



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

18.09.2025

1 (3)  
§ 27/2025  
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## **Toimitilojen vuokraaminen Kellosepäntaidon edistämissäätiölle osoitteesta Vanha maantie 11, 02650 Espoo uusilla vuokrasopimusehdoilla 1.10.2025 alkaen**

Viranhaltijapäätös 18.09.2025, Kiinteistöasiat 27/2025

Asianumero 27/10.03.02/2025

### **Päätöksen tekijä**

Toimitilapäälikkö Laurila Mauri

### **Päätös**

Päätin päätöksenteon perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata Kellosepäntaidon edistämissäätiölle Kelloseppäkoulu -nimisestä rakennuksesta n. 81,5 m<sup>2</sup> suuruisen toimitilan osoitteesta Vanha maantie 11, 02650 Espoo, 1.10.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla uudella vuokrasopimuksella.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on yhteensä 729,50 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Kelloseppäkoulu on toiminut rakennuksessa jo aiemmin, tällä päätöksellä tehdään vuokralaiselle uusi vuokrasopimus 1.10.2025 alkaen uusilla ehdoilla.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

### **Päätöksen perustelut**

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa Kelloseppäkoulu -nimisen rakennuksen osoitteessa Vanha maantie 11, 02650 Espoo.

Kellosepäntaidon edistämissäätiö on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan liiketoimintaansa varten kyseisestä rakennuksesta n. 81,5



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

18.09.2025

2 (3)  
§ 27/2025  
27/10.03.02/2025

m2 toimitilan 1.10.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Vuokrasopimuksen molemmin puolinen irtisanomisaika on 6 kuukautta. Vuokrasopimus on irtisanottavissa aikaisintaan 30.6.2026, jolloin sopimus päättyisi aikaisintaan 31.12.2026.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi yhteensä 729,50 euroa kuukaudessa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut. Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti, kuitenkin vähintään 2 prosenttia. Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä.

Kelloseppäkoulu on toiminut rakennuksessa jo aiemmin, tällä päätöksellä tehdään vuokralaiselle uusi vuokrasopimus 1.10.2025 alkaen uusilla ehdoilla.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elo Maarit

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

18.09.2025

3 (3)  
§ 27/2025  
27/10.03.02/2025

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.