



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.06.2025

1 (2)
§ 20/2025
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Espoon keskuksessa sijaitsevan ravintolatilán vuokrasopimusmuutos

Viranhaltijapäätös 19.06.2025, Kiinteistöasiat 20/2025

Asianumero 27/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäälikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksenteon perustelut -osassa esitetyn päättää Länsi-Espoon Ravintolat Oy:lle Kiinteistö Oy Espoon Keskukseen Pysäköintitalo -nimisestä yhtiöstä vuokrattujen tilojen vuokrasopimuksen 31.7.2025.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa Kiinteistö Oy Espoon Keskukseen Pysäköintitalo -nimisestä yhtiöstä ravintolatilán sekä autopaikkoja osoitteessa Kannusillankatu 2.

Länsi-Espoon Ravintolat Oy:lle on ollut vuokrattuna 16.6.2010 lukien ravintolatila, joka on yhtiöjärjestyksen mukaan 404 m², sekä 3 pysäköintipaikkaa. Vuokrasopimusta on jatkettu 26.1./28.1.2015 sekä 13.11.2019 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksen liite/jatkosopimuksella. Vuokralainen anoi uutta määräaikaista vuokrakautta ja vuokrasopimusta jatkettiin 19.3.2025/9.4.2025 allekirjoitetulla Muutos vuokrasopimukseen määräaikaisena 31.12.2027 asti.

Vuokralainen on anonut muuttuneeseen elämäntilanteeseensa vedoten, että määräaikainen 31.12.2027 saakka voimassa oleva vuokrasopimus päätetään 31.7.2025. Vuokralainen on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle ja lopettavansa liiketoiminnan.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.06.2025

2 (2)
§ 20/2025
27/10.03.02/2025

Tilapalvelut-liikelaitos on käsitellyt vuokralaisen anomuksen ja päättänyt hyväksyä vuokrasopimuksen päättämisen kesken määräaikaisen vuokrauden. Rakennus on tarkoitus purkaa Espoon keskuksen kehittämisen yhteydessä. Tilojen haltuun saaminen mahdollistaa Espoon keskuksen kehittämishankkeiden kanssa joustavan etenemisen. Espoon elinvoiman tulosalueen kulttuurin tulosityksikkö on esittänyt tilaa kohtaan kiinnostusta.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.