



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.10.2025

1 (4)
§ 26/2025
146/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Espoolaistentalon sekä sitä ympäröivän alueen ehdotussuunnittelun ja koko alueen kaavoitussuunnittelun hankinta

Viranhaltijapäätös 09.10.2025, Hankinta-asiat 26/2025

Asianumero 146/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Lundèn Architecture Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 220 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Espoolaistentalon sekä sitä ympäröivän alueen ehdotussuunnittelun ja koko alueen kaavoitussuunnittelun hankinnasta Lundèn Architecture Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu EU-tasoisena arkkitehtuurin kutsukilpailuna.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 12.10.2023, 146/2021, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 2 076 747 euroa (alv 0 %).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen.



Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen."

Esitetty sopimusmuutos perustuu Lundén Architecture Oy lisäyötarjoukseen 02.10.2025.

Arkkitehdin lisäyöesityksen perusteet:

- Keväällä 2025 tehty tehtävät: kaavoituksen korttelisuunnitelmaraportin viimeistely, tilaajan päivityspyynnöt hankesuunnitelmaan ja kustannuslaskennan tuki
- Muut tilaajan pyytämät lisätehtävät: Espoolaistentalon tilankäytön tehostamisen tutkiminen ja kustannusten karsiminen sekä huollon uudelleen järjestelyt ja Espoolaistentalon vaihtoehtoisen pysäköinnin sijoituspaikan tutkiminen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.10.2025

3 (4)
§ 26/2025
146/02.08.00/2021

Tehtävien lisäämisen peruste on ollut hankkeen toteuttamiskelpoisuuden varmistaminen ja tilaajan hankesuunnitelman tukeminen sekä varautuminen ennakoimattomiin muutoksiin.

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.

Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella muutossopimuksella.

Hankintasopimuksen muutos voidaan tehdä aikaisintaan 14 vrk:n kuluttua siitä, kun tätä päätöstä koskeva ilmoitus on julkaistu EU:n virallisessa lehdessä.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 220 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo aiemmin tehdyt sopimusmuutokset huomioiden on 2 896 747 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on yli 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Höttönen Anita

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.10.2025

4 (4)
§ 26/2025
146/02.08.00/2021

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.