



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.10.2025

1 (8)
§ 64/2025
2924/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Sähkötöiden hankinta 2025

Viranhaltijapäätös 09.10.2025, Hankinta-asiat 64/2025

Asianumero 2924/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

Lakiasiaintohtajan estyneenä ollessa kaupunginsihteeri Jouni Majuri

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin Espoon kaupungin, Espoon Elä ja Asu Oy:n, Kiinteistö Oy Opinmäen kampuksen, Weegee Oy:n, Kiinteistö Oy Tapiolan Stadionin, Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinnin, Kiinteistö Oy Matinkylän uimahallin, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen, Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön, Kiinteistö Oy Espoon Keskusten Pysäköintitalon ja Länsimetro Oy:n puolesta:

1. valita Sähkötöiden 2025 hankinnan puitejärjestelyyn palveluntuottajiksi L&T Kiinteistötekniikka Oy:n, Oy Sähkö-Vendelin Ab:n, Pure Talotekniikka Oy:n ja Sähkö-Huhta Oy:n.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Hankintayksikkö on pyytänyt 15.5.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia sähköasennuksista sekä niihin liittyvistä huolto- ja korjaustöistä.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankinnan kohde muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden. Näin ollen hankintaa ei ole tarkoituksenmukaista jakaa pienempiin kokonaisuuksiin.

Kilpailutuksen perusteella muodostettavaan sähkötöiden puitejärjestelyyn valitaan enintään neljä (4) palveluntuottajaa.

Sopimuksen kesto on neljä (4) vuotta sopimuksen voimaantulosta, kuitenkin enintään 14.11.2029.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiainjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.10.2025

2 (8)
§ 64/2025
2924/02.08.00/2024

Espoon kaupunki tekee hankintapäätöksen kaikkien hankintayksiköiden puolesta. Kukin hankintayksikkö tekee oman sopimuksensa valittujen palveluntuottajien kanssa.

Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 16.5.2025 sekä TED-tietokannassa 16.5.2025.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Hintarivin "Sähköasentajan tuntihinta" halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 40 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: edullisimman tarjouksen rivikohtainen hinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen rivikohtaisella hinnalla (Y) ja kerrotaan kyseisen hintarivin maksimipisteillä eli 40 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 40$ vertailupistettä.

Hintarivin "Kiireellisten töiden tilausmaksu" halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.10.2025

3 (8)
§ 64/2025
2924/02.08.00/2024

seuraavasti: edullisimman tarjouksen rivikohtainen hinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen rivikohtaisella hinnalla (Y) ja kerrotaan kyseisen hintarivin maksimipisteillä eli 5 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 5$ vertailupistettä.

Alennusprosentti. Korkeimman alennusprosentin antanut saa vertailuun 30 vertailupistettä. Muiden tarjousten alennusprosentin vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen alennusprosentti (Y) jaetaan korkeimman tarjouksen alennusprosentilla (X) ja kerrotaan 30 vertailupisteellä. Laskukaava: $Y/X * 30$ vertailupistettä.

Hintavertailun maksimipistemäärä on 75 vertailupistettä.

Laatu

Kokonaislaatu, enintään 25 vertailupistettä. Tarjouksen laatupisteet muodostuvat Laatuvertailussa ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä on 25 pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat ne, joiden yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on korkeammat laatupisteet, valitaan palveluntuottajaksi. Pisteiden mennessä edelleen tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 30.5.2025 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä viisi (5) kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 10.6.2025.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 19.6.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Amplit Oy (0881690-1)
Are Oy (0989493-6)
Aro Systems Oy (0114568-2)



Cateva Oy (1927433-5)
Econel Oy (1544837-7)
ESP Suomi Oy (2629805-2)
Franklin Oy (2709196-9)
Helsingin Talotekniikka Oy (1070571-7)
Hero-Sähkö Oy (3266126-8)
ISS Palvelut Oy (0906333-1)
Kiinteistösähkö ja Turva Oy (2989143-3)
Klaava Kiinteistöt Oy (2909350-3)
Korpisähkö Oy (0899051-2)
L&T Kiinteistötekniikka Oy (3155933-3)
Oy Sähkö-Vendelin Ab (1449013-5)
Pure Talotekniikka Oy (1936736-3)
SOL Kiinteistöpalvelut Oy (3111175-8)
Suomen Sähkö- ja Kylmätekniikka Oy (2709044-8)
Sähköasennus Lyly Oy (2298618-1)
Sähkö-Huhta Oy (1972658-1)
Sähköpalvelu neloset Oy (0682298-8)
TR-Sähkö Oy (2586102-6)
Voltmen Oy (2721402-5)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Are Oy:lle ei myönnetty maksimäärää laatupesteitä tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä. Laatupesteiden myöntämättä jättämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 2. "Are Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ".

Econel Oy:lle ei myönnetty maksimäärää laatupesteitä tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä. Laatupesteiden myöntämättä jättämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 3. "Econel Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ".



ESP Suomi Oy:lle ei myönnetty maksimäärää laatupisteitä tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä. Laatupisteiden myöntämättä jättämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 4. "ESP Suomi Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ".

Franklin Oy:lle ei myönnetty maksimäärää laatupisteitä tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä. Laatupisteiden myöntämättä jättämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 5. "Franklin Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ".

Helsingin Talotekniikka Oy:lle ei myönnetty maksimäärää laatupisteitä tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä. Laatupisteiden myöntämättä jättämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 6. "Helsingin Talotekniikka Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ".

Hero-Sähkö Oy:lle ei myönnetty maksimäärää laatupisteitä tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä seuraavissa. Laatupisteiden myöntämättä jättämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 7. "Hero-Sähkö Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ".

ISS Palvelut Oy:lle ei myönnetty maksimäärää laatupisteitä tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä. Laatupisteiden myöntämättä jättämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 8. "ISS Palvelut Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ".

Kiinteistösähkö ja Turva Oy:lle ei myönnetty maksimäärää laatupisteitä tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä. Laatupisteiden myöntämättä jättämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 9. "Kiinteistösähkö ja Turva Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ".

Klaava Kiinteistöt Oy:lle ei myönnetty maksimäärää laatupisteitä tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä. Laatupisteiden myöntämättä jättämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 10. "Klaava Kiinteistöt Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ".

Korpisähkö Oy:lle ei myönnetty maksimäärää laatupisteitä tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä. Laatupisteiden myöntämättä jättämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 11. "Korpisähkö Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ".

Sähköasennus Lyly Oy:lle ei myönnetty maksimäärää laatupisteitä tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä. Laatupisteiden myöntämättä jättämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 12. "Sähköasennus Lyly Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ".



Sähköpalvelu neloset Oy ei myönnetty maksimäärää laatupisteitä tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä. Laatupisteiden myöntämättä jättämisestä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 13. "Sähköpalvelu neloset Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ".

Oy Sähkö-Vendelin Ab:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00. Palveluntuottajaksi puitejärjestelyyn valitaan näin ollen Oy Sähkö-Vendelin Ab, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

L&T Kiinteistötekniikka Oy:n tarjous sai vertailussa toiseksi parhaimmat vertailupisteet 96,84. Palveluntuottajaksi puitejärjestelyyn valitaan näin ollen L&T Kiinteistötekniikka Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Pure Talotekniikka Oy:n tarjous sai vertailussa kolmanneksi parhaimmat vertailupisteet 90,58. Palveluntuottajaksi puitejärjestelyyn valitaan näin ollen Pure Talotekniikka Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti kolmanneksi edullisin.

Sähkö-Huhta Oy:n tarjous sai vertailussa neljänneksi parhaimmat vertailupisteet 89,52. Palveluntuottajaksi puitejärjestelyyn valitaan näin ollen Sähkö-Huhta Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti neljänneksi edullisin.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintayksikkö on tutkinut palveluntuottajiksi valittujen osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei valittuja palveluntuottajia rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että valitut palveluntuottajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Valittuja palveluntuottajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Oy Sähkö-Vendelin Ab ja Sähkö-Huhta Oy käyttävät alihankintaa palvelun toteuttamisessa työvoiman osalta. L&T Kiinteistötekniikka Oy ja Pure Talotekniikka Oy eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankintaa.

Valitut palveluntuottajat voivat sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja sopimuskausi on neljä (4) vuotta sopimuksen voimaantulosta, kuitenkin enintään 14.11.2029 saakka.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.10.2025

7 (8)
§ 64/2025
2924/02.08.00/2024

Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 10 900 000 euroa (alv 0 %).
Espoon kaupungin osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on 5 000 000 euroa (alv 0 %).

Muiden hankintayksiköiden osuus hankinnan ennakoidusta arvosta (alv 0 %) jakautuu seuraavasti:

Espoon Elä ja Asu Oy: 50 000 euroa
Kiinteistö Oy Opinmäen kampus: 100 000 euroa
Weegee Oy: 150 000 euroa
Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion: 4 000 000 euroa
Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti: 1 000 000 euroa
Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli: 50 000 euroa
Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi: 50 000 euroa
Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö: 200 000 euroa
Kiinteistö Oy Espoon Keskusten Pysäköintitalo: 150 000 euroa
Länsimetro Oy: 150 000 euroa

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.
Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Kukin hankintayksikkö tekee oman sopimuksensa valittujen palveluntuottajien kanssa.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Aronen Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.10.2025

8 (8)
§ 64/2025
2924/02.08.00/2024

- 2 Liite 1. Tarjousten vertailutaulukko
- 3 Liite 2. Are Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ
- 4 Liite 3. Econel Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ
- 5 Liite 4. ESP Suomi Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ
- 6 Liite 5. Franklin Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ
- 7 Liite 6. Helsingin Talotekniikka Oy, perustelut SALASSA
PIDETTÄVÄ
- 8 Liite 7. Hero-Sähkö Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ
- 9 Liite 8. ISS Palvelut Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ
- 10 Liite 9. Kiinteistösähkö ja Turva Oy, perustelut SALASSA
PIDETTÄVÄ
- 11 Liite 10. Klaava Kiinteistöt Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ
- 12 Liite 11. Korpisähkö Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ
- 13 Liite 12. Sähköasennus Lyly Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ
- 14 Liite 13. Sähköpalvelu neloset Oy, perustelut SALASSA
PIDETTÄVÄ

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.