



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

07.10.2025

1 (16)
§ 13/2025

3424/10.03.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Maisematyölupapäätös 2025-583 Espoon kaupungin 63. kaupunginosassa (Järvenperä) sekä 80. kaupunginosassa (Vanhakartano) Pitkäjärven pohjoispuoliselle ranta-alueelle sijoittuville kiinteistöille Haapaniemestä Ronnikon kautta Tallirenginkujalle

Viranhaltijapäätös 07.10.2025, Rakennusvalvonta-asiat 13/2025

Asianumero 3424/10.03.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätän myöntää Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin 63. kaupunginosassa (Järvenperä) sekä 80. kaupunginosassa (Vanhakartano) Pitkäjärven pohjoispuoliselle ranta-alueelle sijoittuville kiinteistöille hakemuksen mukaisesti jätevesiviemärin saneerauksen edellyttämää puiden kaatamista sekä työmaatien/huoltotien rakentamista varten seuraavilla ehdoilla:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen.

Puita ei saa kaataa tai pensaikkoa raivata eläinten pesimärauhan 15.3.–31.7.

Kaadettavaksi esitetyt puut tulee katselmoida ennen toimenpiteisiin ryhtymistä Espoon kaupungin ympäristönsuojelun kanssa. Jos puita kaadettaessa on merkkejä käytössä olevista pesistä, tulee välittömästi olla yhteydessä ympäristönsuojeluun.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

07.10.2025

2 (16)
§ 13/2025

3424/10.03.00/2025

Kohteelle laadittavassa työmaavesien hallintasuunnitelmassa tulee erityisesti huomioida viitasammakoille aiheutuvien haitallisten vaikutusten välttäminen sekä mahdollisten happamien sulfaattimaiden aiheuttaman happamoitumisvaikutuksen estäminen.

Vieraslajien torjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Niittykylvöissä tulee käyttää alueelle soveltuvien kotimaisten lajien siemeniä.

Esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asema- tai yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä toimenpide turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja toimenpiteet on aloitettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta sekä saattaa loppuun siitä viiden vuoden kuluessa.

Tarkastusmaksu: 996 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki § 53, 54, 64, 76 ja 77.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

07.10.2025

3 (16)
§ 13/2025

3424/10.03.00/2025

Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2025 Kaupunkimittausyksikkö ja kaupunkisuunnittelukeskus

Hakija

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY).

Paikka

Espoon kaupungin 63. kaupunginosassa (Järvenperä) sekä 80. kaupunginosassa (Vanhakartano) seuraavat kiinteistöt:

49-413-9-129 Espoon kaupunki

49-458-1-182 Espoon kaupunki

49-413-9-128 Espoon kaupunki

49-80-9903-1 Espoon kaupunki

49-413-9-155 Espoon kaupunki

49-458-1-176 ja 49-458-1-208 yksityinen maanomistaja

49-458-1-182 Espoon kaupunki

49-458-1-237 ja 49-458-1-238 Asunto Oy Espoon Puutarharanta 12

49-458-1-251 Espoon kaupunki

49-458-1-311 Espoon kaupunki

49-458-878-1 tiloille 1:46 - 1:49 yhteiseksi erotettu venevalkama (6 kpl osakkaita)

49-458-878-2 tiloille 1:37-1:51 yhteiseksi erotettu venevalkama (130 kpl osakkaita)



Kaupunkitekniikan keskus on tarkastanut suunnitelmat ja kaupungin tonttiyksikkö antaa hankkeelle sijoitusluvan asemakaava-alueilla suunnitelmien hyväksymisen jälkeen. Muiden alueiden osalta ovat rasitesopimukset laadinnassa kaupungin kanssa. Tarvittavat työluvut muiden maanomistajien ja yhteisten alueiden suurimman omistajan tai toimintaa vetävän taholta on saatu.

Toimenpide ja toimenpidealue

Pitkäjärven pohjoisrannalle sijoittuvan Järvenperän pääviemärin saneerauksen edellyttämä puiden kaataminen sekä noin 3 metriä leveän työmaatien/huoltotien rakentaminen. Työmaatie/huoltotie edellyttää noin 5 metrin levyistä puutonta aluetta.

Poistettavaa puustoa on noin 100-110 kpl.

Pääviemäri ja jäteviemärin runkokaivot saneerataan sukkasujuttamalla eli kaivamattomalla menetelmällä.

Pääviemärin lisäksi hankkeessa saneerataan yksi keräilyviemäriosuus. Saneerattava keräilyviemäri lähtee Tallimestarintien kääntöpaikalta ja liittyy pääviemäriin lähellä Pitkäjärven rantaa. Tämä osuus saneerataan auki kaivamalla painuneet osuudet.

HSY on lisäksi päättänyt asentaa uuden vesijohdon suuntaporaamalla Pitkäjärven rantaosuudelle suunnitelmakuvassa esitetyllä laajuudella, sillä vanhat vesijohtoputket ovat herkkiä hajoamaan. Uusi vesijohto porataan Haapaniementieltä noin 750 m etelään Pitkäjärven rannan suuntaisesti.

Osa työmaateistä poistetaan saneeraustöiden loputtua, osa jätetään murskepinnalle ja osa maisemoidaan kylvämällä niittysiemenseosta. Saneerattavan viemärinlinjan alueelle tehdään myös täydennysistutuksia viemäritöiden jälkeen. Alueelle istutetaan rauduskoivua, haapaa ja harmaaleppää. Brännbergenin puistoalueelle istutetaan myös pähkinäpensaita.

Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) opaskartasta. Kuvaan on merkitty saneerattavan viemärinlinjan osuus sinisellä katkoviivalla.



Hakija perustelee jätevesiviemärin saneerauksen tarvetta seuraavasti:
"Rakennushankkeessa saneerataan Järvenperän pääviemäri (800 B) ja jäteviemärin runkokaivot noin 1450 m matkalta. Pääviemäri ja kaivot saneerataan sukkasujuttamalla eli kaivamattomalla menetelmällä. Pitkäjärven eteläpuolella on Järvenperän pumppaamo, jossa on ollut kapasiteettiongelmia valuma-alueen vuotavuuden takia. Alueella tapahtuu ylivuototilanteita ja jäteveden tulvimista kaivojen kautta Pitkäjärven ranta-alueille. ELY-keskus on esittänyt tehtäväksi toimenpiteitä alueella. Pääviemäri on päätetty saneerata sukkasujuttamalla, koska sen sijaintia ei ole mahdollista muuttaa. Uuden linjan rakentaminen perinteisesti auki kaivamalla uuteen sijaintiin olisi myös alueen puusto ja luontoarvot huomioiden raskas ja niitä heikentävä toimenpide."



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

07.10.2025

6 (16)
§ 13/2025

3424/10.03.00/2025

--

Urakassa vaihdetaan myös kaivojen kansistot vesitiiviiksi ja paineenkestäväksi.

Linjan saneeraaminen vaatii jätevesiviemärin vierelle työmaatien rakentamista. Vaikka kaivuutöitä ei pääviiemärin osalta tule, kaivojen läheisyyteen on päästävä tarvittavalla kalustolla niiden sukkasujuttamista varten. Tästä syystä työmaatie tulee rakentaa niin, että kaikki pääviiemärin runkokaivot ovat työmaatien läheisyydessä. Lisäksi viemäristä on todettu olevan paljon hiekkaa ja hiekka on saatava huuhteltua viemäristä ennen sujutustyötä. Työmaatien sijainnissa on pyritty säästämään mahdollisimman paljon alueen puustoa.

--

Työmaatietä ei lähtökohtaisesti pureta rakentamisen jälkeen, sillä se mahdollistaa viemärin huoltotoimenpiteet ja huuhtelun myös tulevaisuudessa. Espoon kaupunki suunnittelee alueelle myös ulkoiluraittien rakentamista ja työmaatie toimisi hyvänä pohjana tuleville raiteille. Työmaateiden sijaintia on yhteensovitetu Espoon kaupungin kanssa säännöllisesti.”

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa tulevana talvena. Rakennustyöt ajoitetaan talviaikaan, jolloin alueen pohjaolosuhteet ovat kantavammat, mikä tekee työmaakalustolla liikkumisesta turvallisempaa.

Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) hankkeen yleiskartasta.

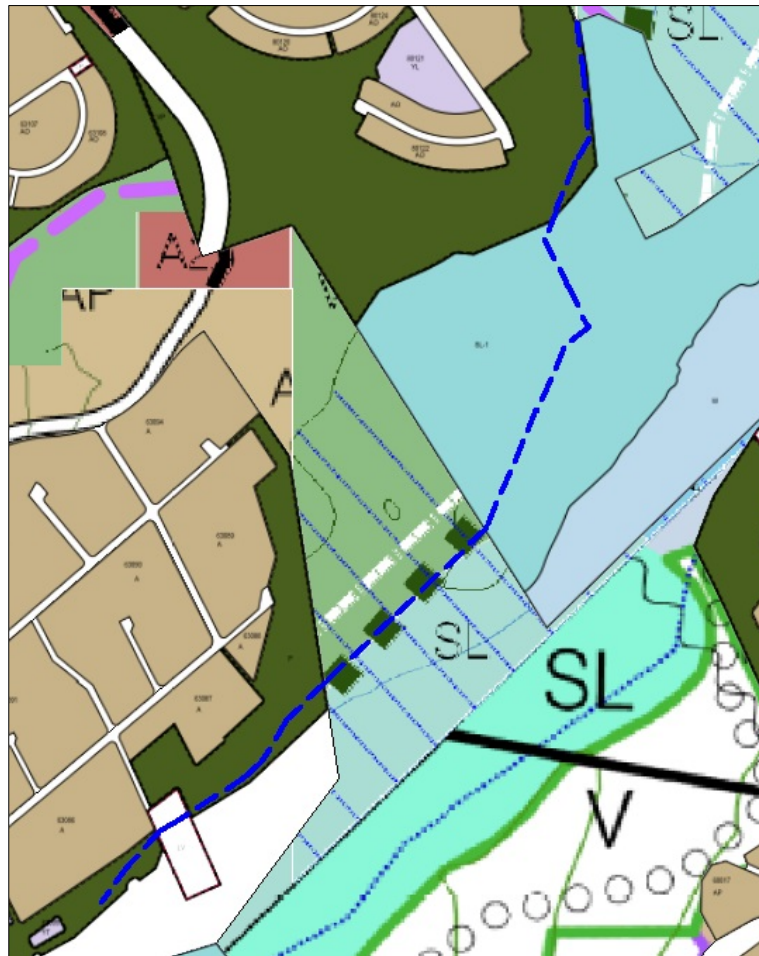


Hankkeen asemapiirrokset ja ennallistamissuunnitelmat ovat päätöksen liitteinä.



Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen voimassa olevien asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä. Kuvaan on saneerattava pääviemäri linja merkitty sinisellä katkoviivalla.



Maankäyttö ja rajoitukset paaluväleittäin

Paaluvälillä 0-740 on voimassa Haapaniemen asemakaava. Saneerattava viemäri linja sijoittuu osin Brännebergenin puistoalueelle VP, joka on pidettävä kasvullisena ja huolitellussa kunnossa (kaavamääräys pistekatkoviiva/lm). Sekä osin Ronikon luonnonsuojelualueelle SL-1, jolla saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.



Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen saattaa edellyttää maisematyölupaa, mikäli hanke ei perustu viranomaisen hyväksymään katu- tai puistosuunnitelmaan tai viranomaisen myöntämään lupaan eikä hankkeen vaikutuksia voida pitää vähäisinä.

Paaluvälillä 740-1085 on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, jossa viemäriinja sijoittuu virkistysalueella V, jolla on voimassa kaavamääräyksessä asetettu rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Virkistysalueen reunaan on osoitettu myös maakunnallinen ekologinen yhteys.

Lisäksi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa Pitkäjärven ranta-alueet on osoitettu kuuluvaksi arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (kaavamerkintä: valkoinen pistekatkoviiva/ma), jolla on niin ikään voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Alla on kuvat kaavamääräyksistä.

	Virkistysalue Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.		Maakunnallinen ekologinen yhteys Laajojen metsäalueiden ja niitä yhdistävien vihreyksien muodostama ekologisten yhteyksien runko. Suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata metsäisten yhteyksien jatkuvuus, ekologinen kytkytyneisyys ja riittävä leveys sekä tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta. Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.
	Arvokas kulttuuriympäristö Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan arvokkaat kulttuuriympäristöt. Alueita koskeissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.		

Paaluvälillä 1085-1440 on voimassa Järvenperä I -niminen asemakaava. Saneerattava viemäriinja sijoittuu Isojärvenrannan ja Puutarhanrannan puistoalueille P sekä venevalkama-alueelle Lv (Järvenperän laitur). Isojärvenrannan puistoalueella on leikkikenttiä ja voimansiirtoaluetta

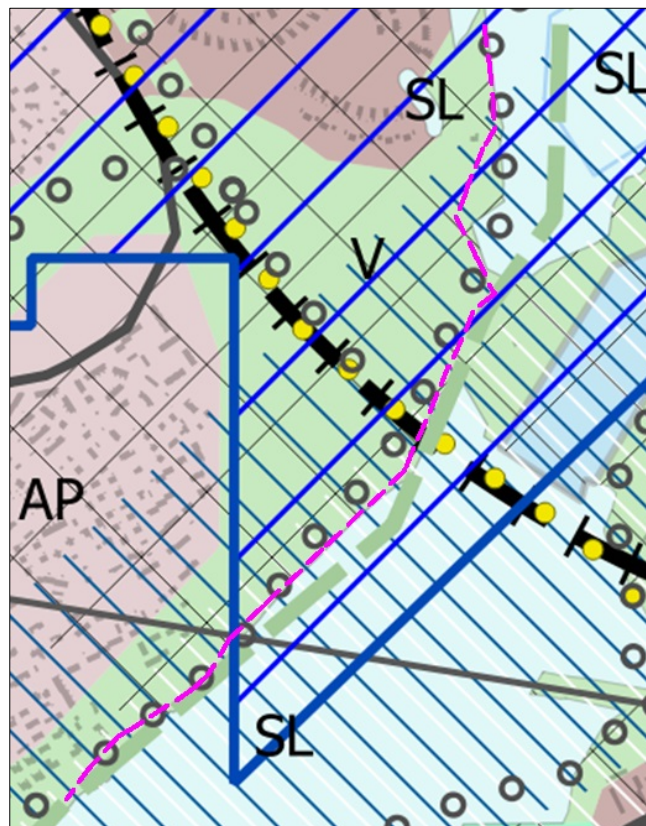


koskevia kaavamääräyksiä.

Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen saattaa edellyttää maisematyölupaa, mikäli hanke ei perustu viranomaisen hyväksymään katu- tai puistosuunnitelmaan tai viranomaisen myöntämään lupaan eikä hankkeen vaikutuksia voida pitää vähäisinä.

Alueella on lisäksi vireillä koko Espoon kattava yleiskaava (2060). Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaluonnoksen nähtäville 13.5.2024 muutoksin. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.–3.9.2024

Alla on kuva (ei mittakaavaa) nähtäville hyväksytystä yleiskaavaluonnoksesta. Sininen raidoitus kuvassa osoittaa oikeusvaikutuksettoman alueen, jolla Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava jää oikeusvaikutteiseksi. Kuvaan on pääjätevesiviemäri merkitty pinkillä katkoviivalla.





Luonto- ja kulttuuriarvot

Kulttuuriympäristöt

Pitkäjärvi ja sen ranta-alueet kuuluvat maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (Espoonjokilaakson maisema-alue).

Luontoarvot

Merkittävin alueen luontoarvo hankkeen näkökulmasta on viitasammakko. Viitasammakko on Euroopan unionin luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainittu laji, jonka lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain nojalla.

Uudenmaan ELY-keskus on 31.7.2025 myöntänyt Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) luonnonsuojelulain 83 §:n mukaisen luvan poiketa lain 78 §:n 2 momentissa säädetystä viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskiellosta hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1.

Lupa on voimassa 31.12.2026 saakka päätöksen lainvoimaiseksi tulosta alkaen. Lintujen pesintäaikana ja viitasammakon soidinaikana 1.4.–31.7. ei saa tehdä toimia, jotka häiritsevät pesintää tai soidinta.

2.

Hakijan on hankittava maanomistajien suostumus luvan mukaisiin toimenpiteisiin.

3.

Hankkeen työmaavesien hallintasuunnitelmassa on arvioitava viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin kohdistuvat mahdolliset haitalliset vaikutukset sekä esitettävät keinot näiden vaikutusten minimoimiseksi.

4.

Lippajärven pohjoisosaan jäävä työmaatie on maisemoitava niittymäiseksi ympäristöksi.

5.

Hakijan on seurattava viitasammakon esiintymisen tilaa ja kehitystä vuosittain Pitkäjärvellä etelä- ja lounaisosassa sekä Lippajärven pohjoisosassa vuosittain kolme vuotta rakentamisen valmistumisesta alkaen ELY-keskuksen erikseen hyväksymän seurantaohjelman mukaisesti. Raportti seurannan tuloksista on toimitettava vuosittain 31.12. mennessä ELY-keskuksen kirjaamoon (kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi). Raporteissa on mainittava tämän asian diaarinumero UUDELY/3010/2025.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

07.10.2025

12 (16)
§ 13/2025

3424/10.03.00/2025

6.

Lupa ei oikeuta viitasammakkoyksilöiden tahalliseen häirintään tai tappamiseen.

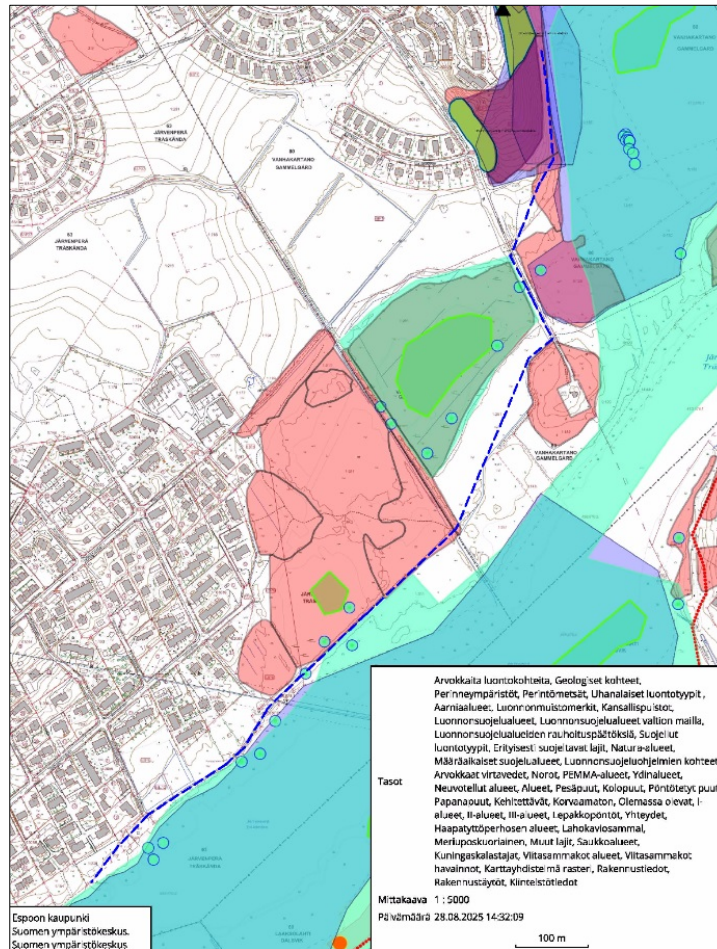
7.

Lupaa saavat käyttää HSY:n valtuuttamat henkilöt.

Lupa voidaan peruuttaa osittain tai kokonaan, mikäli sen ehtoja ei noudateta.

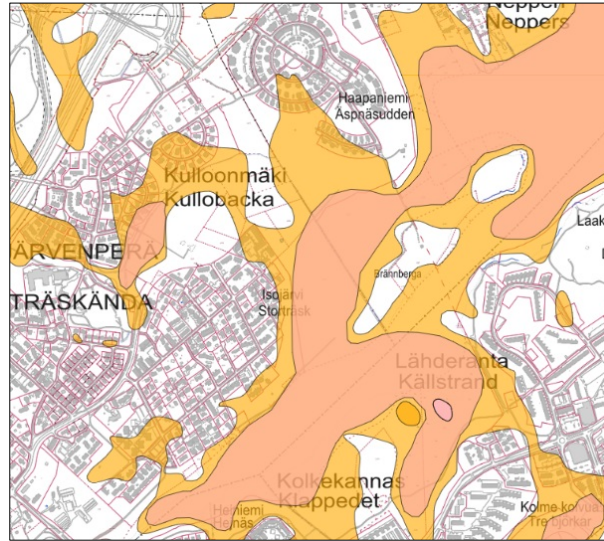
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY) ei erikseen pyydetä rakentamislain 66 §:n mukaisesti lausuntoa, koska ELY on 31.7.2025 myöntänyt luvan lajin suojelusta poikkeamiseen.

Muut alueen luontoarvot on esitetty alla olevassa kuvassa (ei mittakaavaa). Kuvaan on pääjätevesiviemäri merkitty sinisellä katkoviivalla.





Koko hankealueella on potentiaalisia happamia sulfaattimaita. Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen happamien sulfaattimaiden potentiaalisesta esiintymisestä.



Merkkienselite



Luokka 1

- Luokka 1 - Erittäin todennäköinen: Saven paksuus vähintään 5 metriä ja jyrkkäpiirteinen topografiatyyppi ja/tai lieju-/liejusavialue.



Luokka 2

- Luokka 2 - Todennäköinen: Saven paksuus yli 5 metriä.

Toimenpiteiden yhteydessä tulee noudattaa happamien sulfaattimaiden kansallista opasta rakennushankkeissa sekä pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Alueella ei tiettävästi ole muita sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Lausunnot

Kaupunkitekniikan keskus toteaa 2.9.2025 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

”HSY:n saneerausprojektin suunnitelmia on esitelty kaupunkitekniikan keskuksen edustajille ja ympäristönsuojelun edustajalle useassa suunnittelukokouksessa. Myös kaupunkitekniikan keskuksen vieraslajikoordinaattori on kommentoinut ratkaisuja. Suunnitelmia on



muokattu kommenttien mukaan, ja ne ovat tulossa kommentoitavaksi vielä syyskuun aikana uudestaan.

Kaupunkitekniikan keskuksen puolesta ei ole estettä edistää maisematyöluvan myöntämistä.

Kaupunkitekniikan keskuksella on pitkän aikavälin tavoite suunnitella, luvittaa, rahoittaa ja rakennuttaa ulkoilureitti Espoonjoen ja Pitkäjärven rannan suuntaisesti kohti Vantaata.

Työmaateiden säilyttäminen huoltoteinä siellä missä mahdollista – ennallistamissuunnitelmien mukaisesti - tukee kaupungin tavoitteita ja virkistyskäytön ohjautumista. Toteutus samassa urakassa ei tiukan aikataulun takia ollut mahdollista.”

Espoon ympäristönsuojeluviranomainen toteaa 22.9.2025 lausunnossaan seuraavaa:

”Alueella esiintyy viitasammakkoa. Pitkäjärvellä etäisyys viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkaan on lyhimmillään 50 metriä, mutta aiempina vuosina viitasammakkohavaintoja on tehty hankealueen läheisyydestä. Hankkeelle on haettu lupaa poiketa viitasammakon suojelusta. Lupa on saatu ELY-keskuksesta 31.7.2025. ELY-keskuksen mukaan hakemuksen mukaisella poikkeamisella ei ole merkittävää vaikutusta viitasammakon elin- tai liikkumismahdollisuuksiin taikka yksilöiden kokonaismäärään paikallisesti, alueellisesti tai valtakunnallisesti, eikä poikkeamisesta näin ollen aiheudu haittaa viitasammakon suojelutasolle sen luontaisella levinneisyysalueella. Poikkeamisluvan ehtoja ja hakemuksen mukaisia lievennystoimia tulee noudattaa.

Linjauksen pohjoisosassa työmaatien rakentaminen edellyttää puunkaatoja myös uhanalaisen luontotyypin, pähkinälehdon alueella. Luontoselvityksen (Faunatica 2022) luontotyyppi täyttää luonnonsuojelulain (LsL 9/2023, 64 §) suojellun luontotyypin kriteerit. ELY-keskus ei ole kuitenkaan tehnyt alueesta luontotyyppirajausta, joten heikentämiskielto ei ole kyseisellä kuviolla voimassa.

Luontotyyppipäätöksellä suojeltuun Brännbergenin lehmuslehtoon jää lähimmillään noin 30 m välimatka ja Brännbergenin pähkinälehtoon noin 70 m etäisyys. Puiden ja pensaiden kaadot uhanalaisen luontotyypin reunasta ovat valitettavia ja niitä tulee tehdä vain ehdottoman pakollisilta osin. Muu osa luontotyyppikuviosta on jätettävä luonnontilaan. Pähkinäpensaiden korvaavat istutukset lieventävät vaikutuksia jonkin verran.

Työmaalle tulee laatia työmaavesien hallintasuunnitelma, jossa tulee huomioida erityisesti viitasammakoille aiheutuvien haitallisten vaikutusten välttäminen sekä mahdollisten happamien sulfaattimaiden aiheuttaman happamoitumisvaikutuksen estäminen.

Kaadettavaksi katsotut puut tulee katselmoida maastossa yhdessä



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

07.10.2025

15 (16)
§ 13/2025

3424/10.03.00/2025

Espoon kaupungin ympäristönsuojelun kanssa ennen töiden aloittamista. Puita ei saa kaataa tai pensaikkoo raivata eläinten pesimärauhan 15.3.–31.7. aikana.
Vieraslajien torjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Niittykylvöissä tulee käyttää alueelle soveltuvien kotimaisten lajien siemeniä.”

Naapurien kuuleminen

Hanke kuulutettiin vireillä olevaksi Espoon kaupungin verkkosivuilla 8.-22.9.2025. Lisäksi hanke on ollut esillä ”Vaikuta nyt” -tiedotteessa 8.9.2025 sekä 22.9.2025.
Hankkeesta ei jätetty huomautuksia määräaikaan mennessä.

Voimassaolo

Jollei työtä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 13.1.2025 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan maisematyölupaa edellyttävän toimenpiteen osalta työmäärän mukaan 166 euroa/tunti, kuitenkin vähintään 410 euroa ja enintään 2 200 euroa.

Tarkastusmaksu on 996 euroa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisulta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

lupavalmistelija
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30
pia.k.salonen@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

07.10.2025

16 (16)
§ 13/2025

3424/10.03.00/2025

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyöluja
- 2 Ksj liite 13/2025-01 49-2025-583 Asemapiirustukset
- 3 Ksj liite 13/2025-02 49-2025-583 Ennallistamissuunnitelmat

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 10.10.2025.
Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.