



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

25.06.2025

1 (3)

§ 24/2025

1799/03.05.02/2025

Espoon kaupunki, Hallinto

Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen

Viranhaltijapäätös 25.06.2025, Yleiset asiat 24/2025

Asianumero 1799/03.05.02/2025

Päätöksen tekijä

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto Haase Meri

Päätös

Päätin hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Päätöksen perustelut

21.4.2025 saapuneessa vahingonkorvaushakemuksessa hakija kertoo asuintontillaan olevien puiden ja pihalaattojen vaurioitumisesta.

Tähdennäköisesti, hakijan tonttirajan välittömässä läheisyydessä, suoritettiin louhintatöitä vuosina 2017- 2018, kun alueelle rakennettiin hulevesiverkkoa ja muuta infraa.

Hakija kertoo tonttinsa puolella sijaitsevien kahden männyn juurten vaurioituneen ja katkenneen louhinnan / rakentamisen yhteydessä. Puut ovat nyt huonokuntoiset ja roskaavat pahasti. Männyt kompensoivat hakijan mukaan katkenneita juuriaan kasvattamalla niitä kiivaasti pihan puolelle, pilaten autotallin ja parkkipaikan pihalaatoituksen täydellisesti.

Pihalaatoitus on korjattu kertaalleen omatoimisesti. Jotta tilanne voitaisiin korjata lopullisesti, tulisi kaksi mäntyä kaataa ja juurakko poistaa niiltä osin pihalaattojen alta, kuin se on tarpeen. Pihalaatat pitää asentaa myös takaisin paikoilleen.



Hakija hakee Espoon kaupungilta korvausta työn teettättämisestä ulkopuolisella tai vaihtoehtoisesti kaupunkia suorittamaan korjaustyön itse.

Hakemuksen liitteenä on valokuvia pihalaatoituksesta ja puista.

Vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä, eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Vahingonkorvauksen hakijan tulee näyttää toteen vahingonkorvauksen edellytykset, joihin kuuluu aiheutunut vahinko, vahingon määrä, vahingon aiheuttanut teko tai laiminlyönti ja vahingon aiheuttajaksi väitetyn teon tai laiminlyönnin välinen syy-yhteys vahinkotapahtuman ja vahinkoseurauksen välillä.

Vahingonkorvausvaatimus on vanhentunut. Tähdennennontietä rakennettiin vuosina 2017- 2018.

Laki velan vanhentumisesta 728/2003

4 § Yleinen vanhentumisaika

Velka vanhentuu kolmen vuoden kuluttua 5–7 §:ssä tarkoitetusta ajankohdasta, jollei vanhentumista ole sitä ennen katkaistu.

7 § Korvausvelan vanhentumisajan alkaminen ja enimmäisaika

3) muuhun kuin sopimussuhteeseen perustuvassa vahingonkorvauksessa siitä, kun vahingonkärsijä on saanut tietää tai hänen olisi pitänyt tietää vahingosta ja siitä vastuussa olevasta.

Espoon kaupungin viherkunnossapidon asiantuntijat ovat antaneet lausuntonsa.

Puiden juurten kasvu pihalla ei johdu kaupungin infran rakentamisesta, vaan puun juuret kasvavat omia aikojaan vuosien mittaan ja hakeutuvat sinne, missä ne saavat parhaiten vettä ja happea. Tässä tapauksessa laatoitettujen alueiden kautta nurmialueille.

Kivetyksien pohjatyöt on mitä ilmeisimmin tehty väärin. Ajan myötä puiden juuret voivat aiheuttaa kivetyksessä/asfaltissa kupruilua, muttei noin pahasti, jos pohjatyöt on tehty oikein. Todennäköisesti kivetyks on ladottu liian pintaan mullan tai muun orgaanisen aineksen päälle ilman kunnollista tiivistystä. Samasta syystä tapahtuu routimisesta johtuvaa liikkumista.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

25.06.2025

3 (3)

§ 24/2025

1799/03.05.02/2025

Selkeää syy- yhteyttä kaupungin kadunrakentamisen ja puiden juurten sekä pihalaattojen kupruilun kanssa ei ole. Vahingon on oltava suora seuraus väitetyn vahingonaiheuttajan toiminnasta.

Hakijaa on kehoitettu olemaan yhteydessä rakennusvalvontaan, joka antaa luvat tontilla kaadettaviin puihin.

Asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

Vahingonkorvaus on näin ollen hylättävä.

Toimivalta

Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohjeen 6.3 §:n mukaan lakimies päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 10 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Niemenranta Hanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.