



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

07.10.2025

1 (2)
§ 68/2025
3822/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalan 49-436-6-200-M502 ostaminen Saunalahdessa

Viranhaltijapäätös 07.10.2025, Kiinteistöasiat 68/2025

Asianumero 3822/10.00.01/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa määräalan 49-436-6-200-M502.

Kauppahinta on 4 640 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 31.3.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Määräala 49-436-6-200-M502 sijaitsee Saunalahdessa. Määräalan alueella on voimassa asemakaava Saunaniemi IV (kaavatunnus 421600). Määräala on osoitettu asemakaavassa uimaranta-alueeksi kaavamerkinnällä VV. Määräalan omistaja ei voi hyödyntää uimarannaksi osoitettua aluetta ja sen takia kaupunki ostaa alueen itselleen. Määräalan pinta-ala on 116 m².

Määräalan kauppahinnaksi on sovittu 4 640 euroa. Hinnoittelu perustuu määräalan sijaintiin ja asemakaavaa edeltäneeseen käyttöön kaavan ulkopuolisena rakennuspaikkana.

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

07.10.2025

2 (2)
§ 68/2025
3822/10.00.01/2025

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta määräalan 49-436-6-200-M502 ostaminen (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.