



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

07.10.2025

1 (2)
§ 69/2025
3823/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Kiinteistön 49-402-1-276 ostaminen Viherlaaksossa

Viranhaltijapäätös 07.10.2025, Kiinteistöasiat 69/2025

Asianumero 3823/10.00.01/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistön 49-402-1-276.

Kauppahinta on 4 700 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 31.3.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö 49-402-1-276 sijaitsee Viherlaaksossa. Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava Viherlaakso Eteläinen (kaavatunnus 150500). Kiinteistön alue on osoitettu asemakaavassa puistoksi kaavamerkinnällä P. Kiinteistön omistaja ei voi hyödyntää puistoksi osoitettua aluetta ja sen takia kaupunki ostaa kiinteistön itselleen. Kiinteistön pinta-ala on 92 m².

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 4 700 euroa. Hinnoittelu perustuu kiinteistön sijaintiin ja asemakaavaa edeltäneeseen käyttöön kaavan ulkopuolisena rakennuspaikkana.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

07.10.2025

2 (2)
§ 69/2025
3823/10.00.01/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta kiinteistön 49-402-1-276 ostaminen (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.