



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.06.2025

1 (2)
§ 184/2025
2297/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen työmaan tukialueeksi Kaitaalla, Fira Rakennus Oy

Viranhaltijapäätös 26.06.2025, Kiinteistöasiat 184/2025

Asianumero 2297/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Suunnittelupäällikön ollessa esteellinen tonttipäällikkö Katja Hakala

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-aluetta Fira Rakennus Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 31. kaupunginosan kiinteistöistä 49-438-2-23 ja 49-31-9901-0, liitekartan mukainen n. 450 m²:n alue.

Käyttötarkoitus: Alue työmaan tukialuetta varten maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaan

Vuokra-aika: 30.6.2025 -5.9.2025.

Vuokran määrä: 1006 €.

Samalla päätin, että tämä päätös korvaa suunnittelupäällikön vuokrauspäätöksen 11.6.2025 2297/2024 § 164, ja päätöksen perusteella 12.6.2025 allekirjoitettu vuokrasopimus päättyy 26.6.2025 uuden vuokrasopimuksen allekirjoituksiin.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.06.2025

2 (2)
§ 184/2025
2297/10.00.02/2024

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Kartta.alue 2.Fira Oy
- 3 Maanvuokrasopimus.Fira Rakennus Oy

Tiedoksi

Fira Rakennus Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.