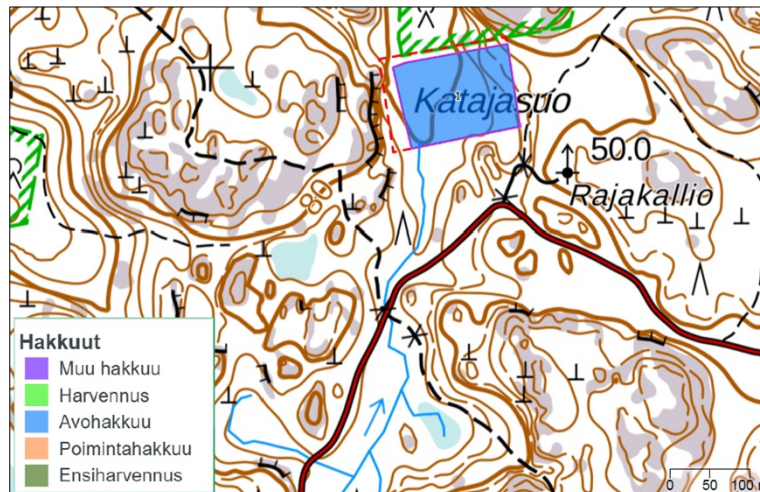
Kuvio 2 (pinta-ala 0,9 ha): Poimintahakkuu, arvioitu voimakkuus noin 21 %.
Pihapiirissä puiden harvennusta.
Kuvio 3 (pinta-ala 0,2 ha) Poimintahakkuu, arvioitu voimakkuus noin 33 %.

Kiinteistön 49-441-12-300 hakkuukuvio
Kuvio 11 (pinta-ala 3,9 ha) Harvennus, arvioitu voimakkuus noin 29 %

Alla on kuva (ei mittakaavaa) Nuuksion Pitkäjärven länsipuoleisista hakkuukuvioista.



Alla on kuva (ei mittakaavaa) Nuuksion Pitkäjärven itäpuoleisesta hakkuukuvioista.



Hakkuuhakemuksen asemapiirroksat ovat päätöksen liitteenä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

21.10.2025

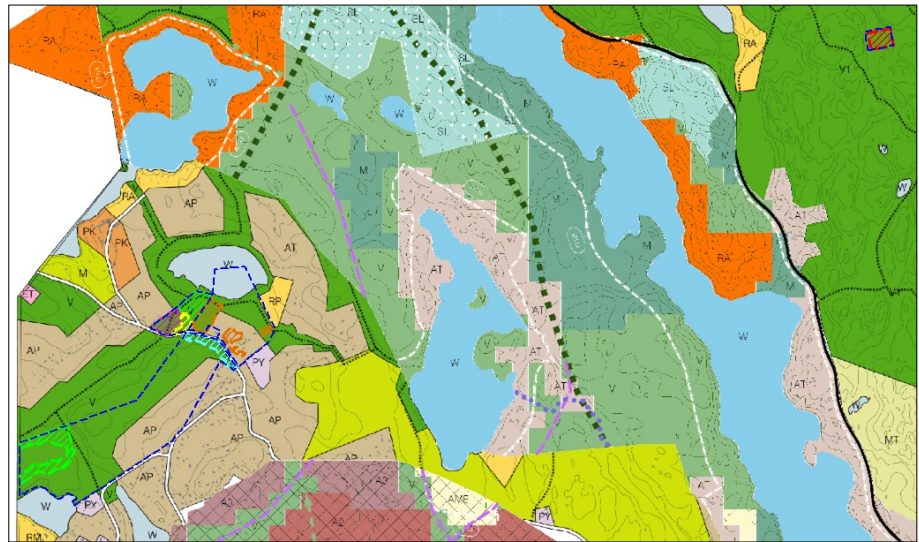
7 (16)
§ 15/2025

3604/10.03.00/2025

Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I ja osa II.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) voimassa olevien yleiskaavojen yhdistelmästä. Kuvaan on kiinteistöjen maa-alat merkitty sinisellä katkoviivalla sekä hakkuukuviot eri väreillä.



Heinäslammen eteläpuolisten hakkuukuvioiden maankäyttö ja rajoitukset:

Kyseiset hakkuukuviot sijoittuvat alueelle, jolle kaupunkisuunnittelulautakunta asetti 7.5.2025 rakentamislain 53 §:n mukaisen **toimenpiderajoituksen, joka koskee** maisemaa muuttavia maanrakennustöitä, **uudistushakkuita (päätehakkuita)** tai muita näihin verrattavissa olevia toimenpiteitä.

Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) hakkuukuvioista Espoon pohjoisosien yleiskaava osa 1 kaavakartalla sekä kaavamääräykset.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

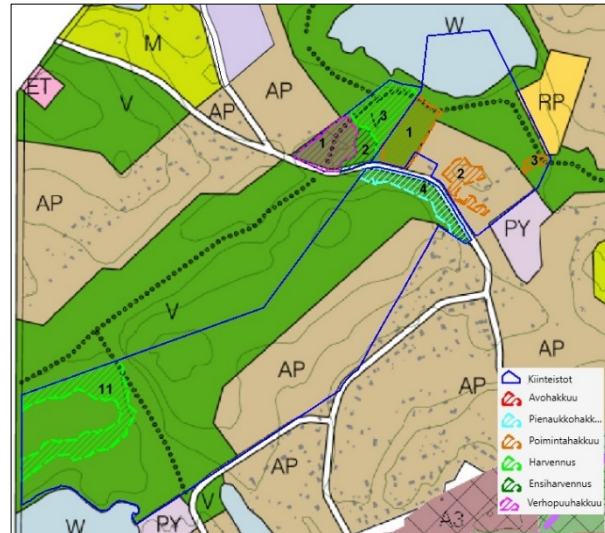
Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

21.10.2025

8 (16)
§ 15/2025

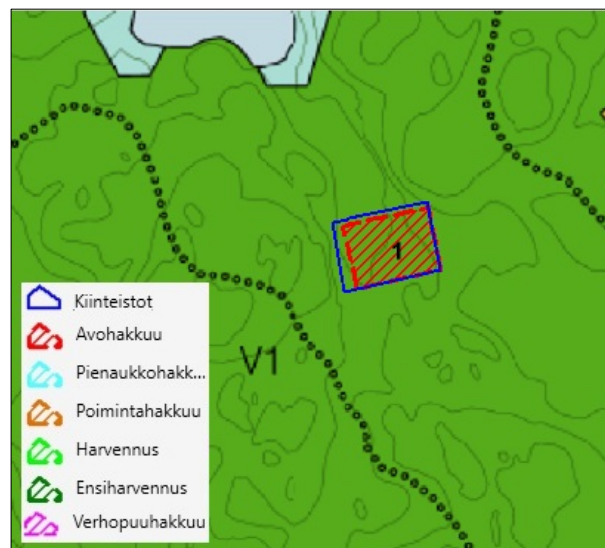
3604/10.03.00/2025



- AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**
Alue varataan ensisijaisesti asuinpientaloille. Alueella sallitaan lisäksi työtöiden rakentaminen, mutta ei eläviä eläimiä hallita asuinalueella.
- V VIRKISTYSALUE**
Alue varataan yleiseen virkistys-, ulkoilu- ja urheilukäyttöön.
- Alueella sallitaan:
- yleisen virkistys-, ulkoilu- ja urheilutoiminnan edellyttämien tilojen, laitteiden, kenttien sekä ulkoiluteiden ja -polkujen rakentaminen,
 - maa- ja metsätalouden harjoittaminen sekä maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen M-alueiden määräysten mukaisesti,
 - ympäristö- tai lomakäyttöön tarkoitettuja asuntoja vain niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan hyväksymisajankohdalla jo mainitussa käytössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä eikä loma-asuntoja muuttaa ympärivuotiseksi asunnoiksi.
- Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttöä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.

Kattilajärventien pohjoispuolelle sijoittuvan avohakkuukuvion maankäyttö ja rajoitukset:

Avohakkuukuvio sijoittuu Espoon pohjoisosien yleiskaavan osa II virkistysalueelle V1, jonka kaavamääräyksessä on alueelle asetettu rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.



- V1 VIRKISTYSALUE**
Alue varataan yleiseen virkistys-, ulkoilu- ja urheilukäyttöön.
- Alueella sallitaan:
- yleisen virkistys-, ulkoilu- ja urheilutoiminnan edellyttämien välttämättömien tilojen, laitteiden, kenttien sekä ulkoiluteiden ja polkujen rakentaminen,
 - ympäristö- tai lomakäyttöön tarkoitettuja asuntoja vain niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan hyväksymisajankohdalla jo mainitussa käytössä. Asuntojen määrä ei saa lisätä eikä loma-asuntoja muuttaa ympärivuotiseksi asunnoiksi.
 - maa- ja metsätalouden harjoittaminen alueen luonnonarvot ja virkistyskäyttö huomioon ottaen sekä tätä palvelevien välttämättömien asuntojen sekä tuotantorakennusten ja taloustilojen rakentaminen. Asuntorakentamisen tulee sijoittua ensisijaisesti jo olevan asutuksen tai tien läheisyyteen, mikäli alueen kulttuurihistorialliset arvot eivät muuta edellytä.
 - alueella on kaivamis-, lasittamis-, louhimis- tai täyttämistyö tai muu näihin verrattava toimenpide luvanvaraista siten kuin RakL 124 a §:ssä on säädetty.
 - puunkaato on luvanvaraista siten kuin RakL 124 a §:ssä tarkoitetaan. Lupa ei ole tarpeen, mikäli toimenpide on kaupunkinhallituksen hyväksymien metsänhoito-ohjien periaatteiden mukaisesti laadittujen metsänhoitosuunnitelmien mukainen.
- Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttöä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.



Vireillä olevat maankäytön suunnitelmat:

Heinäslammen eteläpuoliset hakkuukuviot sijoittuvat lisäksi lainvoimaa vailla olevasta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavasta 3.5.2021 kaupunginhallituksessa pois rajattuun alueeseen.

Alueelle on siis laadittu kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä yleiskaavaehdotus, jota lautakunta esitti 14.4.2021 kaupunginhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Mainitussa yleiskaavaehdotuksessa kiinteistön 441-11-227 kuvio 1 sijoittuu maakunnalliselle ekologiselle yhteydelle, jonka turvaamiseksi on kuitenkin suositeltavaa vähentää hakkuun voimakkuutta suunnitellusta säästämällä hakkuiden yhteydessä lehtipuita ja mäntyjä mahdollisimman paljon.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymästä yleiskaavaehdotuksesta.

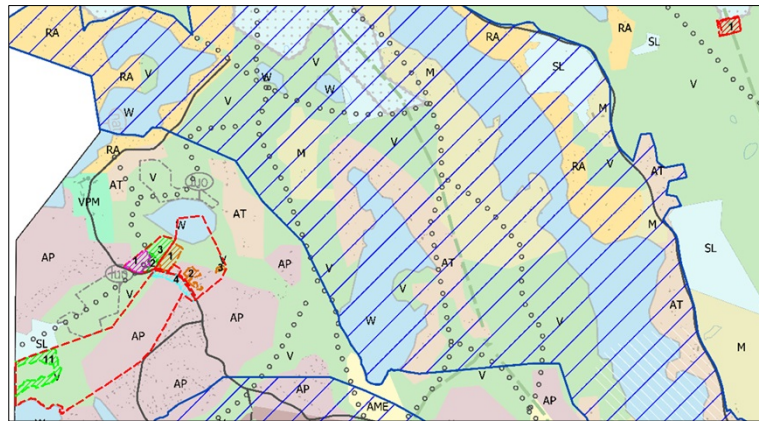


Alueella on lisäksi vireillä koko Espoo 2060 yleiskaava. Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaluonnoksen nähtäville 13.5.2024 muutoksin.

Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.–3.9.2024



Alla on kuva (ei mittakaavaa) nähtäville hyväksytystä yleiskaavaluonnoksesta. Kuvaan on kiinteistöt, joita hakemus koskee, merkitty punaisella katkoviivalla ja hakkuukuviot eri värisillä rasteroinneilla. Sininen raidoitus kuvassa osoittaa oikeusvaikutuksettoman alueen, jolla Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava jäänee oikeusvaikutteiseksi.



Yleiskaavaluonnoksessa kiinteistön 441-11-227 halki on osoitettu kulkevaksi kaupungin keskeinen ulkoilureitti ja kiinteistön 441-12-300 kuvion 1 halki on osoitettu kulkevaksi ekologinen runkoyhteys (myös maakunnallinen yhteys). Muun muassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan kaavamääräyksen kehittämissuosituksissa suositellaan maakunnallisten ekologisten yhteyksien leveydeksi taajama-alueiden reunoilla ja ulkopuolella ensisijaisesti vähintään 300-500 metriä. Maakunnallisia ekologisia yhteyksiä tulee ylläpitää ja kehittää ensisijaisesti metsäisenä.

Maisemallisesta näkökulmasta on suositeltavaa, että hakkuissa pyritään vähentämään vaikutuksia tiemaisemaan. Esimerkiksi kiinteistön 441-12-300 pienaukkohakkuut hakkuukuviolla 4 ja Heinästäien pohjoisreunan hakkuut on suositeltavaa toteuttaa niin, että mahdollisimman paljon monikerroksellista puustoa säilyy vyöhykkeenä Heinästäien reunalla.



Luontoarvot

Kiinteistön 49-441-12-301 kuvio 1 sekä kiinteistön 49-441-11-227 kuvio 3 sijoittuvat Heinäslampeen rajoittuvaan puutteellisesti tunnettuun uhanalaisen luontotyyppin (koivuluhta, pajuluhta, avoluhta) alueelle, jolla mitä ilmeisimmin rauhoitettua vuorijalavaa.

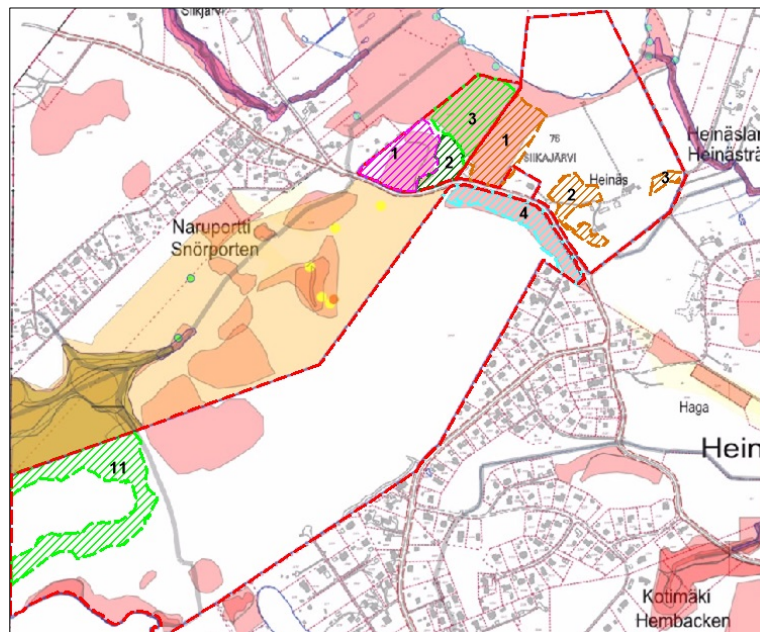
Kiinteistön 49-441-11-277 kuvio 1 (verhopuuhakkuu) sijoittuu vaarantuneille uhanalaisille luontotyypeille: kangasmetsä ja lehto.

Kiinteistön 49-441-12-300 kuvio 4 (pienaukkohakkuu) on niin ikään vaarantunutta kangasmetsän uhanalaista luontotyyppiä.

Kiinteistön 49-441-12-300 kuvio 11 rajoittuu Soidensuon luonnonsuojelualueeseen.

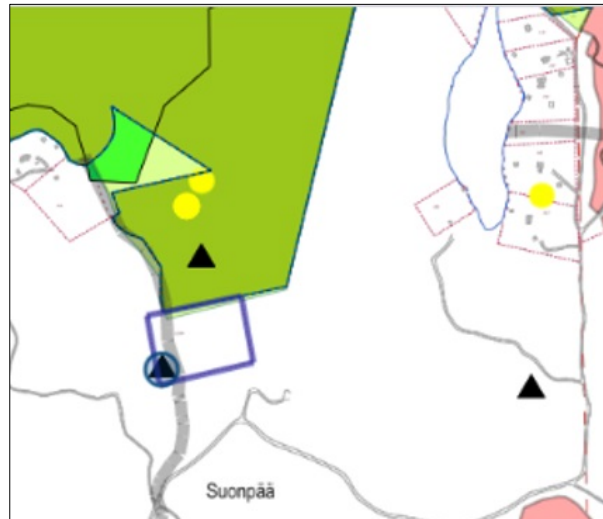
Kiinteistön 49-441-12-300 avohakkuukuvion 1 länsipuolelle sijoittuu geologinen kohde (louhikko) ja kuvio rajoittuu Katajasuonojaan (virtavesikohde). Hakkuukuvio rajoittuu Nuuksion kansallispuistoon (Natura-alueeseen).

Alla on kuva (ei mittakaavaa) Heinäslammen eteläpuolisten hakkuukuvioiden luontoarvoista.





Alla on kuva (ei mittakaavaa) Nuuksion Pitkäjärven itäpuoleisen hakkuukuvion luontoarvoista.



Alueella ei tiettävästi ole muita sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Lausunnot

Espoon ympäristönsuojelu toteaa 6.10.2025 antamassaan lausunnossa muun muassa seuraavaa:

”Heinäslammen lounaispuolelle kuviolle 1 (kiinteistöllä 11-277) esitetyn verhopuuhakkuun (noin 64 %) alueella sijaitsee vaarantuneita lehto- ja kangasmetsäluontotyyppejä. Etenkin tuoreen kankaan metsäkuvio on edustavuudeltaan hyvä ja luonnontilaisen kaltainen. Uudistushakkuun sijaan tulisi harkita kohteen tarjoamista METSO-suojeluohjelmaan, josta voi saada korvauksen alueen pysyvästä tai määräaikaisesta suojelusta. Suojelun arvoinen kohde olisi tähän yhdistettynä lisäksi järven kostea luhta-alue, jolle on suunniteltu (ei-luvanvaraisia) harvennus- ja poimintahakkuita kuviolle 3 ja 1 (kiinteistöllä 12-301).

Rauhoitettuja vuorijalavia ei saa kaataa. Hakkuutoimista ei saa aiheutua kiintoainekuormitusta Heinäslampeen, jossa esiintyy luontodirektiivin tiukasti suojelemaa viitasammakkoa.

Kuvion 4 pienaukkohakkuu (noin 67 %) sijoittuu jyrkkään varjoisaan rinteeseen, jossa kasvaa edustavaa varttunutta kangasmetsää.

Pienaukkoja tulee ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan tehdä vain välttämättömiltä osin vaarallisten puiden poistamiseksi, jotta säilytetään



rinteen metsäinen maisemakuva ja vältetään rinnemaaston vahingoittumista ja eroosiota.
Kiinteistön 49-441-12-300 avohakkuukuvion 1 länsipuolelle sijoittuu geologinen kohde (louhikko) ja kuvio rajoittuu Katajasuonojaan (virtavesikohde). Hakkuukuvio rajoittuu Nuuksion kansallispuistoon ja Natura-alueeseen. Louhikkoa ja Katajasuonojaa ei saa vahingoittaa työkoneilla. Virtaveteen tulee jättää riittävä, maaston mukaan vähintään noin 20 m suojaetäisyys. Kansallispuiston rajan läheisyyteen tulee jättää runsaammin suojaavaa puustoa, jotta kansallispuiston puolelle ei aiheudu vaikutuksia mm. tuuliolojen muutoksesta.
Ympäristönsuojelu ei yleisesti puolla avohakkuuta etenkin virkistysalueilla, vaan suosittelee jatkuvan kasvatuksen menetelmiä, joita käyttämällä vaikutukset metsäluontoon ja maisemaan eivät ole niin rajuja. Luonnon monimuotoisuuden edistämisen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta ympäristönsuojelu suosittelee kehittämään metsissä eri-ikäistä, tilajakaumaltaan monipuolista ja monilajista puustoa, sekä säilyttämään tiheiköitä ja lahoppuuta.
Hakkuut tulee suorittaa lintujen pesimäajan 1.4. -31.7. ulkopuolella.”

Espoon kaupunginmuseo toteaa 3.10.2025 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

”Maisematyölupahakemuksessa mainituilla hakkuukuviolla ei ole muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kiinteistölle 49-441-12-301 hakkuukuviolle tai sen välittömään läheisyyteen sijoittuu mahdollinen muinaisjäänнос torpan paikka (mj. rek. 1000036057). Kohde esiintyy historiallisessa kartta-aineistossa, mutta paikkaa ei ole tarkastettu maastossa. Siikajärventie on lisäksi historiallinen tie (1700-luvun kärrytielinja Brobackasta Sahajärvelle).

--

Kaupunginmuseo katsoo, että hakkuilla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia kulttuuriympäristöön. Edellä mainittu mahdollinen torpanpaikka ei aiheuta hakkuihin liittyviä toimenpiteitä. Museolla ei ole hankkeesta huomautettavaa”

Naapurien kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu seuraavien Nuuksion kylän naapurikiinteistöjen omistajia Heinäslammen eteläpuolella: RNrot 11:376, 12:165, 12:288, 12:331, 12:294, 14:3 (erillinen palsta) ja 37:0.
Espoon kaupunki omistaa Nuuksion kylän naapurikiinteistöt RNrot 11:401 ja 11:369.
Lisäksi Nuuksion Pitkäjärven itäpuoleisen hakkuukuvion osalta on kuultu Metsähallitusta (49-891-1-1) ja Helsingin kaupunkia (441-34-0).



Kiinteistön RNro 12:165 (Nuuksion kylä) toteaa jättämässään huomautuksessa, että kiinteistöjen 12:300 ja 12:165 välisen rajan läheisyydessä olevat pystyyn kuolleet puut tulee kaataa hakkuun yhteydessä. Riskinä huomauttajan mukaan on näiden puiden kaatuminen asuinrakennuksen päälle.

Helsingin kaupunki toteaa jättämässään huomautuksessa seuraavaa: ”Haettu toimenpide kohdistuu kiinteistölle 49-441-12-300 (Ilomäki), jonne kulku tapahtuu Helsingin kaupungin omistaman kiinteistön 49-441-34-0 (Karjakaivo) kautta. Kulku toimenpidealueelle tulee suorittaa varovaisuutta noudattaen niin, ettei Helsingin kaupungin omistaman kiinteistön puusto tai muu luonto vaurioidu merkittävästi. Toimenpiteen suorittajan tulee ennallistaa kulkuun käyttämänsä alue toimenpiteen päätyttyä. Luvanhakija vastaa kaikista mahdollisista avohakkuun suorittamisesta aiheutuneista vahingoista alueella ja on velvollinen korvaamaan vahingot Helsingin kaupungille ja/tai kolmannelle osapuolelle.”

Muita huomautuksia ei jätetty määräaikaan mennessä.

Voimassaolo

Rakentamislain 76 §:n (Lupamääräykset) mukaan lupapäätöksessä voidaan antaa toimenpiteen suorittamista ja toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.

Alueen luonnonarvoille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on hakkuutoimenpiteet suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 13.1.2025 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan puiden kaadosta metsäalueella 410 euroa ja lisäksi 55 euroa jokaiselta seuraavalta täydeltä hehtaarilta.

Luvanvaraisten hakkuukuvioiden yhteispinta-ala on noin 4,9 ha.

Tarkastusmaksu on 410 euro + (4 ha x 55 euroa) = 630 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

21.10.2025

16 (16)
§ 15/2025

3604/10.03.00/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisovalta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

lupavalmistelija
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30
pia.k.salonen@espoo.fi

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyölupa
- 2 Ksj liite 15-2025-01 49-2025-655 Asemapiirros-Heinäs
- 3 Ksj liite 15-2025-02 49-2025-655 Asemapiirros-Katajasuo

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Huomauttaja .
Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.10.2025.
Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.