



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

14.10.2025

1 (8)
§ 70/2025
3860/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Lotus Demolition Oy:n meluilmoituksesta koskien betonin murskausta ja purkutyötä, Asemakuja 2, Espoon keskus

Viranhaltijapäätös 14.10.2025, Ympäristöasiat 70/2025

Asianumero 3860/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Betonin murskaus on sallittua 1.12.2025-28.2.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 ja iskuvasarointi klo 8.00–16.00 osoitteessa Asemakuja 2.

Massiivipurkutyöt (pl. iskuvasarointi) on sallittu 20.10.2025-28.2.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 ja jätteiden koneellinen lajittelu klo 7.00–19.00.

Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona.

2. Murskaus on sallittua yhteensä enintään 20 työpäivää. Murskata saa vain Asemakuja 2 rakennuksen purkutyöstä peräisin olevaa betonia. Murskauspäiviksi lasketaan kaikki työpäivät, jolloin murskain on ollut käytössä. Murskauksen aloittamisesta tulee ilmoittaa Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) viimeistään työn aloituspäivänä. Työn loputtua murskauspäivien lukumäärä tulee ilmoittaa samaan sähköpostiosoitteeseen.

3. Murskaimessa tulee olla kumitettu syöttösuppilo ja käytettävän iskuvasaran tulee olla vaimennettu malli.

4. Murskaus- ja purkutyön melun- ja pölyntorjunnassa tulee hyödyntää purettavaa rakennusta sekä purkujäte- ja betonimurskeasojia. Murskain



tulee sijoittaa vähintään 70 metrin päähän lähimmistä asunnoista ja vähintään 25 metrin etäisyydelle lähimmästä liikerakennuksesta.

5. Työmaalla on työskenneltävä siten, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän pölyämistä. Purkutyötä tehtäessä tulee käyttää tehokasta kastelua tai pölyäminen on estettävä tehokkaasti muulla tavoin. Purettavia rakenteita on kasteltava tarvittaessa myös ennen purkamista pölyämisen ehkäisemiseksi.

Murskain on varustettava tehokkaalla kastelujärjestelmällä tai pölynerottimella ja kuljettimien päällä on oltava tiiviit pölykatteet. Murskaimen katteiden ja kastelulaitteiden tai pölynerottimien tulee olla käytössä aina betonia murskattaessa. Murskattavaa betonia on esikasteltava. Purkubetonia ja betonimursketta on tarvittaessa kasteltava myös sen käsittelystä aiheutuvan pölyämisen ehkäisemiseksi. Murskattaessa tulee käyttää mahdollisimman alhaista murskatun betonin pudotuskorkeutta.

6. Mikäli työstä aiheutuu pölyntorjunnasta huolimatta kohtuutonta pölyhaittaa läheisille kiinteistöille, tulee työ keskeyttää, kunnes pölyntorjunta saadaan tehostettua tai sääolosuhteet muuttuvat suotuisiksi.

7. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.

8. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, eri työvaiheiden kesto ja päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään noin 200 metrin etäisyydelle työmaasta sijaitseviin asuinrakennuksiin vähintään porraskäytäväkohtaisesti sekä lähimpiin liikerakennuksiin ja Espoon rautatieasemalle. Tiedote tulee jakaa vähintään viikkoa ennen massiivipurkutöiden aloittamista. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyville paikoille työmaan läheisyyteen, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

9. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten



vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

10. Purkutyössä on ensisijaisesti pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Syntyvän purkujätteen käsittely on järjestettävä siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan ensisijaisesti valmistella jätelain mukaisesti uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää. Jätettä tulee käsitellä hallitusti.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Kaikki kaivinkoneilla tehtävät massiivipurkutyöt ja jätteiden lajittelu on sisällytetty tähän päätökseen, jotta työstä aiheutuvaa kokonaishaittaa voidaan rajoittaa. Määräys rajoittaa erityisesti meluisimman työvaiheen eli iskuvasaroinnin työaikoja, jotta päivittaisen meluhaitan kesto ei muodostu kohtuuttomaksi. Sallitut kellonajat ovat ilmoitusta rajoitetummat.

Määräys 2. Rajoittamalla murskauspäivien lukumäärää sekä murskattavan betonin alkuperää voidaan rajoittaa melu- ja pölyhaittoja. Murskauspäivien kokonaismäärän sekä työn aloittamispäivän ilmoittaminen ovat tarpeen valvonnan kannalta.

Määräys 3. Vaimennetun iskuvasaran ja murskaimen kumitetun syöttösuppilon käyttö vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 4. Hyödyntämällä rakennusten ja kasojen muodostamaa suojaa voidaan vähentää työstä aiheutuvaa melu- ja pölyhaittaa. Myös murskaimen riittävä etäisyys häiriintyviin kohteisiin vähentää työstä aiheutuvia haittoja.

Määräykset 5–7. Määräyksillä vähennetään työstä ja työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja



Kastelu, murskaimen pölynerotin, betonimurskeen alhainen pudotuskorkeus, kuljettimien kotelointi sekä ajoväylien harjaus ja suolaus vähentävät tehokkaasti pölyämistä. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18, 19 ja 20 §

Määräys 6. Esimerkiksi kovalla tuulella työn pölyntorjunta vedellä saattaa osoittautua riittämättömäksi tai kovalla pakkasella vettä ei voi käyttää kasteluun. Tällöin työ on keskeytettävä, kunnes pölyntorjuntaa hankaloittavat olosuhteet muuttuvat tai pölyntorjunta saadaan toteutettua tehokkaasti muulla tavoin.

Määräys 8. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 9. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 10. Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Maksu

Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta päätöksestä peritään 535 €:n maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Jätelaki (646/2011) 8, 13 ja 15 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2021) 25 ja 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 18, 19, 20, 22 ja 25 §



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

14.10.2025

5 (8)
§ 70/2025
3860/11.01.04/2025

(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Lotus Demolition Oy, Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa
Ville Saastamoinen, puh. 045 632 4784
Y-tunnus: 2693462-9

Toiminnan kuvaus

Lotus Demolition Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta hydraulisen iskuvasaran käytöstä purkutöissä ja purkubetonin murskaustyöstä. Työtä on ilmoitettu tehtävän 1.12.2025-28.2.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–19.00 osoitteessa Asemakuja 2, 02770 Espoo. Hieman tavanomaista pidempää työaikaa perustellaan sillä, että pääosa työntekijöistä tekee matkatyötä.

Pelkkä purkutyö edellyttää yleensä meluilmoitusta lähinnä, mikäli työ sisältää yli 10 työpäivää iskuvasarointia. Työmaalla tehtävän betonin murskauksen, purkutyön pitkän keston ja asutuksen läheisyyden vuoksi kaikki kaivinkoneilla tehtävät massiivipurkutyöt ja kaivinkoneilla tehtävä jätteiden lajittelu on sisällytetty tähän päätökseen, jotta työstä aiheutuvaa kokonaishaittaa voidaan rajoittaa.

Työmaalla puretaan 6-kerroksinen liikerakennus. Työ on alkanut 7.10.2025 sisäpurkutöillä. Kaivinkoneilla tehtävät massiivipurkutyöt aloitetaan aikaisintaan 20.10.2025. Työmaalla käytetään hydraulista iskuvasaraa



ainakin rakennuksen pohjalaatan ja väestönsuojan paksujen betonirakenteiden purkamiseen. Iskuvasarointia arvioidaan tehtävän noin 20 työpäivänä joulukuun alusta lähtien.

Kaikki purkubetoni, noin 12 000 tonnia, on tarkoitus murskata työmaalla hyödyntämiskelpoiseen palakokoon, mikäli lähialueelta löytyy kohde, jossa betonimursketta voidaan hyödyntää. Mikäli sopivaa hyödyntämiskohdetta ei löydy, ajetaan purkubetoni muualle murskattavaksi. Murskaus tehdään purettavan rakennuksen eteläreunalla tontin länsiosassa. Murskausta on ilmoitettu tehtävän enimmillään 20 työpäivän ajan. Päivässä arvioidaan murskattavan keskimäärin noin 800 tonnia, mistä laskettuna murskaustyö voi valmistua jo 15 päivässä.

Murskaus on tarkoitus tehdä kolmessa jaksossa, koska tontilla on hyvin rajallisesti tilaa purkujätteen varastointiin. Ensimmäisen murskausjakson on tarkoitus alkaa joulukuun alussa, toisen vuodenvaihteessa ja kolmannen tammikuun lopussa. Massiivipurkutöiden ja betonin murskauksen arvioidaan valmistuvan 31.1.2026 mennessä, mikäli työ etenee suunnitelmien mukaan.

Työmaalla on käytössä työvaiheesta riippuen 1–3 kaivinkonetta ja mobiilimurskain. Kaivinkoneisiin liitettävistä lisäosista on käytössä mm. purkusaket, pulveroija, materiaalikoura ja hydraulinen iskuvasara. Murskainta syötetään kaivinkoneella ja valmista mursketta siirrellään ja lastataan kuorma-autoihin pyöräkuormaajalla.

Ilmoituksen mukaan töistä aiheutuva äänitehotaso (Lwa) on seuraavanlainen: murskaus 113 dB, kaivinkonetyö 104 dB ja iskuvasarointi 119 dB. Näistä luvuista laskettuna töistä aiheutuva äänitaso 10 metrin etäisyydellä on seuraavanlainen: murskaus 85 dB, kaivinkonetyö 76 dB ja iskuvasarointi 91 dB. Ainakin iskuvasaroinnista aiheutuu iskumaista ääntä, mikä lisää työstä aiheutuvaa häiriötä.

Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu olemassa olevien rakenteiden sekä materiaaliainemassojen hyödyntäminen meluvälillä. Lisäksi työmaa ympäröidään noin 2,1 metriä korkealla melua vaimentavista Soundguard-levyistä rakentuvalla työmaa-aidalla. Purkutyö aloitetaan rakennuksen länsilaidasta, jolloin rakennuksen itäpuolinen osa estää tehokkaasti melun ja pölyn leviämistä itäpuolisten lähimpien asuinrakennusten suuntaan. Työmaa-aita vähentää työmaan ulkopuolelle aiheutuvaa meluhaittaa lähinnä maan pinnan tasolle, kun työtä tehdään maan pinnan tasolla tai sen alapuolella. Aita ei rajoita merkittävästi esim. korkean murskaimen tai ylempien kerrosten purkutöistä aiheutuvan melun leviämistä työmaa-alueen ulkopuolelle.



Länsipuolisen liikerakennuksen seinustalle massiivipurkutöistä aiheutuvan keskiäänitason on ilmoitettu olevan noin 59 dB, kun iskuvasarointia ei ole huomioitu. Mikäli ääni pääsee leviämään esteettä, aiheutuu murskauksesta ilmoitetusta äänitehotasosta laskettuna lähimpien asuntojen seinustalle suurimmillaan noin 68 dB:n keskiäänitaso. Työstä aiheutuvaa melua on ilmoitettu seurattavan tarvittaessa mittaamalla.

Murskaimessa on oma kastelujärjestelmä ja kuljetushihna on peitetty. Murskattavaa betonia kastellaan ennen murskaimeen syöttämistä. Purkutyössä käytetään paloletkua kasteluun ja lisäksi pitkäpuomisessa kaivinkoneessa on puomin päässä vesisuutin, minkä kautta vesi saadaan suihkutettua tehokkaasti myös yläkerroksien purettaviin kohtiin.

Työmaan länsipuolella on liikerakennus, jossa on mm. Espoontorin kauppakeskus ja eteläpuolella liikerakennus, jossa on mm. Entressen kauppakeskus. Itäpuolella on pääasiassa asuinkerrostaloja ja pohjoispuolella Espoon rautatieasema. Länsipuolinen liikerakennus sijaitsee lähimmillään noin 15 metrin päässä purettavasta rakennuksesta ja noin 30 metrin päässä esitetystä murskauspaikasta. Itäpuolella olevat asuinkerrostalot sijaitsevat lähimmillään noin 20 metrin päässä purettavasta rakennuksesta ja noin 70 metrin päässä esitetystä murskauspaikasta. Eteläpuolinen liikerakennus sijaitsee lähimmillään noin 70–80 metrin etäisyydellä purettavasta rakennuksesta ja esitetystä murskauspaikasta.

Tiedottaminen on ilmoitettu toteutettavan noin 200 metrin etäisyydellä oleviin 8 asuinkerrostaloon, kahteen ostoskeskukseen ja juna-asemalle.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 24.9.2025. Ville Saastamoinen Lotus



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

14.10.2025

8 (8)
§ 70/2025
3860/11.01.04/2025

Demolition Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse 7.10.2025.
Ympäristötarkastaja Lasse Kämpe on käynyt kohteessa katselmuksella
16.10.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja
rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Lotus Demolition Oy, Ville Saastamoinen
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä
tietoverkossa.