



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

1 (5)
§ 5/2025
264/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Kuuden pientalon purku-urakka, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 21.08.2025, Hankinta-asiat 5/2025

Asianumero 264/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Rakennuttamispäällikkö Yrjölä Reijo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita kuuden purku-urakan toimittajaksi seuraavasti:

- 1) Jokivehmas, Itäinen Jokitie 5, 02770 Espoo
Lotus Demolition Oy kokonaishintaan 18 400,00 euroa (alv 0 %)
- 2) Koivuaho, Siikajärventie 97b, 02860 Espoo
Lotus Demolition Oy kokonaishintaan 36 200,00 euroa (alv 0 %)
- 3) Koivumäki, Kurjenkaskentie 7, 02970 Espoo
Lotus Demolition Oy kokonaishintaan 17 300,00 euroa (alv 0 %)
- 4) Kurkijärvi, Lahnuksentie 1, 02970 Espoo
Lotus Demolition Oy kokonaishintaan 21 600,00 euroa (alv 0 %)
- 5) Kymölä, Myllypadontie 4, 02820 Espoo
Lotus Demolition Oy kokonaishintaan 15 600,00 euroa (alv 0 %)
- 6) Åbrinken, Itäinen Jokitie 9, 02770 Espoo
Lotus Demolition Oy kokonaishintaan 28 000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

2 (5)
§ 5/2025
264/02.08.00/2023

Hankinnan kohteena on kuuden pientalon erilliset purku-urakat kiinteähintaisina kokonaisurakkoina.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 11.7.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus 264/2023 (Rakennusten purkutyöt ja purkumateriaalien kierrätys 2024) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Jokainen purku-urakka kilpailutettiin kohdekohtaisesti. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi
- 2) tarjousten vertailu

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

3 (5)
§ 5/2025
264/02.08.00/2023

kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 1.8.2025 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 11.8.2025 klo 16:00 mennessä kaikkiin kuuteen kohteeseen tarjouksen jättivät:

Lotus Demolition Oy (2693462-9)
Purkupiha Oy (1868810-6)
Purkucom Oy (2654540-4)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöihin sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

1) Jokivehmas	
Lotus Demolition Oy	18 400,00 euroa (alv 0 %) 100,00 p
Purkupiha Oy	34 400,00 euroa (alv 0 %) 53,45 p
Purkucom Oy	28 400,00 euroa (alv 0 %) 64,79 p
2) Koivuaho	
Lotus Demolition Oy	36 200,00 euroa (alv 0 %) 100,00 p
Purkupiha Oy	40 550,00 euroa (alv 0 %) 89,27 p
Purkucom Oy	41 200,00 euroa (alv 0%) 87,86 p
3) Koivumäki	
Lotus Demolition Oy	17 300,00 euroa (alv 0 %) 100,00 p
Purkupiha Oy	25 100,00 euroa (alv 0 %) 68,92 p
Purkucom Oy	24 500,00 euroa (alv 0 %) 70,61 p
4) Kurkijärvi	
Lotus Demolition Oy	21 600,00 euroa (alv 0 %) 100,00 p
Purkupiha Oy	28 750,00 euroa (alv 0 %) 75,13 p
Purkucom Oy	27 600,00 euroa (alv 0 %) 78,26 p
5) Kymölä	



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

4 (5)
§ 5/2025
264/02.08.00/2023

Lotus Demolition Oy	15 600,00 euroa (alv 0 %)	100,00 p
Purkupiha Oy	17 650,00 euroa (alv 0 %)	88,39 p
Purkucom Oy	26 800,00 euroa (alv 0 %)	58,21 p

6) Åbrinken

Lotus Demolition Oy	28 000,00 euroa (alv 0 %)	100,00 p
Purkupiha Oy	36 750,00 euroa (alv 0 %)	76,19 p
Purkucom Oy	40 000,00 euroa (alv 0 %)	66,67 p

Lotus Demolition Oy:n sai kaikissa kuudessa urakassa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo hankkeittain:

- 1) Jokivehmas 21 160,00 euroa (alv 0 %)
- 2) Koivuaho 41 630,00 euroa (alv 0 %)
- 3) Koivumäki 19 895,00 euroa (alv 0 %)
- 4) Kurkijärvi 24 840,00 euroa (alv 0 %)
- 5) Kymölä 17 940,00 euroa (alv 0 %)
- 6) Åbrinken 32 200,00 euroa (alv 0 %)

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan rakennuttamispäällikkö päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pyy Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

5 (5)
§ 5/2025
264/02.08.00/2023

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.