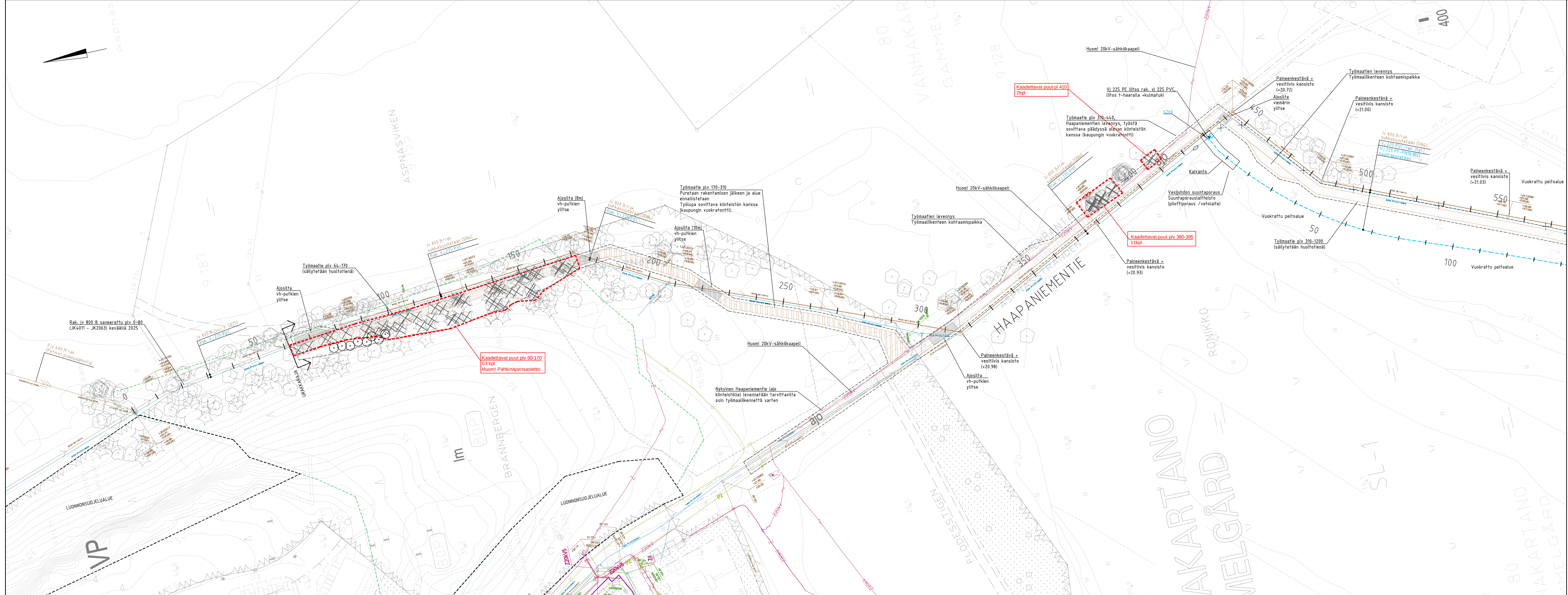
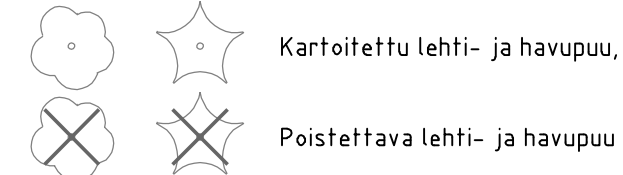




PIIRUSTUSMERKINNÄT

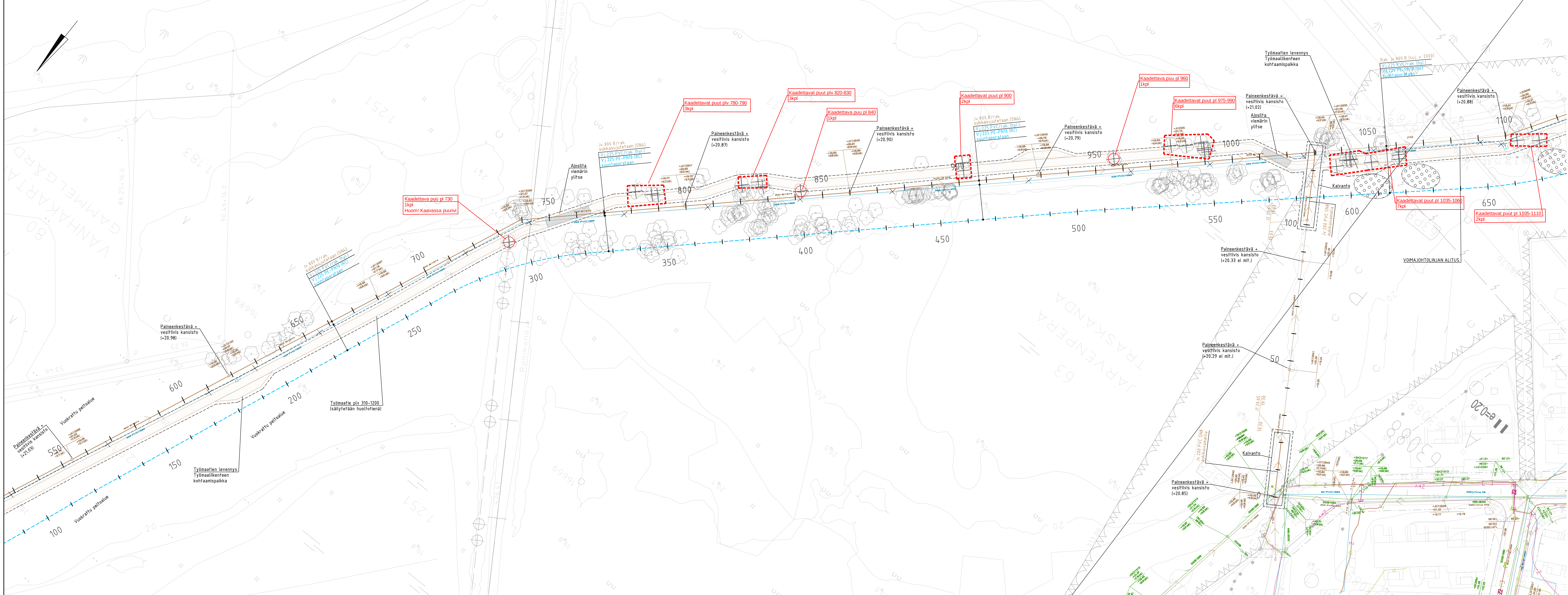
- Suunniteltu jätevesiviemärin sukkasuljus
- Suunniteltu vesijohdon suuntaporaus
- Työmaa-/huoltotie
- Työmaatit, puretaan työn jälkeen
- Työmaiden tarvittava puuton alue
- Rakennettu vesijohto
- Rakennettu jätevesiviemäri
- Rakennettu hulevesiviemäri



MAISEMATYÖLUPAA VARTEN:
Pia Salonen (sähköposti 3.6.2025):
Paaluvälillä 0-740 on voimassa Haapaniemen asemakaava. Saneerattava viemärilinja sijoittuu osin Brännerbergin puistoalueelle VP, joka on pidettävä kasvullisena ja huoltotilassa kunnossa (kaavanääräys pisteakkoivaim). Sekä osin Ronikon luonnonsuojelualueelle SL-1, jolla saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluvoim säilyttämiseksi. Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamistalon 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen saattaa edellyttää maisemayöluupaa, mikäli hanke ei perustu viranomaisen hyväksymään katu-/puistosuunnitelmaan tai viranomaisen myöntämään lupaan.

MAISEMATYÖLUPAA VARTEN 11.7.2025

	HSY:n vesihuolto Ilmatoriti 1 PL 100 00066 HSY p. 09 15601		NRO 40761/3		HYV. XX TARK. XX		XX XX	
	KAUP. OSA-ALUE 63. Järvenperä; 80 Vanhakartano		KARTTALEHTI					
KOHDE	JÄRVENPERÄN PÄÄVIEMÄRIN SANEERAUKSEN RAKENNUSSUUNNITELMA VÄLILLÄ NEPPERI-JÄRVENPERÄ Järvenperän pääviemäri							
AIHE	Vesihuolto							
PIIR. LAJI	Asemapiirustus plv 0-550							
MITTAKAAVA	1:500	KOORDINAATISTO:	ETRS-GK 25	KORKEUSJÄRJESTELMA: N2000				
	ESPOON KAUPUNKI KAUPUNKITEKNIKAN KESKUS PL 41, Tekniikan tie 15 02070 ESPOON KAUPUNKI p. 09 81621, www.espo.fi		NRO 8123/302		HYV. XX TARK. XX			
	Ramboll Finland Oy PL 25, Itsehallintokatu 3 02601 Espoo		RAMBOLL		LAAT. XX GEOS. XX		Jari Laiho Mea Surakka Iiro Lindgren	



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Suunniteltu jätevesiviemärin sukkasujutus
- Suunniteltu vesijohtoon suuntaporas
- Työmaa-/huoltotie
- Työmaatie, puretaan työn jälkeen
- Työmaatien tarvitsena puuton alue
- Rakennettu vesijohto
- Rakennettu jätevesiviemäri
- Rakennettu hulevesiviemäri

- Kartoitettu lehti- ja havupuu
- Poistettava lehti- ja havupuu
- Istutettava metsäysalue

MAISEMATYÖLUPAA VARTEN:

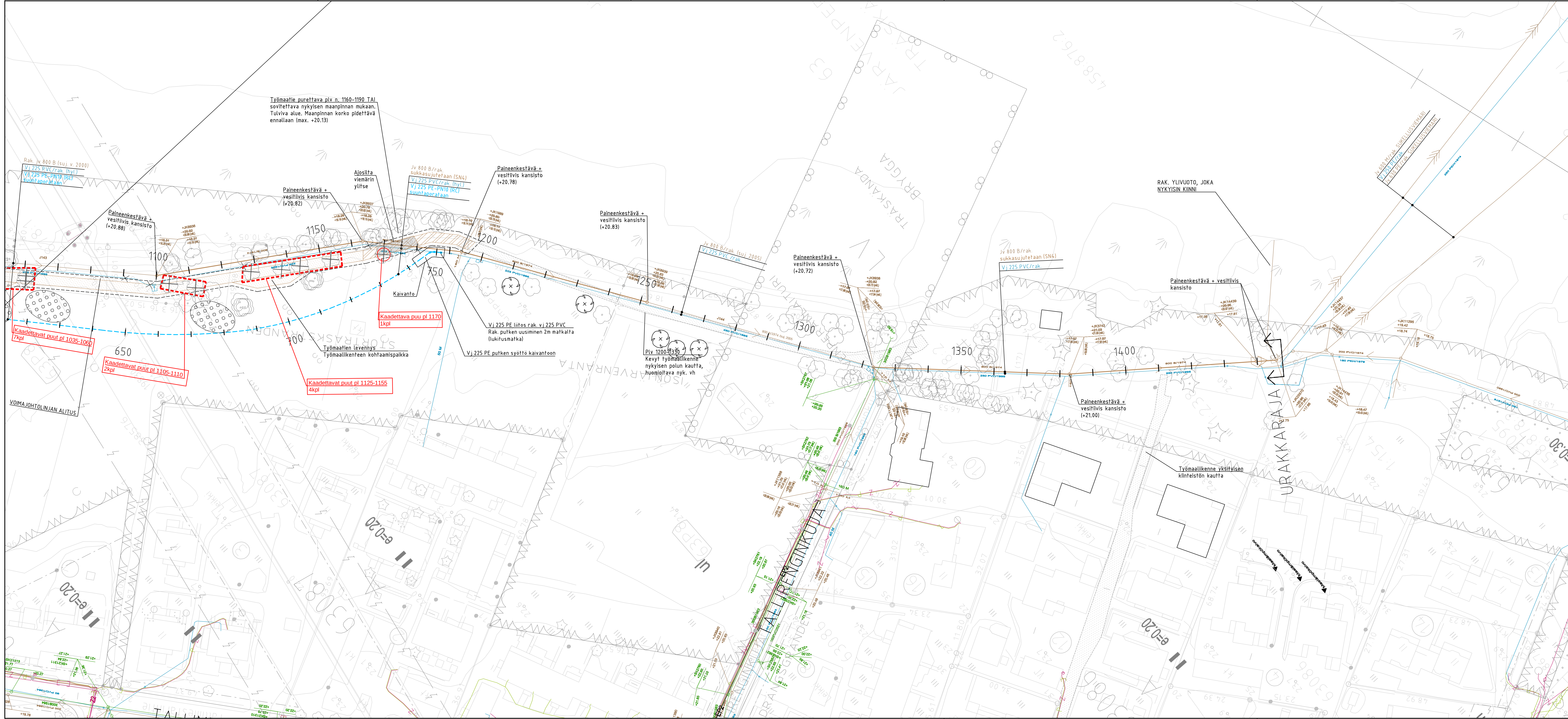
Pia Salonen (sähköposti 3.6.2025):

Paaluvälillä 0-740 on voimassa Haapaniemen asemakaava. Saneerattava viemärijärjestelmä sijoittuu osin Brännebergenin puistolueelle VP, joka on pidettävä kasvillisena ja huoltotilassa kunnossa (kaavamääräys pistekatkoviivim). Sekä osin Ronikon luonnonpuistolueelle SL-, jolle saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelualueen säilyttämisessä. Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maiseman muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen saattaa edellyttää maisematyölupaa, mikäli hanke ei perustu viranomaisen hyväksymään katu-/puistolousluotoon tai viranomaisen myöntämään lupaan.

Paaluvälillä 740-1085 on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, jossa viemärijärjestelmä sijoittuu virkistysalueella V, jolla on voimassa kaavamääräyksestä asetettu rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Virkistysalueen reunalla on osoitettu myös maakunnallinen ekologinen yhteys. Lisäksi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa Pitkäjärven rantaluokitus on osoitettu kuuluvaksi arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (kaavamerkintä valkoinen piste- ja katkoviiva/ma), jolla on niin ikään voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

MAISEMATYÖLUPAA VARTEN 11.7.2025

	HSY:n vesihuolto Ilmatorit 1 PL 100 00666 HSY p. (09) 155611		NRO	40761/4		HYV.	XX	XX
						TARK.	XX	XX
ALLUE	KAUP. OSA, OSA-ALLUE 63. Järvenperä; 80 Vanhakartano					KARTTALEHTI		
KOHDE	JÄRVENPERÄN PÄÄVIERMÄRIN SANEERAUKSEN RAKENNUSSUUNNITELMA VÄLILLÄ NEPPERI-JÄRVENPERÄ Järvenperän pääviemäri ja Tallimestarintie							
AIHE	Vesihuolto							
PIIR. LAJI	Asemapiirustus plv 550-1100							
MITTAKAAVA	1:500	KOORDINAATISTO:			KORKEUSJÄRJESTELMÄ:			
		ETRS-GK 25			N2000			
	ESPOON KAUPUNKI KAUPUNKITEKNIIKAN KESKUS		NRO	8123/303		HYV.		
	PL 41, Tekniikkatie 15 02070 ESPOON KAUPUNKI p. 09 81621, www.espooli.fi					TARK.		
Ramboll Finland Oy PL 25, Itsehallintokatu 3 02601 Espoo			NRO	1510088790		TARK.	XX	Jari Laiho
						XX	Mea Surakka	
					GEOS.	XX	Ilro Lindgren	



- PIIRUSTUSMERKINNÄT**
- Suunniteltu jätevesiviemärin sukkasujutus
 - Suunniteltu vesijohtoon suuntaus
 - Työmaa-/huoltotie
 - Työmaatie, puretaan työn jälkeen
 - Työmaatiin tarvitsema puuton alue
 - Rakennettu vesijohto
 - Rakennettu jätevesiviemäri
 - Rakennettu hulevesiviemäri
 - Istutettava lehtipuu
 - Suoja-aita
 - Istutettava metsitysalue
 - Kartoitettu lehti- ja havupuu,
 - Poistettava lehti- ja havupuu

MAISEMATYÖLUPAA VARTEN:
Pia Salonen (sähköposti 3.6.2025):
Paaluvälillä 1085-1440 on voimassa Järvenperä I -niminen asemakaava. Saneerattava viemärilinja sijoittuu Isojärvenrannan ja Puutarhanrannan puistoalueille P sekä venevalkama-alueelle lv (järvenperän laitur). Isojärvenrannan puistoalueella on leikkikenttiä ja voimansiirtoaluetta koskevia kaavamääräyksiä. Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen saattaa edellyttää maisematyölupaa, mikäli hanke ei perustu viranomaisen hyväksymään katu-/puistosuunnitelmaan tai viranomaisen myöntämään lupaan.

MAISEMATYÖLUPAA VARTEN 11.7.2025

	HSY:n vesihuolto Ilmalantori 1 PL 100 00066 HSY p.09) 15611		NRO	40761/5			HYV.	XX	XX
			TARK.	XX	XX	XX	KARTTALEHTI		
ALUE	KAUP. OSA, OSA-ALUE 63. Järvenperä; 80 Vanhakartano								
KOHDE	JÄRVENPERÄN PÄÄVIEMÄRIN SANEERAUKSEN RAKENNUSSUUNNITELMA VÄLILLÄ NEPPERI-JÄRVENPERÄ Järvenperän pääviemäri								
AIHE	Vesihuolto								
PIIR. LAJI	Asemapiirustus plv 1100-1440								
MITTAKAAVA	1:500		KOORDINAATISTO: ETRS-GK 25			KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000			
	ESPOON KAUPUNKI KAUPUNKITEKNIKAN KESKUS								
	PL 41, Tekniikkatie 15 02070 ESPOON KAUPUNKI p. 09 81621, www.espo.fi								
Ramboll Finland Oy PL 25, Itsehallintokuja 3 02601 Espoo	NRO	8123/304			HYV.				
	TARK.				XX		Jari Laihonen		
	LAAT.				XX		Mea Surakka		
	GEOS.				XX		Iiro Lindgren		