



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

30.09.2025

1 (2)
§ 242/2025
3244/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Yleisten rakennusten tontin vuokrauksen jatkaminen Alberga Frivilliga Brandkår rf, Leppävaaran Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle, korttelin 51254 tontti 1

Viranhaltijapäätös 30.09.2025, Kiinteistöasiat 242/2025

Asianumero 3244/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Suunnittelupäällikön estyneenä ollessa tonttipäällikkö Katja Hakala

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa tontin vuokrasopimusta Alberga Frivilliga Brandkår rf, Leppävaaran Vapaaehtoinen Palokunta ry:n kanssa muutossopimuksen mukaisesti.

19.8.1988 allekirjoitettua ja 15.10.2013 sekä 3.10.2018 muutettua maanvuokrasopimusta jatketaan siten, että uusi vuokra-aika päättyy 30.11.2027. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kahdentoista (12) kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Muutossopimuksella ei muuteta vuokran määrää.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin ja Alberga Frivilliga Brandkår rf, Leppävaaran Vapaaehtoinen Palokunta ry:n välillä on 19.8.1988 allekirjoitettu 25 vuoden vuokrasopimus paloaseman rakennuspaikaksi. Vuokrasopimusta on jatkettu 15.10.2013 ja 3.10.2018 allekirjoitetuilla muutossopimuksilla. Viimeisimmän muutossopimuksen mukainen vuokra-aika on päättynyt 18.8.2025. Nykyinen vuokra-alue on korttelin 51254 tontti 1 (kiinteistötunnus: 49-51-254-1), joka sijaitsee osoitteessa Portinvartijantie 3. Tontin pinta-ala on 2 437 m² ja sillä sijaitsee 700 k-m² suuruinen paloasemarakennus.

Alueen vuokrasopimuksen jatkaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

30.09.2025

2 (2)
§ 242/2025
3244/10.00.02/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Kartta Alberga Frivilliga Brandkår rf, Leppävaaran Vapaaehtoinen Palokunta ry (karttaliite ei saavutettava)
- 3 Muutossopimus Alberga Frivilliga Brandkår rf, Leppävaaran Vapaaehtoinen Palokunta ry

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.