



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

04.09.2025

1 (4)
§ 36/2025
3441/00.04.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Toimiohjeen antaminen ja edustajan määrääminen Kiinteistö Oy Espoon Asematorin varsinaiseen yhtiökokoukseen 4.9.2025

Viranhaltijapäätös 04.09.2025, Yleiset asiat 36/2025

Asianumero 3441/00.04.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Kiinteistö Oy Espoon Asematorin varsinaiseen yhtiökokoukseen 4.9.2025 kaupungin edustajaksi Marjaane Bruusin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

- 1
kannattaa tilinpäätöksen vahvistamista ja tuloksen käsittelyä hallituksen esittämällä tavalla
- 2
kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- 3
esittää hallituksen puheenjohtajalle kokouspalkkioksi 75 euroa/kokous ja hallituksen jäsenelle 50 euroa/kokous sekä tilintarkastajalle palkkiota kohtuullisen laskun mukaan
- 4
kannattaa hallituksen esitystä talousarviosta tilikaudelle 2025 sekä osakkeenomistajien yhtiölle suorittaman vastikkeen suuruudesta
- 5
esittää yhtiön hallitukseen Mikko Kivistä ja Jani Lundellia, jotka ovat Espoon kaupungin palveluksessa
- 6
kannattaa muita hallituksen esityksiä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

04.09.2025

2 (4)
§ 36/2025
3441/00.04.00/2025

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Espoon Asematorin varsinainen yhtiökokous pidetään 4.9.2025 osoitteessa Espoontorin kauppakeskus, C-porras, 3. kerros / Microsoft Teams -etäkokouksena.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1
Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- 2
Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- 3
Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- 4
Määrätään hallitusten jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
- 5
Vahvistetaan talousarvio tilikaudelle 2025 sekä määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus
- 6
Valitaan hallituksen jäsenet (3-6 kpl)
- 7
Valitaan tilintarkastaja(t) sekä tarvittaessa varatilintarkastaja

Yhtiön tausta

Kiinteistö Oy Espoon Asematori on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Espoon kaupungin 40. kaupunginosan korttelissa 40183 olevaa tonttia ja sillä olevaa rakennusta. Kesko Oyj omistaa 54,12 % ja Espoon kaupunki 45,88 % yhtiön osakkeista. Kesko Oyj on 19.9.2023 ostanut Promontoria Holding 168 B.V:n osuuden KOy Espoon Asematorista.

Vuosi 2024

Yhtiön tilinpäätöksessä tuotot olivat yhteensä 251 351,86 euroa ja hoitokulut 277 935,71 euroa. Yhtiön kirjanpidollinen tulos on 107 981,59 euroa. Hallitus esittää, että yhtiön tulos kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön taseen oma pääoma oli 2 194 289,72 euroa ja vieras pääoma 2 965 245,55 euroa.

Vastikkeet

Hoitovastike, johon lisätään arvonlisävero

5,64621 €/kk/m²



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

04.09.2025

3 (4)
§ 36/2025
3441/00.04.00/2025

Hoitovastike, johon ei lisätä arvonlisäveroa	5,64621 €/kk/m ²
ALV-vastike, johon lisätään arvonlisävero	0,25834 €/kk/m ²

Hallinto

Hallituksen jäsenenä ovat toimineet seuraavat henkilöt:

Harri Salovaara	Puheenjohtaja
Jukka Anttila	Jäsen
Mikko Kivinen	Jäsen
Jean-Christer Lundell	Jäsen
Mika Sivula	Jäsen

Nimettynä toimitusjohtajana on toiminut Vesa Nukarinen.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.)

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
04.09.2025

4 (4)
§ 36/2025
3441/00.04.00/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.