



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Strategia ja kehittäminen
Strategia- ja kehittämisjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.06.2025

1 (5)
§ 10/2025
3255/00.04.00/2023

Espoon kaupunki, Strategia ja kehittäminen

ENPA-hankkeen markkinakartoitus – Indikatiivisten tarjousten keruu ja arviointi mallikortteille -hankinta

Viranhaltijapäätös 18.06.2025, Hankinta-asiat 10/2025

Asianumero 3255/00.04.00/2023

Päätöksen tekijä

Strategia- ja kehittämisjohtaja Laitala Pasi

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin hankkia työn ”ENPA-hankkeen markkinakartoitus – Indikatiivisten tarjousten keruu ja arviointi” toteutuksen yritykseltä Sweco Finland Oy.

Hankinta rahoitetaan Energiapalvelumalli alueille (ENPA)-hankkeesta. Hankinnan arvo on 8 000 € (alv 0 %). Kustannukset kohdistuvat kustannuspaikalle 1130300, toiminnolle T1147 ja projektille PRP10077.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hallintosäännön hankintasäännön 6 §:n Hankinta-asiakirjojen allekirjoittaminen mukaan Hankintasopimuksen allekirjoittaa hankintapäätöksen tehnyt viranhaltija tai määräämänsä. Valtuutan kestävän kehityksen päällikkö Helena Kyrjen allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen hankintasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Espoon tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Osana tätä tavoitetta, Espoo edistää uusia lähiennergiantuotannon ratkaisuja, ja pyrkii yhteistyöllä yliopistojen, tutkimuksen, innovaatiotoiminnan ja yritysten kanssa tuottamaan ratkaisuja, joiden hiilikädenjälki on merkittävä ja auttaa ratkaisemaan globaalia ilmastohaastetta. Yksi konkreettinen esimerkki tästä kehitystyöstä on Energiapalvelumalli alueille (ENPA) - hanke, jossa Helsinki, Espoo, Vantaa ja Metropolia edistävät alueellisten energiapalveluratkaisujen toteutusta yhdessä yritysten kanssa.



Energiapalvelumalli alueille (ENPA) -hanke osaltaan edistää Espoo-tarinan ja Kestävä Espoo -ohjelman tavoitteita sekä energian painopisteitä. Hankkeen kautta edistetään uusia ja innovatiivisia lähiennergiantuotannon ratkaisuja, alueellista energiaohjausta, energian optimoidumpaa kulutusta ja uusia toimintamalleja. ENPA-hankkeen toteuttavat Espoon, Helsingin ja Vantaan kaupungit sekä Metropolia Ammattikorkeakoulu 1.11.2023–31.10.2026. ENPA on EU:n osarahoittama Helsinki+Espoo+Vantaa Innovations (HEVi) -hanke.

Hankinnan kohteena on konsulttituki indikaatiivisten tarjousten hankintaan ja arviointiin energiapalvelutoimijoilta kahdessa valikoidussa korttelikokonaisuudessa Espoon alueella, hyödyntäen perustana aikaisempien hankkeissa toteutettujen selvityksien tuloksia ja lähtötietoja. Työssä käsiteltävät korttelikokonaisuudet kohdistuvat kahdelle ENPA-hankkeen pilottialueelle, Virastopihaan Espoon Keskuksessa ja Leppävaaran keskukseseen.

Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Konsernihallinnon Strateginen kehittäminen ja tietojohdaminen -yksikkö on pyytänyt tarjouksia edellä kuvatusta palvelusta Cludia kilpailutus -järjestelmässä 15.5.2025 viideltä (5) taholta: Granlund Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy ja A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy. Määräaikaan 5.6.2025 klo 16.00 mennessä jätettiin neljä (4) tarjousta. Tarjouspyynnön vastaanottaneista Sitowise Oy ei jättänyt tarjousta määräaikaan mennessä. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä.

Tarjousten arviointi perustui tarjouspyynnössä seuraavasti kuvattuihin arviointikohtiin:

1. Työn laajuus ja kattavuus suhteessa maksettavaan hintaan (50 %)
2. Työn toteutussuunnitelma (30 %)
3. Kokemus ja referenssit vastaavista toteutuksista (20 %)

Tarjoukset pisteytettiin alla kuvattujen kriteerien mukaisesti ja yllä kuvatuin painotuksin:

0 p.= työ on suppea ja rajallinen/toteuttamismenetelmiä ja työvaiheita ei ole kuvattu toteutussuunnitelmassa/arviointikohtaan ei vastata



1 p. = työ on laajuudeltaan keskitasoinen/toteuttamismenetelmät ja työvaiheet on kuvattu suurpiirteisellä tasolla toteutussuunnitelmassa/arviointikohtaan vastataan joiltakin osin
3 p. = työ on melko laaja ja kattava/toteuttamismenetelmät ja työvaiheet on kuvattu toteutussuunnitelmassa ja niissä otetaan hyvin huomioon tarjouspyynnön sisällöt ja tavoitteet/arviointikohta täyttyy hyvin
5 p. = työ on erittäin laaja ja kattava/toteuttamismenetelmät ja työvaiheet on kuvattu toteutussuunnitelmassa selkeästi ja niissä otetaan erinomaisesti huomioon työohjelman sisällöt ja tavoitteet/arviointikohta täyttyy erinomaisesti

Tarjoukset pisteytettiin seuraavasti ja seuraavin huomioin:

1. Sweco Finland Oy, 5.6.2025 päivätty tarjous 4320831, 4,4 p.

- **Työn laajuus ja kattavuus suhteessa maksettavaan hintaan:** Annettu 5 pistettä, koska analyysin kuvattu laajuus on hintaan nähden kattavin. Tarjous on laajuudeltaan hyvin yhteneväinen 3 pistettä saaneisiin tarjouksiin verrattuna, mutta hinnaltaan alhaisempi, nostaa arvion 5 pisteeseen.
- **Työn toteutussuunnitelma:** Napakampi työsuunnitelman esittely, mutta selkeä suunnitelma ja toteutustavat. Kaikki työn vaiheet on kuvattu ja tarkennettu, ja vastaavat hyvin tarjouspyynnön tavoitteisiin. Etenemissuunnitelma (aikataulu) on kuvattu ja on tarjouspyynnön määrittelemän aikataulun mukainen. Kuitenkin, työsuunnitelma jää muita tarjouksia suppeammalle tasolle. Täten tarjous saa tästä arviointikohdasta 3 pistettä.
- **Kokemus ja referenssit vastaavista toteutuksista:** Arvioinnin perusteella kaikki tarjoajat saavat kokemuksesta ja referensseistä 5 pistettä. Tämän tarjoajan tapauksessa työryhmä osoittaa erinomaista kokemusta tarjouspyynnössä pyydetyistä näkökohdista. Referenssit ovat relevantteja, kattavia ja vastaavat tarjouspyyntöä. Referensseissä ja työryhmän osaamisessa on nostettu esimerkkejä tarjouspyyntöä erityisen hyvin vastaavien töiden toteutuksesta.

2. Ramboll Finland Oy, 4.6.2025 päivätty tarjous 4309362, 4 p.

- **Työn laajuus ja kattavuus suhteessa maksettavaan hintaan:** Toteutettavan työn kuvattu laajuus vastaa muita tarjouksia. Kuitenkin, ottaen huomioon tarjouksen korkeampi hinta verrattuna 4,4 p saaneeseen tarjoukseen, nähtiin että työ ei ole hintaansa nähden yhtä kattava ja jää täten 3 pisteeseen.
- **Työn toteutussuunnitelma:** Tarjouspyynnön mukaiset vaiheet ja niiden sisältö on kuvattu toteutussuunnitelmassa laajasti ja tarkasti, ja etenemissuunnitelma on kuvattu ja on tarjouspyynnön määrittelemän aikataulun mukainen. Toteutussuunnitelmassa on tarkennettu hyvin työn eri toimenpiteitä ja niiden eri näkökohtia, ja toimenpiteet vastaavat



erinomaisesti tarjouspyynnön tavoitteisiin. Täten tarjous saa tästä arviointikohdasta 5 pistettä.

- **Kokemus ja referenssit vastaavista toteutuksista:** Arvioinnin perusteella kaikki tarjoajat saavat kokemuksesta ja referensseistä 5 pistettä. Tämän tarjoajan tapauksessa työryhmä on kattava, ja osoittaa erinomaista osaamista kaikista tarjouspyynnössä pyydetyistä näkökohdista. Lisäksi, referenssit ovat relevantteja ja tarjouspyyntöä vastaavia.

3. Granlund Oy Helsinki, 3.6.2025 päivätty tarjous 4308937, 3,4 p.

- **Työn laajuus ja kattavuus suhteessa maksettavaan hintaan:**

Toteutettavan työn kuvattu laajuus vastaa muita tarjouksia. Kuitenkin, ottaen huomioon tarjouksen korkeampi hinta verrattuna 4,4 p saaneeseen tarjoukseen, nähtiin että työ ei ole hintaansa nähden yhtä kattava ja jää täten 3 pisteeseen.

- **Työn toteutussuunnitelma:** Tarjouspyynnön mukaiset vaiheet ja niiden sisältö on kuvattu toteutussuunnitelmassa, ja toimenpiteet vastaavat hyvin tarjouspyynnön tavoitteisiin. Etenemissuunnitelma (aikataulu) on kuvattu ja on tarjouspyynnön määrittelemän aikataulun mukainen. Kuitenkin, osa toteutussuunnitelman kuvauksista jää muita tarjouksia suppeammiksi. Täten tarjous saa tästä arviointikriteeristä 3 pistettä.

- **Kokemus ja referenssit vastaavista toteutuksista:** Arvioinnin perusteella kaikki tarjoajat saavat kokemuksesta ja referensseistä 5 pistettä. Tämän tarjoajan tapauksessa työryhmän kokemus on laajaa ja osoittaa erinomaista osaamista tarjouspyynnössä pyydetyistä näkökohdista. Referenssit ovat relevantteja, kattavia ja vastaavat tarjouspyyntöä. Referensseissä ja työryhmän osaamisessa oli nostettu esimerkkejä tarjouspyyntöä erityisen hyvin vastaavien töiden toteutuksesta.

4. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, 5.6.2025 päivätty tarjous 4311150, 2,4 p.

- **Työn laajuus ja kattavuus suhteessa maksettavaan hintaan:** Analyysin kuvattu laajuus on muihin tarjouksiin verrattuna suppeampi. Tiettyjä toimenpiteitä, mitkä sisältyvät muihin tarjouksiin, on rajattu tämän tarjouksen ulkopuolelle. Täten tarjoukselle on annettu 1 piste tässä kategoriassa.

- **Työn toteutussuunnitelma:** Työsuunnitelman esittely on muita tarjouksia suppeampi, mutta suunnitelma ja toteutustavat ovat selkeitä. Kaikki työn toimenpiteet on kuvattu ja tarkennettu karkealla tasolla, ja vastaavat hyvin tarjouspyynnön tavoitteisiin. Etenemissuunnitelma (aikataulu) on kuvattu ja on tarjouspyynnön määrittelemän aikataulun mukainen. Täten tarjous saa tästä arviointikohdasta 3 pistettä.

- **Kokemus ja referenssit vastaavista toteutuksista:** Arvioinnin perusteella kaikki tarjoajat saavat kokemuksesta ja referensseistä 5 pistettä. Tämän tarjoajan tapauksessa työryhmä on kattava, ja osoittaa erinomaista osaamista kaikista tarjouspyynnössä pyydetyistä näkökohdista. Referenssit ovat relevantteja, kattavia ja tarjouspyyntöä vastaavia.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Strategia ja kehittäminen
Strategia- ja kehittämisjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.06.2025

5 (5)
§ 10/2025
3255/00.04.00/2023

Kunkin tarjouksen arviointikohtaiset pisteet löytyvät liitteestä 2.

Edellä esitettyjen valintaperusteiden perusteella palveluntuottajaksi valitaan Sweco Finland Oy.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 5 § 3 mom.

Pasi Laitala

Strategia- ja kehittämisjohtaja

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kyrki Helena

helena.kyrki@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)
- 2 Liite 1 ENPA - Indikatiivisten tarjousten keruu ja arviointi mallikortteille_tarjouspyyntö
- 3 Liite 2 Tarjousten pisteytystaulukko arviointikohdittain

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.