



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat  
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat  
13.06.2025

1 (6)  
§ 41/2025  
2223/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

## Hankintaoikaisu, Ilmanvaihtotöiden ja -puhdistuksien hankinta 2025

Viranhaltijapäätös 13.06.2025, Hankinta-asiat 41/2025

Asianumero 2223/02.08.00/2023

### Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

### Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

Espoon kaupungin  
Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallion,  
Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuurialueen,  
Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin,  
Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen,  
Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen,  
Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen,  
Espoon Elä ja Asu Oy:n,  
KIINTEISTÖ Oy OPINMÄEN KAMPUKSEN ja  
WeeGee Oy:n

puolesta

1. poistaa lakiasiaintohtajan hankintapäätöksen 27.5.2025 § 36 osa-alueen 3 "Ilmanvaihtotyöt" osalta
2. vertailla osa-alueen 3 "Ilmanvaihtotyöt" tarjoukset uudelleen
3. valita osa-alueelle 3 "Ilmanvaihtotyöt" palveluntuottajiksi puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä:
  1. I.P.M. Isaksson Oy:n ja Renten Oy:n muodostaman ryhmittymän
  2. MA-LVI Oy:n
  3. LVI-Trio Oy:n

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat  
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

13.06.2025

2 (6)  
§ 41/2025  
2223/02.08.00/2023

## Päätöksen perustelut

### Asian tausta

Espoon kaupunki, Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallio, Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuurialue, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi, Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat, Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt, Espoon Elä ja Asu Oy, KIINTEISTÖ Oy OPINMÄEN KAMPUS ja WeeGee Oy on pyytänyt 16.12.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Ilmanvaihtotöiden ja -puhdistuksien hankinnasta.

Lakiasiaintohtaja teki Ilmanvaihtotöiden ja -puhdistuksien hankinta 2025 - hankinnasta hankintapäätöksen 27.5.2025 § 36.

Hankintapäätös valitusosoituksineen on lähetetty tarjoajille tiedoksi 28.5.2025 sähköpostitse.

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen on ilmennyt, että hankintapäätöksen osa-alueen 3 "Ilmanvaihtotyöt" osalta kolmannella sijalla on tasapisteissä kaksi tarjoajaa: J.Hakanen Oy ja LVI-Trio Oy. Tarjouspyynnön mukaisesti "Pisteiden mennessä tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen." Lisäksi päätöksen liitteeseen 2 "Osa-alue 3 Ilmanvaihtotyöt, tarjousten vertailu" on jäänyt tarjoajan J.Hakanen Oy osalta virhe pisteiden määrässä. Näin ollen lakiasiaintohtajan päätöstä 27.5.2025 § 36 on oikaistava hankintalain 132–133 §:ien mukaisesti. Espoon kaupunki on ottanut hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan hankintalaissa asetetun määräajan puitteissa. Osa-alueen 3 "Ilmanvaihtotyöt" osalta ei ole vielä tehty hankintasopimuksia.

### Sovellettavat säännökset

Hankintalain 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.



Hankintalain 133 § 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Saman lainkohdan 2 momentin mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty.

### Perustelut

Ilmanvaihtotöiden ja -puhdistuksien hankinta 2025-hankinnan osa-alueen 3 "Ilmanvaihtotyöt" osalta vertailupisteiden laskenta on tullut tehdä tarjouspyynnön mukaan seuraavan kaavan mukaisesti: "Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan XX vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Pisteiden mennessä tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan."

Tarjoajat J.Hakanen Oy ja LVI-Trio Oy ovat saaneet vertailussa saman pistemäärän 88,81. Arvontaa ei ole kuitenkaan suoritettu tarjoajien välillä. Edellä mainitusta johtuen osa-alueen 3 "Ilmanvaihtotyöt" osalta tulee tasapisteissä olevien tarjoajien välillä suorittaa arvonta.

Espoon kaupunki katsoo, että asiassa jo tehty lakiasiaintohtajan päätös on perustunut tarjousvertailun osalta virheeseen ja näin ollen hankintalain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen, jolla on oikeudellisia vaikutuksia tarjoajien asemaan. Näin ollen Espoon kaupunki voi poistaa päätöksensä sen virheellisiltä osin ja ratkaista asian tältä osin uudelleen.

### Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta halvin.

Osa-alueelle 3 "Ilmanvaihtotyöt" valitaan kolme (3) palveluntuottajaa etusijajärjestyksessä.

Vertailupisteet lasketaan osa-alueen 3 osalta seuraavasti: Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman



tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan XX vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

### **Tarjousten käsittely ja vertailu**

Osa-alue 3 Ilmanvaihtotyöt

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tarjousten saamat vertailupisteet ovat seuraavat:

Airdone Oy sai 68,15 vertailupistettä

Are Oy sai 64,59 vertailupistettä

Aro Systems Oy sai 57,41 vertailupistettä

Cateva Oy sai 73,15 vertailupistettä

Cervi Oy sai 73,95 vertailupistettä

Consti Talotekniikka Oy sai 66,25 vertailupistettä

Euro-Service Oy sai 71,05 vertailupistettä

I.P.M. Isaksson Oy:n ja Renten Oy:n muodostama ryhmittymä sai 100,00 vertailupistettä

IVPLUS Oy sai 71,05 vertailupistettä

J. Hakanen Oy sai 88,81 vertailupistettä

KJ-Ilmastointi sai 72,87 vertailupistettä

Lohjan Sisäilmamestarit Oy sai 70,17 vertailupistettä

L&T Kiinteistötekniikka Oy sai 64,66 vertailupistettä

LVI-nelaset Oy sai 67,67 vertailupistettä

LVI-Trio Oy sai 88,81 vertailupistettä

MA-LVI Oy sai 96,34 vertailupistettä

N-CleanTech sai 66,87 vertailupistettä

Pelti- ja Rautatyö Oy sai 56,84 vertailupistettä

RKV-Tekniikka Oy sai 80,06 vertailupistettä

Suomen Hormimestarit Oy sai 74,79 vertailupistettä

Pure Talotekniikka Oy (Uudenmaan IV-asennus Oy) sai 80,06 vertailupistettä

I.P.M. Isaksson Oy:n ja Renten Oy:n muodostama ryhmittymä sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00. Palveluntuottajaksi etusijajärjestyksessä ensimmäiselle sijalle valitaan näin ollen I.P.M. Isaksson Oy:n ja Renten Oy:n muodostama ryhmittymä, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.



Vertailussa toiseksi tuli MA-LVI Oy, jonka vertailupisteet olivat 96,34. Palveluntuottajaksi etusijajärjestyksessä toiselle sijalle valitaan näin ollen MA-LVI Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

J. Hakanen Oy ja LVI-Trio Oy saivat täsmälleen samat vertailupisteet ja he sijoittuivat vertailussa sijalle 3. Arvonta suoritettiin voittavan tarjouksen valitsemiseksi. Arvonnassa voitti LVI-Trio Oy ja näin ollen LVI-Trio Oy on sijalla 3. Arvonnassa toiseksi jäi J. Hakanen Oy ja näin ollen J. Hakanen Oy on sijalla neljä. Arvontamuistio on hankintapäätöksen liitteenä 3. "Arvontamuistio, osa-alue 3". Palveluntuottajaksi etusijajärjestyksessä kolmannelle sijalle valitaan näin ollen LVI-Trio Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti kolmanneksi edullisin.

Uusi vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintayksikkö on tutkinut I.P.M. Isaksson Oy:n ja Renten Oy:n muodostaman ryhmittymän sekä MA-LVI Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajia rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikkö on pyytänyt LVI-Trio Oy:ltä tarvittavat todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, että tarjoajaa ei rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste ja että tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttyvät. Soveltuvuusvaatimusten täyttyminen tarkastetaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.

I.P.M. Isaksson Oy:n ja Renten Oy:n muodostama ryhmittymä, MA-LVI Oy ja LVI-Trio Oy ovat ilmoittaneet, että he eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita.

Valittu palveluntuottaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

### **Toimivalta**

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiainjohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Espoon kaupungin hankintaohjeen 4. kohdan mukaan hankintaoikaisusta päättää hankinnasta toimivaltainen viranhaltija.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat  
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

13.06.2025

6 (6)  
§ 41/2025  
2223/02.08.00/2023

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Nieminen Sini

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite 1 Osa-alue 3 Ilmanvaihtotyöt, tarjousten vertailu
- 3 Liite 2 Arvontamuistio

## Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.