



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

24.07.2025

1 (7)
§ 48/2025
3045/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Oulun Porakaivot Oy:n meluilmoituksesta koskien maalämpökaivoporausta osoitteessa Linnoitustie 6, Leppävaara

Viranhaltijapäätös 24.07.2025, Ympäristöasiat 48/2025

Asianumero 3045/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Maalämpöporaus on sallittua 11.8.-4.10.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Linnoitustie 6, 02600 Espoo.

Jos maalämpökaivoa ei saada porattua valmiiksi kello 18.00 mennessä, porausta on sallittua jatkaa kello 20.00 saakka, mikäli lisäajalla kaivo saadaan porattua valmiiksi. Työ on kuitenkin suunniteltava siten, että poraus loppuu pääsääntöisesti kello 18.00 mennessä.

Maalämpökaivoporaus on sallittua porauslohkoilla 2, 3 ja 4 sekä lohkon 1 eteläosassa myös lauantaina kello 8.00-18.00 siten, että lauantaina lohkoilla 2 ja 4 porataan yksi kaivo ja lohkoilla 1 ja 3 enintään kaksi kaivoa.

2. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista asuinrakennuksiin noin 250 metrin etäisyydelle työmaasta. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan



jakaa.

3. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

4. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje (<https://static.espoo.fi/cdn/ff/rvYJcBnaaWApFE7Ahk56m9wzuX6eFEqmuuYzQsnnRGU/1624959867/public/2021-06/Maal%C3%A4mp%C3%B6kaivojen%20porausvesien%20k%C3%A4sittelyohje.pdf>)

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).

5. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suojaaltaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräyksellä varmistetaan, että asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin työn aiheuttaman melun häiritsemättä.



Sallitut kellonajat ovat ilmoitusta rajoitetummat.

Iltaisin maalämpöporaus on tietyin edellytyksin sallittu, koska porauksen ylimääräiset keskeytykset pidentävät työn kokonaiskestoa sekä lisäävät porareian huuhtelun ja porauksen uudelleen aloituksen yhteydessä syntyvästä vesipulssista aiheutuvaa kiintoainekuormitusta. Syvemmillä porattaessa porauksesta aiheutuu yleensä myös vähemmän melua.

Lauantaina poraus on sallittu sellaisissa kohdissa, joissa poraus tapahtuu melusteiden suojassa. Lohkon yksi etäläosan poraus on parkkihallin sisällä. Lohkojen 2, 3 ja 4 poraukset sijoittuvat siten, että parkkihallien rakenteet antavat melusuojan Linnoitustien lähimpään asuintaloon päin.

Määräys 2. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 3. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 4. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 5. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 535 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 29.11.2021, 420 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 11, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

24.07.2025

4 (7)
§ 48/2025
3045/11.01.04/2025

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

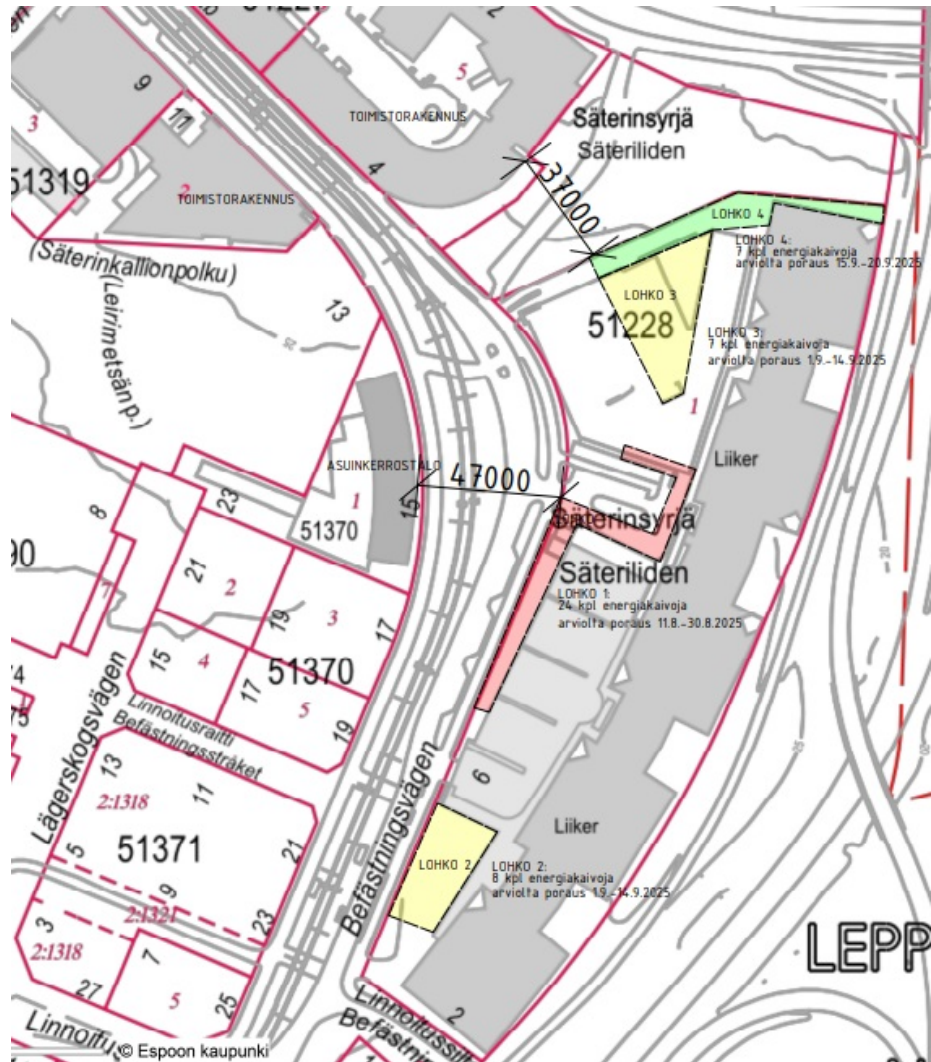
Oulun Porakaivot Oy, Vesuritie 15, 90820 Kello
Panu Haulos, 041 313 7358
Y-tunnus: 2516472-2

Toiminnan kuvaus

Oulun Porakaivot Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta maalämpökaivojen porauksesta 11.8.-4.10.2025 osoitteessa Linnoitustie 6, 02600, Espoo. Töitä on ilmoitettu tehtävän maanantaista perjantaihin kello 7.00-22.00 ja lauantaisin kello 8.00-18.00.

Kiinteistölle porataan 46 kappaletta 350 metriä syviä maalämpökaivoja. Kaivo on porattavissa yhden työpäivän aikana, jos poraus voi jatkua myös ilta-aikaan kello 18.00 jälkeen. Kohde on käytössä oleva toimitilakiinteistö ja poraukset tehdään pääasiassa pysäköintialueella. Poraukset tehdään pääosin kahdella yksiköllä. Porausyksiköitä voidaan lisätä, jos aikataulu niin vaatii, jotta työn kokonaiskesto ei kasva liian pitkäksi ja näin ollen kuormita tilankäyttäjää. Hankkeen suuren koon vuoksi on tärkeää, että kaivot porataan yhden työpäivän aikana valmiiksi, jotta kokonaiskesto ei kasva merkittävästi. Lisäksi alueen toimistorakennukset ovat pääosin päiväaikaan käytössä, jolloin iltatyöskentely ei kuormita toimitilojen käyttäjiä vastaavasti kuin päiväajan poraus. Iltatyöskentelyn merkitys kokonaiskeston kasvulle on noin 20 työpäivää.

Liitekartan mukaiset lohkot ovat pääosin rakennusten suojassa tai alemmalla tasolla tiehen nähden. Näin ollen Linnoitustielle päin olemassa olevat rakenteet antavat melusuojaa. Alla olevassa kartassa on merkittynä neljä porauslohkoa sekä niillä tehtävien porausten arvioitu ajankohta.



Lohko 1:llä kaivoja porataan 24 kappaletta ja arvioitu porausajankohta on 11.-30.8.2025. Lohko 1 on lohkoista kaikkein lähimpänä asuinkerrostaloa, joka on lähimmillään noin 45 metrin päässä porausalueesta. Lohko 1:n porauksista osa on parkkihallin ajoluiskalla tietä alempana. Osa porauksista on parkkihallin sisällä. Vain osa lohko 1 porauksista on niin, että rakenteista ei ole melusuojaa asuinkerrostaloon nähden. Lohkolla 1 porataan enintään kaksi kaivoa lauantaina. Lauantaina porattavat kaivot sijoittuvat parkkihallin sisälle, jolloin parkkihallin rakenteet antavat melusuojan asuintaloon päin.

Lohko 2:ssa kaivoja porataan kahdeksan kappaletta ja arvioitu porausajankohta on 1.9.-14.9.2025. Porauksissa kompressoriauto



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

24.07.2025

6 (7)
§ 48/2025
3045/11.01.04/2025

sijoitetaan parkkihallin pohjakerrokseen, jolloin kompressori on Linnoitustietä alempana ja tie sekä parkkihallin rakenteet ovat meluesteenä Linnoitustielle päin. Lauantaina lohkolla 2 porataan yksi kaivo. Lauantain poraus tapahtuu aivan parkkihallin ovella, jolloin porauspaikkaa ympäröi korkea muuri, parkkihalli, liikekiinteistö ja mäki. Nämä toimivat meluesteenä asuintaloon päin. Asuintalo on lähimmillään noin 80 metrin päässä porausalueesta.

Lohko 3:lle porataan seitsemän kaivoa ja arvioitu porausajankohta on 1.9.-14.9.2025. Asuintalo on lähimmillään noin 80 metrin päässä porausalueesta. Asuintalon ja porausalueen välissä on parkkihalli ja sen rakenteet, jotka antavat melusuojan asuintaloon päin. Lohkolla 3 porataan kaksi kaivoa lauantaina.

Lohko 4:lle porataan seitsemän kaivoa ja arvioitu porausajankohta on 15.-20.9.2025. Lohko 4 on lähimmillään noin 80 metrin päässä asuintalosta. Lohko 4 sijaitsee parkkihallin takana asuintaloon nähden. Lauantaina lohko 4:llä porataan yksi kaivo.

Porauksen aiheuttama keskiäänitaso on liike- ja teollisuuskiinteistöjen luona sekä asuintalojen luona ilmoituksen mukaan alle 55 dB.

Työstä tiedotetaan ympäristön kiinteistöjä 250 metrin etäisyydelle työkohteesta sekä porauskohteen Säterinportin tilankäyttäjiä.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 4.7.2025. Ville Alanko Oulun Porakaivot Oy:stä on täydentänyt ilmoitusta puhelimitse ja sähköpostitse 23. ja 24.7.2025.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

24.07.2025

7 (7)
§ 48/2025
3045/11.01.04/2025

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Oulun Porakaivot Oy
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.