



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

25.07.2025

1 (6)
§ 49/2025
3043/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Rototec Oy:n meluilmoituksesta koskien maalämpökaivoporausta osoitteessa Solisevantie 10, Suna

Viranhaltijapäätös 25.07.2025, Ympäristöasiat 49/2025

Asianumero 3043/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Maalämpöporaus on sallittua 4.8.–12.9.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Solisevantie 10, 02760 Espoo.

Jos maalämpökaivoa ei saada porattua valmiiksi kello 18.00 mennessä, porausta on sallittua jatkaa kello 20.00 saakka, mikäli lisääjalla kaivo saadaan porattua valmiiksi. Työ on kuitenkin suunniteltava siten, että poraus loppuu pääsääntöisesti kello 18.00 mennessä.

2. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista asuinrakennuksiin noin 150 metrin etäisyydelle työmaasta. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

3. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaaines tulee poistaa



imulakaisukalustolla. Hienoaaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

4. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje (<https://static.espoo.fi/cdn/ff/rvYJcBnaaWApFE7Ahk56m9wzuX6eFEqmuuYzQsnnRGU/1624959867/public/2021-06/Maal%C3%A4mp%C3%B6kaivojen%20porausvesien%20k%C3%A4sittelyohje.pdf>)

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).

5. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten. Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suojaaltaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräyksellä varmistetaan, että asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin työn aiheuttaman melun häiritsemättä. Sallitut kellonajat ovat ilmoitusta rajoitetummat.

Iltaisin maalämpöporaus on tietyin edellytyksin sallittu, koska porauksen ylimääräiset keskeytykset pidentävät työn kokonaiskestoa sekä lisäävät porareian huuhtelun ja porauksen uudelleen aloituksen yhteydessä syntyvästä vesipulssista aiheutuvaa kiintoainekuormitusta. Syvemmillä



porattaessa porauksesta aiheutuu yleensä myös vähemmän melua.

Määräys 2. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 3. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 4. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 5. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 535 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 29.11.2021, 420 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 11, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

25.07.2025

4 (6)
§ 49/2025
3043/11.01.04/2025

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Rototec Oy, Katriinantie 8 C, 01740 Vantaa
Mikko Kimpimäki, 044 2519875
Y-tunnus: 2118151-7

Toiminnan kuvaus

Rototec Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta maalämpökaivojen porauksesta 4.8.-23.8.2025 osoitteessa Solisevantie 10, 02760 Espoo. Porausta tehdään 30.8.2025 asti, jos työhön tulee viivästyksiä. Töitä on ilmoitettu tehtävän maanantaista perjantaihin kello 7.00-21.00 ja lauantaina kello 7.00-22.00.

Myöhemmin ilmoitusta muutettiin siten, että työ pyritään tekemään elokuun aikana ja mahdollisimman nopeasti, mutta viivästyksien varalta työn lopetusajankohdaksi muutettiin 12.9.2025.

Työssä porataan 21 kappaletta 360 metriä syviä energiakaivoja. Työssä on käytössä 1-2 kompressoriyksikköä ja poravaunua. Tavoitteena on porata noin yksi kaivo päivässä. Ilmoituksen mukaan porauksen aiheuttama keskiäänitaso 20-30 metrin päässä porauksesta on alle 80 dB.

Lähimmät asuintalot porauskohteesta ovat Yläkalliontiellä lähimmillään noin 40 metrin päässä porauspaikasta. Porauksen aiheuttama keskiäänitaso lähimpien asuintalojen luona on ilmoituksen mukaan noin 50-60 dB. Niittylaaksontien puoleiset asuintalot ovat lähimmillään noin 90 metrin päässä asuinpaikasta. Niittylaaksontien asuintalojen ja porauskohteen välissä on työmaaparakkeja kahdessa kerroksessa melusuojana.

Porausta on ilmoitettu tehtävän myös ilta-aikaan ja lauantaisin, jotta työ valmistuisi nopeasti, eikä poraus jatkuisi syyskuulle, jolloin on taimenen kutuaika viereisessä Skvatterbäckenissä/Finnobäckenissä. Porausvedet voivat aiheuttaa samentumista ja häiritä kutua. Ilmoitusta muutettiin ilmoituksen jättämisen jälkeen kuitenkin siten, että porausvedet johdetaan HSYn jätevesiviemäriin, jolloin porausvesiä ei pääse Skvatterbäckeniin kuormittamaan kutualuetta.

Porauksissa ei pääse vesiä käsittelemättöminä valumaan maastoon. Teräsputken päässä on tiivis potta, josta maasta tulevat vedet ja maa-



aines ohjataan putkea pitkin kivituhkakonttiin ja sieltä edelleen separointiin ja selkeytyslavaan. Jokaiselle porayksikölle tulee vähintään kolme konttia. Jos käsittelykapasiteetti ei riitä, Rototec Oy lisää kontteja tarvittaessa. Käytännössä kapasiteetin lisäys koskee selkeytyslavaa. Muiden konttien kapasiteetin loppuessa joudutaan poraaminen lopettamaan, sillä kaivosta tulee niin paljon vettä, ettei porauksessa käytettävä paineilmavasara enää lyö kunnolla eikä työtä ole turvallista suorittaa.

Porattavista kaivoista lähimpänä Skvatterbäckeniä ovat kaivot 1-5. Niiden eteen puron suuntaisesti toteutetaan maavalli estämään pintavalunta. Maavalliin laitetaan suodatinkangas. Kun maavalli on toteutettu, siitä otetaan valokuvat ja ne lähetetään ympäristönsuojeluun. Poraus aloitetaan kaivoista 1-5, jotta lähimpänä puroa olevat kaivot ehditään varmasti poraamaan ennen syyskuun taimenen kutuaikaa.

Työstä tiedotetaan porraskäytäväkohtaisesti lähialueen taloihin ja taloyhtiöiden ilmoitustauluille.

Asianosainten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 3.7.2025. Rototec Oy:n Mikko Kimpimäki on muuttanut ilmoitusta sähköpostitse 10.7.2025, Jussi Polsa on täydentänyt ja muuttanut ilmoitusta puhelimitse 23.7.2025 ja sähköpostitse 24.7.2025 sekä Jatke Oy:n Riku Ratilainen on täydentänyt ilmoitusta puhelimitse 25.7.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

25.07.2025

6 (6)
§ 49/2025
3043/11.01.04/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Rototec Oy
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Jatke Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.