



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

15.08.2025

1 (3)
§ 23/2025
2019/10.03.02/2023

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Tukiaseman antennipaikka- ja laitetilan käyttöoikeussopimus Elisa Oyj:lle Espoon kaupungin omistamaan rakennukseen osoitteessa Kalajärven puistotie 5, 02970 Espoo

Viranhaltijapäätös 15.08.2025, Kiinteistöasiat 23/2025

Asianumero 2019/10.03.02/2023

Päätöksen tekijä

Toimitilapäälikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksenteon perustelut -osassa esitetyn mukaisesti antaa käyttöluvan Elisa Oyj:lle Kalajärven koulu -nimisestä rakennuksesta sijoittaa tukiaseman antennipaikka- ja laitetilan osoitteesta Kalajärven puistotie 5, 02970 Espoo 15.7.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla käyttöoikeussopimuksella.

Laitteiden ja antennien sijoittamisesta ja käyttöoikeudesta sijoituspaikkakohteen tiloihin ei makseta erillistä korvausta. Laitteiden ja antennien sijoittaminen parantaa matkapuhelinverkonpalveluiden käytettävyyttä kiinteistössä.

Käyttöoikeuden luovuttaja ei peri käyttöoikeuden saajalta korvausta laitteiden kuluttamasta sähköenergiasta.

Käyttöoikeussopimus on alkanut 15.7.2025, ja purkautuu, mikäli tämä päätös ei saa lainvoimaa.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa Kalajärven koulu -nimisen rakennuksen osoitteessa Kalajärven puistotie 5, 02970 Espoo.

Kiinteistössä on puitesopimuksen toimittaja Telia Rooftop Oy:n tukiasema, joka parantaa sisäistä kuuluvuutta. Elisa Oyj on pyytänyt lupaa sijoittaa



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

15.08.2025

2 (3)
§ 23/2025
2019/10.03.02/2023

rakennukseen tukiaseman ja antennit, koska Telia Rooftop Oy:n tukiasema ei paranna viranomaisverkon sisäkuuluvuutta.

Elisa Oyj:n uusien laitteiden ja antennien sijoittamista varten tarpeelliset rakennus- ja asennustyöt suoritetaan yhteisesti sovittavalla tavalla. Elisa Oyj vastaa kaikista itse hankkimiansa laitteiden ja järjestelmien asennuksen ja ylläpidon aiheuttamista kustannuksista sekä hallinnassaan olevien tilojen ulkopuolellakin sellaisten rakennelmien, järjestelmien, laitteiden yms. vastaavien kunnossapidosta, jos ne palvelevat ainoastaan käyttöoikeuden saajan toimintaa. Elisa Oyj vastaa myös oman toimintansa aiheuttamista kustannuksista kuten esim. viranomaismääräysten aiheuttamista muutosvaatimuksista tukiaseman tilassa, sekä aiheuttamista vahingoista.

Tukiasemalaitteet sijoitetaan rakennukseen erillisen suunnitelman mukaan. Antennit sijoitetaan rakennukseen yhteisesti sovittaviin paikkoihin.

Laitteiden asennus- ja sijoitussuunnitelmat on tarkistettu Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksessa.

Elisa Oyj:n ja Tilapalvelut-liikelaitoksen välillä solmitaan tukiaseman antennipaikka- ja laitetilan käyttöoikeussopimus Kalajärven koulu -nimiseen rakennukseen 15.7.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla käyttöoikeussopimuksella.

Laitteiden ja antennien sijoittamisesta ja käyttöoikeudesta sijoituspaikkakohteen tiloihin ei makseta erillistä korvausta. Laitteiden ja antennien sijoittaminen parantaa matkapuhelinverkonpalveluiden käytettävyyttä kiinteistössä.

Käyttöoikeuden luovuttaja ei peri käyttöoikeuden saajalta korvausta laitteiden kuluttamasta sähköenergiasta.

Käyttöoikeussopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

15.08.2025

3 (3)
§ 23/2025
2019/10.03.02/2023

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Bruus Marjaane

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.