



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

29.09.2025

1 (6)
§ 67/2025
3045/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Oulun Porakaivot Oy:n meluilmoituksesta koskien maalämpökaivoporausta osoitteessa Linnoitustie 6, Leppävaara

Viranhaltijapäätös 29.09.2025, Ympäristöasiat 67/2025

Asianumero 3045/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Maalämpöporaus on sallittua 6.-31.10.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 sekä yhtenä lauantaina kello 8.00-18.00 osoitteessa Linnoitustie 6, 02600 Espoo.

Jos maalämpökaivoa ei saada porattua valmiiksi kello 18.00 mennessä, porausta on sallittua jatkaa kello 20.00 saakka, mikäli lisäajalla kaivo saadaan porattua valmiiksi. Työ on kuitenkin suunniteltava siten, että poraus loppuu pääsääntöisesti kello 18.00 mennessä.

2. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista asuinrakennuksiin noin 250 metrin etäisyydelle työmaasta. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

3. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja



työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

4. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje (<https://static.espoo.fi/cdn/ff/rvYJcBnaaWApFE7Ahk56m9wzuX6eFEqmuuYzQsnnRGU/1624959867/public/2021-06/Maal%C3%A4mp%C3%B6kaivojen%20porausvesien%20k%C3%A4sittelyohje.pdf>)

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).

5. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten. Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräyksellä varmistetaan, että asukkaat voivat levätä iltaisin työn aiheuttaman melun häiritsemättä. Sallitut kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset.

Iltaisin maalämpöporaus on tietyin edellytyksin sallittu, koska porauksen ylimääräiset keskeytykset pidentävät työn kokonaiskestoa sekä lisäävät porareian huuhtelun ja porauksen uudelleen aloituksen yhteydessä



syntyvästä vesipulssista aiheutuvaa kiintoainekuormitusta. Syvemmillä porattaessa porauksesta aiheutuu yleensä myös vähemmän melua.

Määräys 2. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 3. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 4. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 5. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 50 %:lla alennettu 267,50 euron maksu ilmoituksen uudistamisen vuoksi (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksa § 3 ja 5, kaupunginhallitus 29.11.2021, 420 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 11, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

29.09.2025

4 (6)
§ 67/2025
3045/11.01.04/2025

päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Oulun Porakaivot Oy, Vesuritie 15, 90820 Kello
Panu Haulos, 041 313 7358
Y-tunnus: 2516472-2

Toiminnan kuvaus

Oulun Porakaivot Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta maalämpökaivojen porauksesta 6.-31.10.2025 osoitteessa Linnoitustie 6 02600, Espoo. Töitä on ilmoitettu tehtävän maanantaista perjantaihin kello 8.00-18.00. Jos kaivoa ei saada porattua valmiiksi kello 18.00 mennessä, porausta jatketaan kello 20.00 asti. Lisäksi porataan yhtenä lauantaina kello 8.00-18.00. Lauantaiporaus tapahtuu pysäköintitiloihin johtavalla ajouralla.

Kyseessä on jatkopäätös. Maalämpökaivoporauksesta on tehty aiemmin meluilmoituspäätös, jonka mukaan porausta tehdään 11.8.-4.10.2025. Työn edetessä on käynyt ilmi, että alueen kallioperä on ollut haastava ja porauksen kesto on pitkittynyt alkuperäisestä aikataulusta. Kallioperässä oleva murrosvyöhyke ja sen aiheuttamat rikkonaisuudet on sorruttanut kaivoja ja estänyt niiden porauksen tavoiteltuun syvyyteen. Osaan poratuista kaivoista on tehty injektiovalu kallioperän lujittamiseksi. Jos injektiovalun avulla saadaan kallio lujitettua, porausta on mahdollista jatkaa. Tällöin porausta joudutaan tekemään alkuperäisen meluilmoituksen mukaisen ajankohdan jälkeen.

Injektiovalua tehdään alla olevan kuvan mukaisille alueille. Lohko 1 alueella porataan injektiovalettuja kaivoja 6.-17.10.2025. Lohko 1 alue on parkkihallin ajoluiskalla, joka on noin 2-4 metriä alemmalla tasolla kuin Linnoitustie. Lohko 2 porataan 6.-31.10.2025. Lohko 2 sijaitsee pysäköintihallin ja A-talon välissä. Työajassa on otettu huomioon tarvittavat kuivumisajat injektiovalulle sekä mahdollisesti ilmenevät haasteet porauksessa.



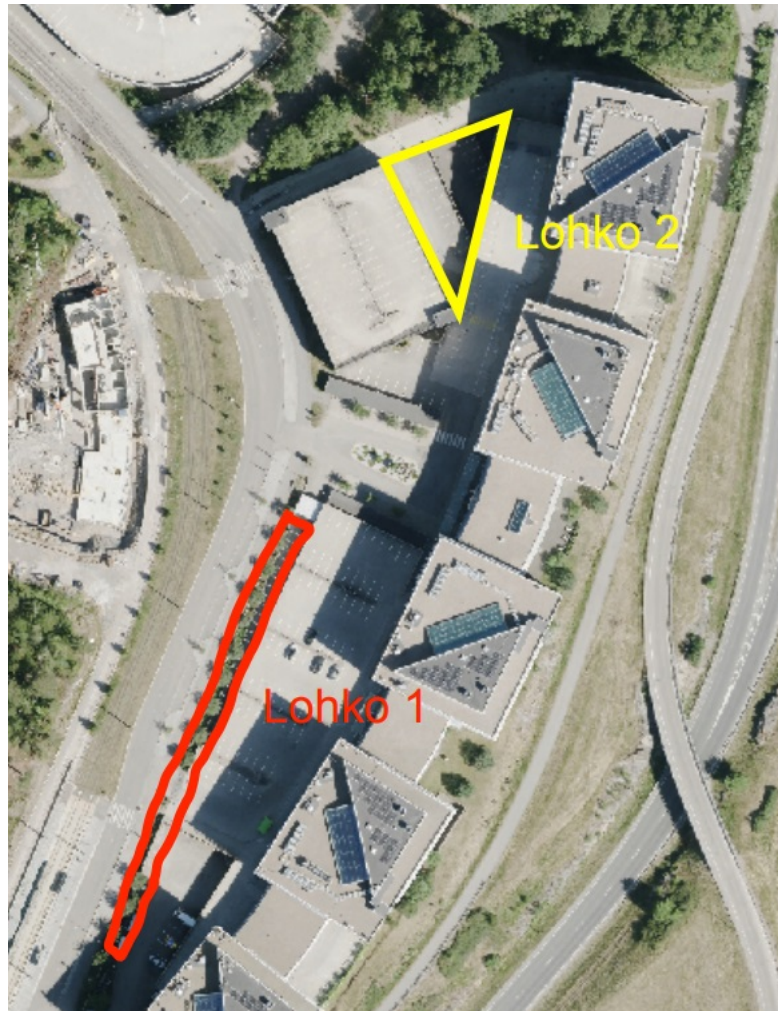
ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

29.09.2025

5 (6)
§ 67/2025
3045/11.01.04/2025



Asuintalot ovat lähimmillään noin 80 metrin päässä työkohteesta. Porauksen aiheuttama keskiäänitaso on liike- ja teollisuuskiinteistöjen luona sekä asuintalojen luona ilmoituksen mukaan alle 55 dB. Työstä tiedotetaan ympäristön kiinteistöjä 250 metrin etäisyydelle työkohteesta sekä porauskohteen Säterinportin tilankäyttäjiä.

Asianosainten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

29.09.2025

6 (6)
§ 67/2025
3045/11.01.04/2025

päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian aiempi käsittely

Valvontapäällikkö on tehnyt maalämpökaivoporauksen aiemmasta ilmoituksesta päätöksen 24.7.2025 (3045/11.01.04/2025 § 48).

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 25.9.2025. Panu Haulos Oulun Porakaivot Oy:stä on täydentänyt ilmoitusta sähköpostitse 26.9.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Oulun Porakaivot Oy
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.