



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus  
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

10.06.2025

1 (3)  
§ 24/2025  
1904/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

## **(KAKE A1) Kulttuuriaukion johtosiirrot -rakennusurakan hankinta**

Viranhaltijapäätös 10.06.2025, Hankinta-asiat 24/2025

Asianumero 1904/02.08.00/2025

### **Päätöksen tekijä**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

### **Päätös**

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Kulttuuriaukion johtosiirrot -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 1 193 486,74 € (alv. 0 %) antaneen TerraWise Oy:n, tarjouksen 31.05.2025 mukaisella urakkahinnalla 1 153 586,74 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki pykälä (§) 106, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje pykälä (§) 5, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa.

### **Päätöksen perustelut**

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Kulttuuriaukion johtosiirrot -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 30.04.2025 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 2.6.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 3 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto saaduista tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus  
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

10.06.2025

2 (3)  
§ 24/2025  
1904/02.08.00/2025

Urakka käsittää johtosiirtojen rakentamisen Tapiolan Kulttuuriaukion lähiympäristössä.

Urakassa siirretään kunnallistekniset verkostot tulevan Kulttuurikeskuksen teatterihankkeen kohdalla ympäröiville yleisille katu- ja torialueille. Kulttuuriaukiolle rakennetaan samalla hulevesien viivytysputkisto.

Urakka sijoittuu Kulttuuriaukion lisäksi Kauppamiehentie 6:n sekä Kaupinkalliontie 7–9 kohdalle ja Uimahallinpolulle välille Kaupinkalliontie - Aarne Ervin aukio. Lisäksi Kulttuuriaukiolta kaakkoon nykyisen kulttuuritalon alitse Aarne Ervin aukion kaakkoiskulmaan kulkevat hulevesiviemäri ja jätevesiviemäri saneerataan sujuttamalla.

Urakassa rakennetaan rakennekerrokset ja päällysteet uusien putki- ja johtokaivantojen kohdalle, ja koko Kulttuuriaukiolle levitetään tilapäinen asfaltti. Kulttuuriaukion lopulliset pinnat ja istutukset toteutetaan myöhemmin eri urakassa.

Urakassa ei ole välitavoitteita.

Urakan tulee olla valmiina 19.12.2025 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 39 900,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 1 153 586,74 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 127,8 huhtikuu 2025) on 1 222 301,05 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2025 talousarvioon. Urakan hanketunnus on B2AT-3.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus  
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

10.06.2025

3 (3)  
§ 24/2025  
1904/02.08.00/2025

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Kulttuuriaukion johtosiirrot -rakennusurakan hankinnan tarjouksista

## Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.