



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

18.09.2025

1 (3)
§ 26/2025
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Toimitilojen vuokraaminen Kellosepäntaidon edistämissätiölle osoitteesta Vanha maantie 11, 02650 Espoo uusilla vuokrasopimusehdoilla 1.10.2025 alkaen

Viranhaltijapäätös 18.09.2025, Kiinteistöasiat 26/2025

Asianumero 27/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäälikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksenteon perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata Kellosepäntaidon edistämissätiölle Kelloseppäkoulu -nimisestä rakennuksesta n. 1726 m² suuruisen toimitilan ja 15 m² jätekatoksen osoitteesta Vanha maantie 11, 02650 Espoo, 1.10.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla uudella vuokrasopimuksella.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on yhteensä 15 448,80 euroa. Tämän lisäksi vuokralainen maksaa muutostöistä johtuvia kustannuksia 6 534,00 euroa kuukaudessa 31.12.2026 asti.

Tila vuokrataan arvonlisäverottomaan käyttöön.

Kelloseppäkoulu on toiminut rakennuksessa jo aiemmin, tällä päätöksellä tehdään vuokralaiselle uusi vuokrasopimus 1.10.2025 alkaen uusilla ehdoilla.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa Kelloseppäkoulu -nimisen rakennuksen osoitteessa Vanha maantie 11, 02650 Espoo.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

18.09.2025

2 (3)
§ 26/2025
27/10.03.02/2025

Kellosepäntaidon edistämissäätiö on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan opetustoimintaa varten kyseisestä rakennuksesta n. 1726 m2 toimitilan ja 15 m2 jätekatoksen 1.10.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Vuokrasopimuksen molemmin puolinen irtisanomisaika on 6 kuukautta. Vuokrasopimus on irtisanottavissa aikaisintaan 30.6.2026, jolloin sopimus päättyisi aikaisintaan 31.12.2026.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi yhteensä 15 448,80 euroa kuukaudessa. Tämän lisäksi vuokralainen maksaa muutostöistä johtuvia kustannuksia 6 534,00 euroa kuukaudessa 31.12.2026 asti.

Tila vuokrataan arvonlisäverottomaan käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritelty käyttökulut. Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti, kuitenkin vähintään 2 prosenttia. Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä.

Kelloseppäkoulu on toiminut rakennuksessa jo aiemmin, tällä päätöksellä tehdään vuokralaiselle uusi vuokrasopimus 1.10.2025 alkaen uusilla ehdoilla.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elo Maarit

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

18.09.2025

3 (3)
§ 26/2025
27/10.03.02/2025

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.