



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
10.06.2025

1 (3)
§ 15/2025
370/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Viherlaakson alakoulun ilmanvaihdon muutostyöt

Viranhaltijapäätös 10.06.2025, Hankinta-asiat 15/2025

Asianumero 370/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Aro Systems Oy:n kokonaishintaan 72 033,25 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Viherlaakson alakoulun muutostöiden toteuttaminen suunnitelmien mukaisesti kokonaisurakkana.

Hankinnan vaatimuksena on urakan valmistuminen koulun lomakaudella, koska suoritettavat työt ovat kiireellisiä sisäilmaan vaikuttavia töitä ja niiden toteuttaminen aiheuttaa haittaa kohteen normaalikäytölle.

Hankinta on vaadittu valmistuvaksi 31.7.2025 mennessä urakkakyselyssä.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena ilmanvaihtotöiden puitejärjestelyn (3943/2017) A-kategorian ”kevennetyllä kilpailutuksella hankittavat ilmanvaihtotyöt” puitesopimustoimittajien kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.06.2025

2 (3)
§ 15/2025
370/02.08.00/2021

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Vertailuperusteena on halvin kokonaishinta suunnitelmien ja tutustumiskäynnin mukaisista töistä.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää lvi-asiantuntija Panu Hellenille tarjousaikana. Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 28.5.2025 klo 10:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Aro Systems Oy (0114568-2)
L&T Kiinteistötekniikka Oy (3155933-3)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Aro Systems Oy	72 033,25 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
L&T Kiinteistötekniikka Oy	118 950,00 euroa (alv 0 %) 60,56 p.

Aro Systems Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen tilauksen tekemisellä.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 80 000 euroa (alv 0 %).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.06.2025

3 (3)
§ 15/2025
370/02.08.00/2021

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Korjauspäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.