



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

08.10.2025

1 (4)  
§ 25/2025  
5797/10.03.02/2022

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

## **Hankintapäätös; Vallipuiston päiväkot, kokonaisurakan hankinta sisältäen purku-urakan**

Viranhaltijapäätös 08.10.2025, Hankinta-asiat 25/2025

Asianumero 5797/10.03.02/2022

### **Päätöksen tekijä**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy:n kokonaishintaan 6 580 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Hankinnan kohteena on Vallipuiston päiväkot, joka on 6-ryhmäinen, kaksikerroksinen puurakenteinen uudispäiväkot Leppävaaran kaupunginosassa. Hanke sisältää päiväkodin sekä pihavarastoa (2kpl). Varhaiskasvatuspaikkoja on 126. Henkilökunnan lukumäärä on 26. Päiväkot on tarkoitus rakentaa Espoon kaupungin omistamalle tontille osoitteessa Ratapölkky 1, josta puretaan samassa yhteydessä vanha huonokuntoinen, sisäilmaongelmainen päiväkot. Päiväkot toimii tällä hetkellä väistötiloissa Veräjäpellon siirtokelpoisessa päiväkodissa.

#### **Hankintamenettely**

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma- tietokannassa 13.5.2025 ja TED- tietokannassa 13.5.2025.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

08.10.2025

2 (4)  
§ 25/2025  
5797/10.03.02/2022

Hankintailmoitus julkaistiin 13.5.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

### **Valintaperuste**

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

### **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyyntödokumentin "Hankinnan kohteen kriteerit" -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

08.10.2025

3 (4)  
§ 25/2025  
5797/10.03.02/2022

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Hankintapäätöksen tekee viranhaltija. Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille näiden Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 19.6.2025 klo 9.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 3 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 19.6.2025 klo 12.00 mennessä.

Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymysten perusteella ja tarjousten jättöaikaa pidennettiin 14 päivällä.

### **Tarjoukset**

Määräaikaan 11.8.2025 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy (2358373-9)  
Arkta Rakennuskultti Oy (3020984-1)  
Mijorak Oy (3091423-3)

### **Tarjousten käsittely ja vertailu**

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy | 6 580 000 euroa |
| Arkta Rakennuskultti Oy           | 7 048 000 euroa |
| Mijorak Oy                        | 7 717 693 euroa |

Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

### **Sopimus**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

08.10.2025

4 (4)  
§ 25/2025  
5797/10.03.02/2022

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 7 736 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan kaupunkiympäristön toimialajohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on yli 5 000 000 euroa.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Sippo-Hosio Riikka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.