



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

1 (4)
§ 4/2025
264/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Aarnivalkean koulun opettaja-asuntoloiden purkuraikka, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 21.08.2025, Hankinta-asiat 4/2025

Asianumero 264/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Rakennuttamispäällikkö Yrjölä Reijo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Helsingin Talosiirto Oy:n kokonaishintaan 57 000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Aarnivalkean koulun opettaja-asuntoloiden purkuraikka kiinteähintaisena kokonaisurakkana.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 8.7.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus 264/2023 (Rakennusten purkutyöt ja purkumateriaalien kierrätys 2024) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

2 (4)
§ 4/2025
264/02.08.00/2023

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 25.7.2025 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä esitettiin määräaikaan mennessä yksi, ja siinä pyydettiin lisäämään puuttuva AHA-raportti. Tarjouspyyntöä täydennettiin puuttuvalla liitteellä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 9.7.2025. Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty tarkennuksen vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 8.8.2025 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Purkupiha Oy (1868810-6)
Lotus Demolition Oy (2693462-9)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

3 (4)
§ 4/2025
264/02.08.00/2023

Helsingin Talosiirto Oy (0947388-3)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Helsingin Talosiirto Oy	57 000,00 euroa (alv 0 %) 100,00 p
Purkupiha Oy	104 500,00 euroa (alv 0 %) 54,55 p
Lotus Demolition Oy	95 500,00 euroa (alv 0 %) 59,69 p

Helsingin Talosiirto Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Helsingin Talosiirto Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 62 700,00 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan rakennuttamispäällikkö päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300.000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

4 (4)
§ 4/2025
264/02.08.00/2023

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rautopuro Katri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.