



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

12.09.2025

1 (2)
§ 65/2025
3584/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Tontinosan (määräala kiinteistöstä 49-419-2-164) myynti korttelin 21162 tulevalle tontille 17

Viranhaltijapäätös 12.09.2025, Kiinteistöasiat 65/2025

Asianumero 3584/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki myy 21. kaupunginosasta (Henttaa) noin 86 m² suuruisen tontinosan (määräala kiinteistöstä 49-419-2-164) korttelin 21162 tulevan tontin 17 pääosan eli nykyisten kiinteistöjen 49-419-2-260 ja 49-419-2-264 omistajalle.

Luovutusehdot:

Myyntihinta on 17 850 euroa, joka maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Tontinosa luovutetaan vapaana rasituksista (velkakiinnityksistä).

Erottamis- ja lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Maankäyttöasiantuntija tai maankäyttöneuvottelija oikeutetaan allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 16.1.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja on allekirjoitettava.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin 21. kaupunginosan (Henttaa) korttelissa 21162 sijaitsee Espoon kaupungin omistama tontinosa; noin 86 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 49-419-2-164.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

12.09.2025

2 (2)
§ 65/2025
3584/10.00.02/2025

Kiinteistön 49-419-2-164 kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön kohdistuu rasitteita, käyttöoikeuksia ja käyttörajoituksia, mutta ne eivät tiedettävästi koske myytävää tontinosaa.

Alueen käyttötarkoitus voimassa olevassa Lillhemt nimisessä asemakaavassa on AO (erillispientalojen korttelialue). Asemakaava on hyväksytty 12.9.2011.

Korttelin 21162 tulevan tontin 17 pääosan eli nykyisten kiinteistöjen 49-419-2-260 ja 49-419-2-264 omistaja on pyytänyt tontinosan ostamista.

Ostaja on hyväksynyt myyntihinnan.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta 49-419-2-164
- 3 Ei julkaista, tarjouksen hyväksyminen, 11.9.2025

Tiedoksi

Kiinteistöjen 419-2-260 ja 49-419-2-264 omistaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.