



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Investoinnit
Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Katu- ja puistoasiat
17.06.2025

1 (2)
§ 12/2025
2868/10.03.01/2025

Espoon kaupunki, Investoinnit

TELA B2 Heidkullanmäki EV-alue puistosuunnitelma

Viranhaltijapäätös 17.06.2025, Katu- ja puistoasiat 12/2025

Asianumero 2868/10.03.01/2025

Päätöksen tekijä

Katupäällikkö Hänninen Salla

Päätös

Päätän Infrasuunnittelupäällikkö Heli Raution esityksestä hyväksyä yllä olevan puistosuunnitelman.

Sovelletut oikeusohjeet: Espoon kaupungin hallintosääntö III osa 5. luku pykälä (§) 5 ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43.

Päätöksen perustelut

Heidkullanmäen puistoon (EV-alue, suojaviheralue) rakennetaan 3.0 m leveä valaistu kivituhkapintainen puistoraitti. Alue säilyy muilta osin nykyisellään. Suunnittelualaue sijaitsee Lommilan kaava-alueella Karvasmäen (64) kaupunginosassa. Katualueelle suunnitellut ratkaisut ovat väliaikaisia. Heidkullanmäen suojarviheralue on pääosin lehtipuuvaltaista sekametsää. Alueella on myös vanhaa pihakasvillisuutta, ja alueen eteläreunassa on sijainnut asuinrakennus.

Suunnitelmassa esitetään 3.0 m leveän kivituhkapintaisen puistoraitin linjaus ja sen tyyppipoikkileikkaus sekä säilytettävä nykyinen kasvillisuus. Suunnitelmissa on huomioitu rakentamistyön aikaisten toimien vaikutukset. Raitin läheisyydessä rakennustöiden maisemointia tehdään hienovaraisesti metsäalueen kasvillisuutta tukien ja mahdollisten luiskien annetaan kasvittua luontaisesti.

Puistoraitin rakentamisella on tarkoitus parantaa alueen kevyenliikenteen kulkuyhteyksiä. Rakentamisen myötä yhteydet paranevat Kehä III:n ali



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Investoinnit
Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Katu- ja puistoasiat

17.06.2025

2 (2)
§ 12/2025
2868/10.03.01/2025

pohjoisen suuntaan. Puistoraitin kohdalta ja sen rakentamistoimenpiteiden vaikutusalueelta joudutaan poistamaan nykyistä puustoa.

Alueelta on laadittu liito-orava selvitys keväällä 2025. Selvitysalueella ei havaittu liito-oravaa. Selvitys alueet ovat myös heikosti liito-oravan saavutettavissa ja erillään tunnetuista elinympäristöstä. Koska liito-oravaa ei havaittu alueella ja kulkuyhteydet selvitysalueille ovat heikot, ei kevyenliikenteen väylällä ja puiden poistolla ole myöskään vaikutusta liito-oravan elinalueiden kokonaisuuteen tai kulkuyhteyksiin selvitysalueen läheisyydessä.

Asemakaava-alue: Lommila.

Kaupunginosa: 64. kaupunginosa, Karvasmäki, Heidinkullanmäki

Puistosuunnitelman numero: 8059/200

Kustannusarvio: 27 000,00 €.

Vuotuinen ylläpidon kustannusarvio: 600 €.

Suunnittelija: Ramboll, Sirpa Paavilainen

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Enberg Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 KAKE Oikaisuvaatimusohje (AKL)
- 2 Heidinkullanmäki PS 8059/200

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.