



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.08.2025

1 (3)
§ 27/2025
2945/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Kiviruukinkadun ja Ruukinmestarintien rakentaminen -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 22.08.2025, Hankinta-asiat 27/2025

Asianumero 2945/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupääällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Kiviruukinkadun ja Ruukinmestarintien rakentaminen -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 2 050 400,00 € (alv. 0 %) antaneen Marttilan Maanrakennus Oy:n, tarjouksen 18.8.2025 mukaisella urakkahinnalla 1 991 500,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki pykälä (§) 106, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje pykälä (§) 5, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Kiviruukinkadun ja Ruukinmestarintien rakentaminen -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 26.06.2025 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 18.8.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 10 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.08.2025

2 (3)
§ 27/2025
2945/02.08.00/2025

Yhteenvedo saaduista tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakan kohteena on Kiviruukinkadun välillä Kiviruukinportti – Ruukinmestarintie, Ruukinmestarintie välillä Kiviruukinkatu – Ruukintie sekä Ruukinmäki- puiston itäosan rakentaminen.

Kiviruukinkatu välillä Kiviruukinportti – Ruukinmestarintie on autoliikenteen osalta uusi katuyhteys. Nykyisin tällä osuudella on jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteys.

Uusi katuyhteys korvaa korttelissa 42004 sijaitsevan, tilapäisyhteydeksi rakennetun Kiviruukinkujan. Ruukinmestarintie välillä Kiviruukinkatu – Ruukintie on saneerattava, olemassa oleva katu.

Urakan välitavoite:

- Välitavoite 1: Kiviruukinkatu tulee olla täysin valmis ja avattuna liikenteelle 15.7.2026 mennessä.

Urakan tulee olla valmiina 2.11.2026 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 58 900,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 1 991 500,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 128,5 tammikuu 2025) on 3 387 673,34 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B66S-7.

Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 23.4.2025.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.08.2025

3 (3)
§ 27/2025
2945/02.08.00/2025

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Kiviruukinkadun ja Ruukinmestarintien rakentaminen - urakan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.