



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

28.08.2025

1 (4)
§ 37/2025
575/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Saarnilaakson koulu LVIA-suunnittelu

Viranhaltijapäätös 28.08.2025, Hankinta-asiat 37/2025

Asianumero 575/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

1 Sulkea Granlund Oy Helsinki tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
2 Rejlers Rakentaminen Oy:n tavoitehintaan 173 558,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Saarnilaakson koulu LVIA-suunnittelu

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 26.06.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu puitesopimustoimittajien puitesopimus nro 575/2023 LVIA-suunnittelupalvelu, uudisrakennus ja peruskorjauskohteissa, vaativa plus (osa-alue 1) - LVIA suunnittelupalveluiden hankinta 2022 kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

28.08.2025

2 (4)
§ 37/2025
575/02.08.00/2023

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyyntödokumentin ”Hankinnan kohteen kriteerit” -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 4.8.2025 klo 9:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 4 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 5-6.8.2025.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 17.8.2025 klo 18:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

28.08.2025

3 (4)
§ 37/2025
575/02.08.00/2023

FCG Rakennettu Ympäristö Oy (1940671-3)
Granlund Oy Helsinki (1704694-5)
Hepacon Oy (0787141-5)
Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)
Sweco Finland Oy (2661738-3)
Äyräväinen Oy (2685160-4)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Granlund Oy ei täyttänyt referenssivaatimuksia vastaavan TATE-suunnittelijan referenssit. Tarjoajan ilmoittama toinen referenssi ei täyttänyt valmistuminen viimeistään 12/2024.

Rejlers Rakentaminen Oy	173 558,00 euroa (alv 0 %)100,00 p.
FCG Rakennettu Ympäristö Oy	198 274,56 euroa (alv 0 %) 87,53 p.
Hepacon Oy	209 000,00 euroa (alv 0 %) 83,04 p.
Sweco Finland Oy	326 898,00 euroa (alv 0 %) 53,09 p.
Äyräväinen Oy	341 768,00 euroa (alv 0 %) 50,78 p.

Rejlers Rakentaminen Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 199 591,70 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

28.08.2025

4 (4)
§ 37/2025
575/02.08.00/2023

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Anttila Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.