



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.08.2025

1 (4)
§ 20/2025
1630/10.03.02/2021

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Tapiolan uimahalli, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Viranhaltijapäätös 19.08.2025, Hankinta-asiat 20/2025

Asianumero 1630/10.03.02/2021

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan estyneenä ollessa
hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Tapiolan uimahallin peruskorjaus- ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Davidsson Tarkela Siren Arkkitehdit Oy:n (ent. Siren Arkkitehdit Oy) välisen hankintasopimuksen muutoksen.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 235 486,90 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Tapiolan uimahallin peruskorjaus- ja laajennus pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinnasta Siren Arkkitehdit Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu EU-hankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös § 41/2021, 1630/10.03.02/2021, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 726 500 euroa (alv 0 %).



Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen."

Perusteluina lisätyölle ovat hankkeen aikataulun pidentyminen, muutossuunnittelu ja -luvan laadinta (mm. allasturvallisuus Museoviraston ja Rakennusvalvonnan määräysten ja ohjeiden yhteensovitus) sekä urakkasuunnitelmien yhteensovitus muiden suunnittelijoiden kanssa on vienyt enemmän aikaa kuin oli aiemmin pystytty ennakoimaan. Rakentamisen aikaiseen suunnitteluun on tällä perusteella esitetty lisätyömäärää.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.08.2025

3 (4)
§ 20/2025
1630/10.03.02/2021

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä 235 486,90 euroa (alv. 0 %).

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.

Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella muutossopimuksella. Hankintasopimuksen muutos voidaan tehdä aikaisintaan 14 vrk:n kuluttua siitä, kun tätä päätöstä koskeva ilmoitus on julkaistu EU:n virallisessa lehdessä.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 235 486,90 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo aiemmin tehdyt sopimusmuutokset huomioiden on 1 990 785,84 euroa (alv 0%).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on yli 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Höttönen Anita

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
19.08.2025

4 (4)
§ 20/2025
1630/10.03.02/2021

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.