



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

1 (4)
§ 35/2025
440/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Olarin koulu, sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien suunnittelu

Viranhaltijapäätös 21.08.2025, Hankinta-asiat 35/2025

Asianumero 440/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

1 Sulkea insinööritoimisto Stacon Oy:n sekä Sähköinsinööritoimisto SHS Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle ja

2 valita toimittajaksi Rejlers Rakentaminen Oy:n tavoite hintaan 143 400 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Olarin koulun sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien suunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 24.6.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus nro 440/2024 Sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien suunnittelupalveluiden hankinta 2024, osa-alue 1 kesken.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

2 (4)
§ 35/2025
440/02.08.00/2024

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on tavoitehinta. Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Tavoitehintana, enintään 100 vertailupistettä. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintana (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 6.8.2025 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä ei esitetty. Tarjouspyyntöä tarkennettiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 6.8.2025 ja tarjousten jättöaikaa ei pidennetty.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

3 (4)
§ 35/2025
440/02.08.00/2024

Tarjouspyyntöä tarkennettiin siten, että tarjoajien tulee nimetä vähintään kolme erillistä henkilöä hankkeeseen ja referenssi vaatimuksissa koulukohteella tarkoitetaan perusopetuksen koulurakennusta.

Tarjoukset

Määräaikaan 14.8.2025 klo 14:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Insinööritoimisto Stacon Oy (0912501-0)
Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)
Sähköinsinööritoimisto SHS Oy (2284251-6)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot ja tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön.

Insinööritoimisto Stacon Oy esitti vastaavan telesuunnittelijan referenssikohteeksi vaativuudeltaan tavanomaista kohdetta, kun vaatimuksena oli vaativuudeltaan vaativa. Näin ollen referenssikohde ei vastannut tarjouspyynnöllä esitettyjä vaatimuksia, ja Insinööritoimisto Stacon Oy:n tarjous hylätään.

Sähköinsinööritoimisto SHS Oy esitti vähimmäisvaatimuksena olleeksi sähkösuunnittelijan ja vastaavan telesuunnittelijan referenssikohteeksi 8/2025 valmistunutta olemassa olevan koulurakennuksen laajennusosaa. Vaatimuksena oli vastaanotettu 1/2018-12/2024 ja kohteen ollessa uudisrakennus sen tuli sisältää myös säilytettävä vanha osa. Näin ollen referenssikohde ei vastannut tarjouspyynnöllä esitettyjä vaatimuksia, ja Sähköinsinööritoimisto SHS Oy:n tarjous hylätään.

Vertailua ei suoritettu, koska tarjouspyyntöön saatiin vain yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Toimittajaksi valitaan näin ollen Rejlers Rakentaminen Oy hintaan 143 400 euroa (alv 0 %).

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.08.2025

4 (4)
§ 35/2025
440/02.08.00/2024

tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja
valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 160 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan
Toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan
veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Auvinen Annina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä
tietoverkossa.