



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

09.09.2025

1 (11)  
§ 10/2025

3322/10.03.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

## **Maisematyölupapäätös 2025-552 Espoon kaupungin 12. kaupunginosassa (Tapiola) Päivättärenpolun katualue tunnus 12 K, osoite Päivättärenpolun aukio**

Viranhaltijapäätös 09.09.2025, Rakennusvalvonta-asiat 10/2025

Asianumero 3322/10.03.00/2025

### **Päätöksen tekijä**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

### **Päätös**

Päätän myöntää Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoito -yksikölle rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin 12. kaupunginosassa (Tapiola) Päivättärenpolun katualueelle tunnus 12 K hakemuksen mukaisesti puiden kaatamista varten seuraavilla ehdoilla:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen. Maastotiedotteeseen tulee liittää kartta suoritettavista toimenpiteistä.

Osoitteiden Päivättärenpolku 4a ja 4b edustalla olevat koivut tulee korvata samalla puulajilla ja likimain alkuperäiselle paikalle.

Istutettavia koivuja tulee olla joko kolmen ryhmä (rinnanympärysmitta 20-25 cm) tai yksittäinen kookkaampi koivun taimi. Istutettaessa kolmen koivun ryhmä, saadaan ryhmästä myöhemmin poistaa kaksi huonointen kasvuun lähtenyttä tai jättää 2-3 koivua tavoitteena monirunkoisen näköinen yksilö, kuten nyt kaadettavaksi esitetyt koivut ovat olleet.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

09.09.2025

2 (11)  
§ 10/2025

3322/10.03.00/2025

Osoitteiden Päivättärenpolku 3 ja 5 edustan koivua ja kuusta ei ole tarvetta kaupunkikuvallisista näkökohdista korvata uusilla istutuksilla.

Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.

Näin toteutettuna esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Voimassaolo

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja toimenpiteet on aloitettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta sekä saattaa loppuun siitä viiden vuoden kuluessa.

Tarkastusmaksu: 410 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Rakentamislaki § 53, 54, 64, 76 ja 77.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

09.09.2025

3 (11)  
§ 10/2025

3322/10.03.00/2025

## Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2025 Kaupunkimittausyksikkö

### Hakija

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoito -yksikkö.

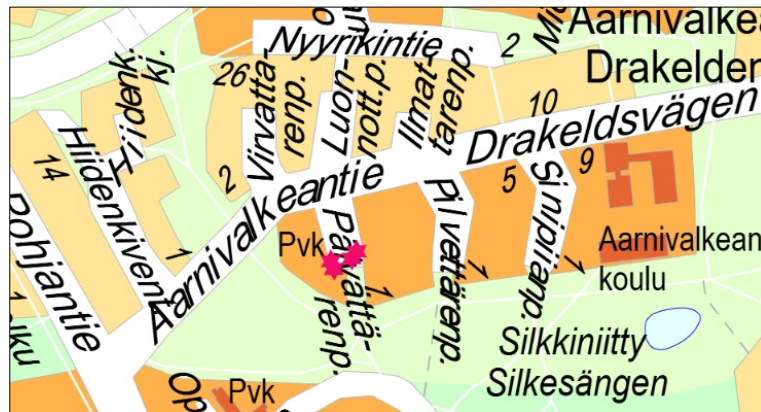
### Paikka

Espoon kaupungin 12. kaupunginosassa (Tapiola) Päivättärenpolun karualue tunnus 12 K. Osoite: Päivättärenpolun aukio.

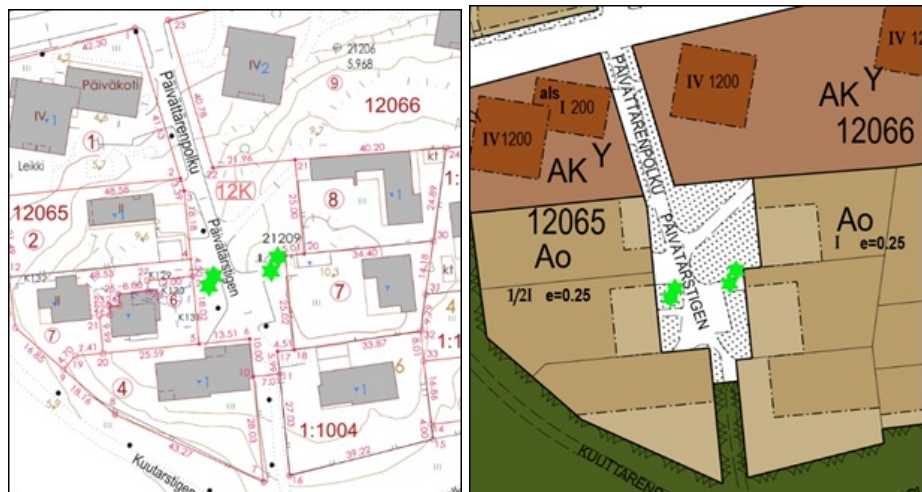
### Toimenpide ja toimenpidealue

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoito -yksikkö hakee lupaa kolmen harsuuntuneen koivun ja yhden huonokuntoisen kuusen kaatamiseen Päivättärenpolun katualueen aukiolta. Hakija esittää, ettei korvaavia puita istuteta.

Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) opaskartasta. Kuvaan on merkitty kaadettavaksi esitettyjen puiden sijainti likimääräisesti punaisilla tähdillä.



Alla on kuvat (ei mittakaavaa) kantakartasta ja ajantasa-asemakaavasta. Kuviin on kyseisten puiden sijainti merkitty vihreillä tähdillä.



### Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Kyseiset puut sijoittuvat Aarnivalkea-Maarinniitty II -nimisessä asemakaavassa Päivättärenpolun katualueelle ja sen istutettavalle alueen osalle.

Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen saattaa edellyttää maisematyölupaa, mikäli hanke ei perustu viranomaisen hyväksymään katu- tai puistosuunnitelmaan tai viranomaisen myöntämään lupaan eikä toimenpiteen vaikutuksia voida pitää vähäisinä.



Rakennusjärjestyksen 2 §:ssä todetaan, että Tapiolan vanhojen asuntoalueiden korjauksen ja hoidon suuntaviivat - yleisohje (2.11.2006) on voimassa rakennusjärjestyksen mukaisena rakentamistapaohjeena. Yleisohjeessa todetaan, että ulkoalueita koskevia yleis- ja istutussuunnitelmia tulee edelleen lähtökohtaisesti noudattaa. Ulkoalueita tulee hoitaa ja kunnostaa alkuperäisten suunnitelmien ja/tai toteutuksen luonteen mukaan. Mainitussa rakennusjärjestyksen liitteessä todetaan lisäksi, että alueella puiden kaatamista varten tarvitaan maisematyölupa (MRL 128 §, nykyään RakL 53 §).

Alue kuuluu Tapiolan vanhojen asuntoalueiden alueeseen 7 (Aarnivalkean alue).

Aarnivalkean alue on pääosin rakennettu entiselle pellolle vuosina 1956-57. Päivättärenpolun puoli on vanhojen ilmakuvien mukaan sijoittunut metsäsaarekkeeseen.

Rakentamisvaiheen jälkeen alueelle tehtiin runsaasti istutuksia, jotka ovat nyt kasvaneet täyteen kokoonsa ja osa alkaa jo olla yli-ikäistä. Päivättärenpolun alueella saattaa olla jopa alkuperäistä metsäsaarekkeen puustoa. Osa puustosta on korkeaa ja mittasuhteiltaan pieniin rakennuksiin verrattuna liian suurta.

Alla on ilmakuva alueesta vuodelta 1956. Kuvaan on vihreällä merkitty kaadettavaksi esitettyjen puiden likimääräinen sijaintialue.





Alue lienee kuulunut alkuperäisen C.J. Gottbergin nk. Järven omakotialueen ympäristön istutussuunnitelman (1956-57) alueeseen.

"Tapiolan kasvillisuuden uusimisen ja hoidon suuntaviivat - yleisohjeet" julkaisun (vuodelta 2009) toimenpidesuosituksissa todetaan Aarnivalkean alueen osalta, että vanhat isot kuuset tulisi poistaa tonttien ja rakennusten läheltä sekä tietyt istutusryhmät uusia.

Alla on kuva em. julkaisusta. Kuvaan on vihreällä numerolla 3 merkitty Päivättärenpolun merkittäväksi kasvillisuuden kohokohdaksi julkaisussa todettu sen eteläpäässä hyvässä kasvussa oleva katsura. Punaisella ykkösellä taas on merkitty alueelta hävinnyt vanhoissa valokuvissa näkyvä ovaalin muotoinen sipulikukka-/kesäkukkaryhmä.



Osoitteiden Päivättärenpolku 4a ja 4b edustalle sijoittuvat koivut ovat kyseisen katualueen keskeisimpiä puita.

Seuraavalla sivulla on katunäkymä- ja viistokuvia ko. koivuista. Puut on merkitty kuviin keltaisella.





ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

09.09.2025

7 (11)  
§ 10/2025

3322/10.03.00/2025





ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

09.09.2025

8 (11)  
§ 10/2025

3322/10.03.00/2025



Osoitteiden Päivättärenpolku 3 ja 5 edustan koivu ja kuusi sijoittuvat katuaukion itäreunaan, kesäisin osin pensaitten taakse. Nämä puut eivät sijoitu kovin keskeiselle paikalle katuaukiolla.

### **Luonto- ja kulttuuriarvot**

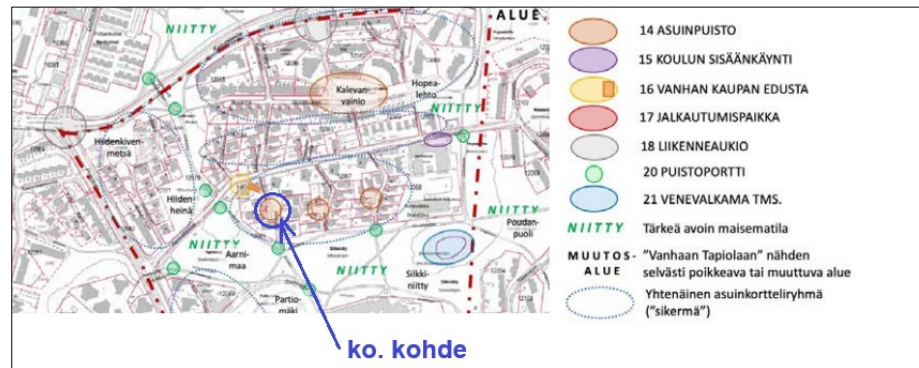
#### **Kulttuuriympäristöt**

Kaadettavaksi esitetyt puut sijoittuvat valtakunnallisesti merkittävään Tapiolan rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) sekä maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

**Tapiolan torit, aukiot ja solmukohdat -nimisessä ympäristöhistoriallisessa selvityksessä** (2023; A-konsultit ja Maisema-arkkitehdit Ruokonen) Päivättärenpolun katualueen pääty on osoitettu asuinpuistoksi ja pienaukioksi.

Seuraavalla sivulla on yhdistelmäkuva ja kuvakaappauksia yllä mainitusta selvityksestä.





**Aarnivalkean** alue kuuluu oleellisesti varhaiseen Tapiolan muodostaen Silkkiniityn pohjoisreunan. Se koostuu viiden nelikerroksisen pistetalon (Suhonen–Hyvärinen), koulun ja opettajien rivitalon (Kaija ja Heikki Siren) "selästä" Aarnivalkeantien varrella sekä omakotitalojen (erityisesti Jorma Järvi) ryhmistä Silkkiniityn puolella. Alue rakennettiin vuodesta 1947 alkaen laadittujen rakennussuunnitelmien/rakennuskaavojen pohjalta. Rakentaminen on sijoitettu loivapiirteisille metsäisille kumpareille ja niiden reunoille maiseman, pienilmaston ja maaperän edullisimmille alueille. Omakotitaloryhmien keskelle muodostuu yhteinen sisäänkäyntiaukio, joka myös palvelee pohjois-eteläsuuntaista läpikulkua.

#### PIENAUKIOT JA SOLMUKOHDAT

Varsinaiset torit ja aukiot ovat Tapiolan kaltaisessa ympäristössä julkisen tilan erityiskohteita. Yhtenäiset viheralueet muodostavat toisen kategorian ja näitä sitovat yhteen toiminnalliseksi ja liikenteelliseksi verkostoksi – yhdyskuntarakenteeksi – lukuisat merkitykselliset paikat tai solmukohdat ja niiden väliset reitit.

Asutusrakenteen sisällä tai laidoilla sijaitsevilla pienaukioilla, solmukohtilla ja tunnistapaikoilla voi muuttuneissa oloissa olla edelleen tärkeä toiminnallinen, sosiaalinen tai (maisema-)arkkitehtoninen merkitys. Ne voivat olla logistisia jakelupisteitä paketti- tai kauppojen kuljetuksille. Ne voivat toimia mikroliikkumisen, kuten kaupunkipyörä-, sähköpotkulautojen tai muiden liikkumisvälineiden asemoina. Niille voidaan sijoittaa katukoripallo-, pingis-, kuntoilu- tai muiden harrastusten välineitä. Ne voivat palvella lähiasutuksen oleskelua, viijelyä tai vastaavaa – riippuen paikkojen luonteesta ja sijainnista.

#### Pienaukiot, solmukohdat ja muut merkitykselliset paikat

Aukiot edustavat määrällisesti erittäin pientä osaa Tapiolan julkisesta tilasta. Rakennetun ja hoidetun ympäristön ylläpito- ja kehittämistoimenpiteiden yhteydessä tulisikin tietoisesti ottaa huomioon myös katualueet, pienaukiot, solmukohdat ja muut merkitykselliset paikat, jotka muodostavat paikkojen ja reittien verkoston, ja soveltuvin osin noudattaa aukioille annettuja yleissuosituksia. Kyseiset kohteet ovat osa asukkaiden päivittäistä elinympäristöä, ja niiden tunnistettavuus ja kunnossapito on keskeisessä roolissa Tapiolan kokonaisidentiteetin muodostumisessa.

Tapiolan alueella keskeisten maisematilojen ja näkymien säilyttäminen ja tarvittaessa palauttaminen on kaupunkikuvallisesti tärkeää.

"Tapiolan kasvillisuuden uusimisen ja hoidon suuntaviivat - yleisohjeet" julkaisun (vuodelta 2009) toimenpidesuosituksissa puusto tulee pääsääntöisesti uusia samalla lajilla ja alkuperäiselle paikalle.



Tapiolan alueella yhtenä puiden istutusperiaatteena oli istuttaa usein kolme samaan kuoppaan tai kolmen ryhmiin, jotka oli joko tarkoitus harventaa myöhemmin siten, että paras säästetään tai tavoitteena oli monirunkoisen näköinen yksilö.

#### Luontoarvot

Alueella ei tiettävästi ole sellaisia luontoarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

#### Naapurien kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu seuraavien Päivättärenpolun aukioon rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajia:

Korttelissa 12065 tontit 2, 4, 6 ja 7

Korttelissa 12066 tontit 7 ja 8

Hakalehdon kylässä kiinteistö RNro 1:1004

Kahdessa jätetyssä huomautuksessa esitettiin kaadettavaksi, nyt esitettyjen lisäksi, muita puita: kuusi Päivättärenpolun päästä sekä muita koivuja ja punavaahteroita Silkkiniityn puolelta. Hankkeeseen huomautukset eivät kohdistuneet.

#### Voimassaolo

Toimenpiteet on aloitettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta sekä saattaa loppuun siitä viiden vuoden kuluessa.

#### Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 13.1.2025 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan muusta suunnitelmien tarkastamista edellyttävästä maisematyöluvasta (tavanomaiset toimenpiteet) työmäärästä riippuen 166 euroa/tunti, kuitenkin vähintään 410 euroa ja enintään 1660 euroa.

Tarkastusmaksu on 410 euroa.

#### Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisovalta/kaupunkisuunnittelujohtaja).



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

09.09.2025

11 (11)  
§ 10/2025

3322/10.03.00/2025

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyölupa

## Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen  
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 12.9..2025. Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.