



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

18.09.2025

1 (3)
§ 25/2025
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Toimitilojen vuokraaminen yksityiselle elinkeinoharjoittajalle Melis Bulut:lle Leppävaaran terveysasemalta osoitteesta Konstaapelinkatu 2, 02650 Espoo

Viranhaltijapäätös 18.09.2025, Kiinteistöasiat 25/2025

Asianumero 27/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksenteon perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata yksityiselle elinkeinoharjoittajalle Melis Bulut:lle Leppävaaran terveysasema -nimisestä rakennuksesta n. 15 m2 suuruisen toimitilan osoitteesta Konstaapelinkatu 2, 15.10.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tiloista maksettava kuukausivuokra on yhteensä 239,04 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnalisäverolla.

Tila vuokrataan arvonnalisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa Leppävaaran terveysasema -nimisen rakennuksen osoitteessa Konstaapelinkatu 2, 02650 Espoo.

Yksityinen elinkeinoharjoittaja Melis Bulut on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan kahvilatoimintaa varten kyseisestä rakennuksesta n. 15 m2 toimitilan 15.10.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on vuokranantajan puolelta 3 kuukautta ja vuokralaisen puolelta 1 kuukautta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

18.09.2025

2 (3)
§ 25/2025
27/10.03.02/2025

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi yhteensä 239,04 euroa kuukaudessa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnalisäverolla.

Tila vuokrataan arvonnalisäverolliseen käyttöön. Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti, kuitenkin vähintään 2 prosenttia. Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2027.

Vuokralainen asettaa vuokrasopimuksen mukaisten vastuiden ja velvoitteiden vakuudeksi 600,00 euron arvoisen vuokravakuuden.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elo Maarit

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

18.09.2025

3 (3)
§ 25/2025
27/10.03.02/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.