



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.06.2025

1 (6)
§ 47/2025
2730/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Palokatkotöiden hankinta 2025

Viranhaltijapäätös 19.06.2025, Hankinta-asiat 47/2025

Asianumero 2730/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin Espoon kaupungin, Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen, Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen, Kiinteistö Oy Tapiolan Stadionin, Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston pysäköinnin, Länsimetro Oy:n, Espoon Elä ja Asu Oy:n, Kiinteistö Oy Espoon Keskusten Pysäköintitalon, Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön, Kiinteistö Oy Matinkylän uimahallin, Kiinteistö Oy Opinmäen Kampuksen, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen ja Weegee Oy:n puolesta:

1. sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle Firesafe Finland Oy:n, MH-Palvelut Oy:n, Palokatkotukku Parkkinen Oy:n ja RBB Group Finland Oy:n tarjoukset.
2. valita Palokatkotöiden hankinta 2025 palveluntuottajaksi KT Paloturvapalvelut Oy:n.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Hankintayksikkö on pyytänyt 27.1.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Tilaajan hallinnoimien rakennusten kuten koulujen, päiväkotien, toimistorakennusten, uimahallien, urheilurakennusten, väestösuojien, terveysasemien ynnä muiden rakennusten palokatkotöille sekä niiden dokumentointiin ja raportointiin.

Hankintaa ei jaettu osiin, koska hankinnan kohteena olevat palvelut muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, eikä niitä näin ollen ole tarkoituksenmukaista jakaa pienempiin kokonaisuuksiin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.06.2025

2 (6)
§ 47/2025
2730/02.08.00/2024

Tilaaaja valitsee kilpailutuksen perusteella kaksi (2) palveluntuottajaa puitejärjestelyyn.

Sopimuskausi on neljä (4) vuotta sopimuksen voimaantulosta, kuitenkin enintään 28.4.2029.

Espoon kaupunki tekee hankintapäätöksen kaikkien hankintayksiköiden puolesta. Kukin hankintayksikkö tekee oman sopimuksensa valittujen palveluntuottajien kanssa tarjouspyynnön liitteellä 2. "Keskeiset sopimusehdot" olevien ehtojen mukaisesti.

Tilaaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on kansalliset kynnysarvot ylittävä rakennusurakka, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 27.1.2025.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kaksi (2) kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta kilpailutuksen perusteella muodostettavaan puitejärjestelyyn.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Vertailuhintana käytettävä tarjouksen kokonaishinta muodostuu tarjoajan tarjouspyynnön liitteen 10. "Hintaliite" hintaosion kohdissa 0–8 antamien hintojen summasta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.06.2025

3 (6)
§ 47/2025
2730/02.08.00/2024

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Pisteiden mennessä tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 12.2.2025 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä kaksi (2) kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 20.2.2025.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 3.3.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Firesafe Finland Oy (0159152-7)
KT Paloturvapalvelut Oy (2819412-6)
MH-Palvelut Oy (1903824-4)
Palokatkotukku Parkkinen Oy (2505499-6)
RBB Group Finland Oy (2631267-8)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön.

Tarjouspyynnön liitteellä 10. "Hintaliite" hintaosion palokatkomassoja koskevissa kohdissa 1–3 "suurempi kuin 30 dm²"-sarakkeissa yksikköhinnat on pitänyt ilmoittaa muodossa €/kpl ja siten yksikköhinta (€/kpl) on pysyttävä samana riippumatta reiän koosta. Firesafe Finland Oy



on ilmoittanut hinnat edellä mainittuihin sarakkeisiin vaihteluvälein riippuen reiän koosta eikä tarjouspyynnön mukaisin yksikköhinnoin €/kpl muodossa.

Firesafe Finland Oy:n tarjous oli näin ollen tarjouspyynnön vastainen ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle. Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Vertailun jälkeen hankintayksikkö on selvittänyt palveluntuottajiksi valittavien tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen.

Soveltuvuusvaatimusten tarkastuksen yhteydessä on ilmennyt, että RBB Group Finland Oy ei täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia laatujärjestelmän osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu hankintapäätöksen liitteellä 1. "Poissulkemisperuste RBB Group Finland Oy". RBB Group Finland Oy ei ole näin ollen täyttänyt tarjouspyynnössä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia ja se suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Edellisen johdosta hankintayksikkö on suorittanut tarjousten vertailun uudelleen esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Vertailun jälkeen hankintayksikkö on selvittänyt palveluntuottajiksi valittavien tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen.

Soveltuvuusvaatimusten tarkastuksen yhteydessä on ilmennyt, että MH-Palvelut Oy ei täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia laatujärjestelmän osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu hankintapäätöksen liitteellä 2. "SALASSA PIDETTÄVÄ JulkL (621/1999) 24.1 § 20 Liite 2 Poissulkemisperuste". MH-Palvelut Oy ei ole näin ollen täyttänyt tarjouspyynnössä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia ja se suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Edellisen johdosta hankintayksikkö on suorittanut tarjousten vertailun uudelleen esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Vertailun jälkeen hankintayksikkö on selvittänyt palveluntuottajaksi valittavien tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen.

Soveltuvuusvaatimusten tarkastuksen yhteydessä on ilmennyt, että Palokatkotukku Parkkinen Oy ei täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia referenssien osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu hankintapäätöksen liitteellä 3.



"Poissulkemisperuste Palokatko tukku Parkkinen Oy". Palokatko tukku Parkkinen Oy ei ole näin ollen täyttänyt tarjouspyynnössä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia ja se suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Vertailua ei suoritettu uudelleen, koska tarjouspyyntöön saatiin vain yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tarjouspyynnön mukaan puitejärjestelyyn valitaan kaksi (2) palveluntuottajaa. Tarjouskilpailuun saatiin ainoastaan yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous, joten kilpailutuksen perusteella muodostettavaan puitejärjestelyyn ei voida valita toista palveluntuottajaa.

Palveluntuottajaksi valitaan näin ollen KT Paloturvapalvelut Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Hankintayksikkö on tutkinut KT Paloturvapalvelut Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. KT Paloturvapalvelut Oy:tä ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

KT Paloturvapalvelut Oy ei käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita. Valittu palveluntuottaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa neljä (4) vuotta sopimuksen voimaantulosta, kuitenkin enintään 28.4.2029 saakka.

Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 4 004 000 euroa (alv 0 %). Espoon kaupungin osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on 3 500 000 euroa (alv 0 %). Muiden hankintayksiköiden osuus hankinnan ennakoidusta arvosta jakautuu seuraavasti:

Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat: 60 000 €

Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt: 30 000 €

Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion: 20 000 €

Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston pysäköinti: 20 000 €

Länsimetro Oy: 20 000 €

Espoon Elä ja Asu Oy: 50 000 €

Kiinteistö Oy Espoon Keskusten Pysäköintitalo: 20 000 €

Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö: 100 000 €

Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli: 50 000 €

Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus: 30 000 €

Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi: 50 000 €



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiainjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.06.2025

6 (6)
§ 47/2025
2730/02.08.00/2024

Weegee Oy: 54 000 €.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Kukin hankintayksikkö tekee oman sopimuksensa valitun palveluntuottajan kanssa tarjouspyynnön liitteellä 2. "Keskeiset sopimusehdot" olevien ehtojen mukaisesti.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiainjohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Aronen Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Liite 1 Poissulkemisperuste RBB Group Finland Oy
- 2 SALASSA PIDETTÄVÄ Julkl (621/1999) 24.1 § 20 Liite 2 Poissulkemisperuste
- 3 Liite 3 Poissulkemisperuste Palokatkotukku Parkkinen Oy
- 4 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.