



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.09.2025

1 (3)
§ 21/2025
2944/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosa -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 03.09.2025, Hankinta-asiat 21/2025

Asianumero 2944/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin kaupunkitekniikan johtaja Harri Tanskan esityksestä valita Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosa -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 16 484 000,00 € (alv. 0 %) antaneen Tieluiska Oy:n, tarjouksen 18.08.2025 mukaisella urakkahinnalla 16 392 000,00 € (alv. 0 %).

Lisäksi päätän oikeuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vrk:n kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalain pykälät (§) 26 ja 93, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje pykälä (§) 5, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosa -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on EU:n kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 25.06.2025 alkaen julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa (HILMA), Euroopan yhteisön TED -tietokannassa sekä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Määräaikaan 18.08.2025 klo 12.00



mennessä tarjouksen jätti 6 tarjoajaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto saaduista tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakka käsittää Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosan yleisten alueiden rakentamisen. Urakassa rakennetaan muun muassa kolme jalkapallokenttää sekä tehdään katujen ja vesihuollon, pysäköintialueiden, Tuohipuiston, lähiliikunta- ja leikkipaikkojen sekä pienpelikenttien rakentamista. Urakkaan kuuluu myös nykyisen Koivu-Mankkaantien saneerausta sekä uusien Yhteispelintien, Yhteispelinkujan ja Syöttäjänkujan rakentaminen. Lisäksi urakassa rakennetaan uusi kääntöpaikka Tuohimäki-kadulle.

Urakan välitavoitteet:

- Välitavoite 1: Yhteispelintien ja Yhteispelintien LP-alueen tulee olla kantavankerroksen yläpinnassa sekä Koivumankkaantien varteen rakennettavat urakkarajapiirustuksessa sinisellä alueella olevat suojaputkireitit tulee olla valmiit 14.8.2026 mennessä.

Urakan tulee olla valmis 29.10.2027.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 92 000,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 16 392 000,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 128,5 tammikuu 2025) on 22 309 590,57 € (alv. 0 %).

Rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Espoon Valtuusto hyväksyi 18.8.2025 hankkeen Urheilupuiston taseyksikön toteutettavaksi vuosina 2025–2027. Urakan hanketunnus on B21T-8.

Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katu- ja puistosuunnitelmat 28.2.2024.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.09.2025

3 (3)
§ 21/2025
2944/02.08.00/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosa -rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.