



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.10.2025

1 (2)
§ 250/2025
3037/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen vuokraamorakennuksen aluetta varten Karhusuolla, Murtsicenter Oy

Viranhaltijapäätös 10.10.2025, Kiinteistöasiat 250/2025

Asianumero 3037/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-aluetta Murtsicenter Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 65. kaupunginosan kiinteistöstä 49-443-1-39, liitekartan mukainen n. 350 m²:n alue.

Käyttötarkoitus: Alue tilapäistä vuokraamorakennusta varten.

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta vuokra-ajan alkamisesta lukien.

Vuokra-ajan alkamispäivä sovitaan erikseen ottaen huomioon vuokralaisen vuokra-alueelle suunnitteleman hankkeen käynnistymisen aikataulu. Vuokra-ajan tulee kuitenkin alkaa viimeistään 31.5.2026.

Vuokran määrä: 1500 € vuodessa.

Tämä päätös on voimassa 31.5.2026 asti, johon mennessä vuokrasopimus on allekirjoitettava.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.10.2025

2 (2)
§ 250/2025
3037/10.00.02/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Aronen Asta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Maanvuokrasopimus Murtsicenter Oy
- 3 Kartta Murtsicenter Oy

Tiedoksi

Murtsicenter Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.