



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

11.09.2025

1 (2)
§ 61/2025
3533/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-413-2-400 Laaksolahdessa

Viranhaltijapäätös 11.09.2025, Kiinteistöasiat 61/2025

Asianumero 3533/10.00.01/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 129 m² määräalan kiinteistöstä 49-413-2-400.

Kauppahinta on 6 700 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 31.3.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö 49-413-2-400 sijaitsee Laaksolahdessa. Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava Jupperi I (kaavatunnus 140800). Noin 129 m² määräala kiinteistöstä on osoitettu asemakaavassa puistoksi. Kiinteistön omistaja ei voi hyödyntää puistoksi osoitettua aluetta ja sen takia kaupunki ostaa alueen itselleen.

Määräalan kauppahinnaksi on sovittu 6 700 euroa. Hinnoittelu perustuu kiinteistön sijaintiin ja asemakaavaa edeltäneeseen käyttöön kaavan ulkopuolisena rakennuspaikkana.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

11.09.2025

2 (2)
§ 61/2025
3533/10.00.01/2025

päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-413-2-400 (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.