



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

27.06.2025

1 (6)
§ 44/2025
2935/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Terrawise Oy:n meluilmoituksesta koskien pontitusta osoitteessa Kaupinkalliontie 10, Tapiola

Viranhaltijapäätös 27.06.2025, Ympäristöasiat 44/2025

Asianumero 2935/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria
Valvontapäällikön estyneenä ollessa ympäristötarkastaja Lasse Kämpe

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Pontitus on sallittu 14.7.-12.9.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Kaupinkalliontie 10 sekä Kaupinkalliontien tiealueella. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä.
2. Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyä syntyy mahdollisimman vähän. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin.
3. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa. Tiedotteet on jaettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista vähintään 100 metrin etäisyydelle työmaa-alueesta sijaitseviin toimitiloihin ja asuinrakennuksiin. Tiedote tulee jakaa asuinkerrostaloihin vähintään porraskäytäväkohtaisesti. Tiedotteet on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.



4. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

5. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje (<https://www.espoo.fi/fi/maalampokaivon-poraus-tai-lammonkeruuputkiston-asentaminen>)

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut työajat ovat ilmoitusta lyhyemmät. Määräyksellä varmistetaan, että asukkaat voivat levätä iltaisin työn aiheuttaman melun häiritsemättä.

Määräys 2. Määräyksillä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Työmaan pölyämistä tulee torjua tehokkaasti. Työmaaliikenteen pölyhaitta tulee saada mahdollisimman pieneksi. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 ja 20 §.

Määräys 3. Tiedottaminen vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

27.06.2025

3 (6)
§ 44/2025
2935/11.01.04/2025

tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 4. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 5. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 535 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 29.11.2021, 420 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 11, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa

Päätöksen perustelut



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

27.06.2025

4 (6)
§ 44/2025
2935/11.01.04/2025

Ilmoituksen tekijä

Terrawise Oy, Niittyläntie 5, 00620 Helsinki
Jari Kutilainen 04490232791
Y-tunnus: 0756091-6

Toiminnan kuvaus

Terrawise Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta pontituksesta osoitteessa Kaupinkalliontie 5-9, 02100 ESPOO. Espoon karttapalvelun mukaan työkohteen oikea osoite on Kaupinkalliontie 10 sekä Kaupinkalliontien tiealue. Töitä on ilmoitettu tehtävän 14.7-12.9.2025. Pontitusta on ilmoitettu tehtävän arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00. Pontitusta on arviolta 23 työpäivän ajan.

Työmaalla kunnostetaan Tapiolan kulttuuriauktion vesihuollon kunnallistekniikkaa, kuten vesijohtoja ja jätevesiviemäreitä sekä rakennetaan uusia hulevesiviemäreitä. Putket asennetaan kohdasta riippuen noin 2–2,5 metriä syvään kaivantoon. Kaivannon seinämiä tuetaan pontittamalla. Työ tehdään pääosin noin 20 metrin pätkissä.

Työmaalla on käytössä yksi kaivinkone, joka on varustettu ponttivasaralla. Pontituksesta aiheutuvan A-painotetun keskiäänitason on ilmoitettu olevan 10 metrin päässä 120 dB. Valvontapäällikön näkemyksen mukaan pontituksesta aiheutuu noin 80–90 dB:n keskiäänitaso 10 metrin etäisyydellä.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 20 metrin etäisyydellä työmaan länsipuolella. Urheilutalo, missä on keilahalli ja toimitiloja sijaitsee 10 metrin etäisyydellä lännessä. Kulttuuritalo sijaitsee idässä 40 metrin etäisyydellä. Kaupinkalliontie 7-9 ja Kauppamiehentie 6 rakennukset suojaavat lännempänä olevaa asutusta melulta.

Työmaan pölytilannetta seurataan työnjohdon päivittäisen valvonnan avulla. Mahdollisiin poikkeamiin reagoidaan välittömästi ja toimenpiteet aloitetaan viipymättä.

Polttoaineita varastoidaan työmaalla vain välttämätön määrä ja ne varastoidaan määräaikaistarkastetuissa kaksoisvaippasäiliöissä. Säiliöt sijoitetaan varastokentän asfaltoiduille osioille. Työkoneissa ja polttoainesäiliöiden lähellä on imeytysainetta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

27.06.2025

5 (6)
§ 44/2025
2935/11.01.04/2025

Tiedotus

Pontituksesta on ilmoitettu tiedotettavan vähintään viikkoa ennen pontituksen aloittamista. Tiedote jaetaan melun vaikutuspiirissä oleviin asuinkiinteistöihin ja toimitiloihin noin 100 metrin etäisyydelle työmaasta. Tiedote jaetaan myös liikerakennuksiin, jotka sijaitsevat noin 100 metrin etäisyydellä työmaasta. Tämän lisäksi tiedote kiinnitetään työmaa-aitaan.

Asianosaisten kuuleminen

Asianosaisia ei ole kuultu, koska päätöksessä vaadituilla suojaustoimenpiteillä toiminta ei saata olennaisesti vaikuttaa yleisiin tai yksityisiin etuihin. Kun huomioidaan mm. työstä aiheutuva melu, toiminnan kesto, työkohteen etäisyys asutuksesta ja toiminnan ajoittuminen arkipäivien päiväajalle, ei asukkaiden kuulemista katsottu tarpeelliseksi.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 18.6.2025. Hakemusta on täydennetty 25.6.2025 sähköpostitse ja 26.6.2025 puhelimitse.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torvela Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

27.06.2025

6 (6)
§ 44/2025
2935/11.01.04/2025

Tiedoksi

TerraWise Oy
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.