



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

22.08.2025

1 (2)
§ 58/2025
3374/10.01.00/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Katualuekorvauksen maksaminen Högnäsissä (49-402-3-92)

Viranhaltijapäätös 22.08.2025, Kiinteistöasiat 58/2025

Asianumero 3374/10.01.00/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki maksaa kiinteistön 49-402-3-92 omistajille katualuekorvausta 1 554 m²:n suuruisen alueen osalta.

Korvauksen määrä on 7 770 euroa.

Maankäyttöinsinööri ja juristi, kumpikin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kaupungin puolesta yksityiskohtainen katualueen korvaussopimus päätöksen täytäntöönpanemiseksi.

Päätös on voimassa 31.3.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Kiinteistön 49-402-3-92 alueella on 9.4.2025 tullut voimaan Paciuksentien asemakaava (kaavatunnus 633400). Asemakaavan mukaiset katualueet ovat siirtyneet Espoon kaupungin omistukseen lohkomistoimituksella. Kaupungin tulee suorittaa katualueesta maapohjan korvausta maanomistajille Alueidenkäyttölain 104 § mukaisesti.

Kiinteistöstä 1 573 m² on mennyt katualueisiin. Katualueisiin menneestä alueesta 19 m² oli lakannutta yhteistä tiealuetta, jonka osalta ei suoriteta korvausta. Korvattavan katualueen määräksi jää $1\,573\text{ m}^2 - 19\text{ m}^2 = 1\,554\text{ m}^2$.

Katualuekorvauksen määräksi on sovittu 5 €/m² ja kokonaiskorvaus on 7770 euroa. Korvauksen määrä perustuu kiinteistön sijaintiin ja alueelle yleiskaavassa osoitettuihin käyttötarkoituksiin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

22.08.2025

2 (2)
§ 58/2025
3374/10.01.00/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.