



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

09.06.2025

1 (6)
§ 38/2025
2604/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Rakennusliike Soimu Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa osoitteessa Leirimetsäntie 8, Leppävaara

Viranhaltijapäätös 09.06.2025, Ympäristöasiat 38/2025

Asianumero 2604/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

1. Louhintatyö (porausta, räjäytys, rikotus, louheen siirto ja lastaus) on sallittua 23.6.–3.9.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Leirimetsäntie 8, 02600 Espoo.

2. Louhinta on kiellettyä Kepelin päiväkodin lasten päiväuniaikaan, mikäli työstä aiheutuu päiväkodin toiminnalle kohtuutonta haittaa. Ennen meluhaittaa aiheuttavien töiden aloittamista päiväkodin läheisyydessä tulee toiminnanharjoittajan neuvotella päiväkodin johtajan kanssa päiväuniajan huomioimisesta työn aikana.

3. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista asuinrakennuksiin noin 250 metrin etäisyydelle työmaasta sekä Kepelin ja Säterinmetsän päiväkodeille. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

4. Käytettävän iskuvasaran tulee olla vaimennettu malli.

5. Poravaunut on varustettava pölynkeräyslaitteistoilla, joiden on oltava



käytössä aina porattaessa. Porauspölyä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

6. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

7. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).

8. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

Määräajan laiminlyönti

Valvontapäällikkö huomauttaa toiminnanharjoittajaa siitä, että ympäristönsuojelulain 118 §:ssä säädettyä määräaikaa ilmoituksen tekemisessä ei ole noudatettu.

Valvontapäällikkö kehottaa Rakennusliike Soimu Oy:tä jatkossa tekemään ilmoituksen viimeistään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Toiminnan voi aloittaa tämän päätöksen mukaisesti ilmoituksen



jättämiseen säädetyn määräajan laiminlyönnistä huolimatta.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset.

Määräys 2. Meluntorjunnasta sopiminen etukäteen on tarpeen, että työstä ei aiheudu kohtuutonta meluhaittaa lasten päiväuniaikaan. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 3. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 4. Työkoneiden vaimennettu malli vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 5. Porauspolyn talteenotto vähentää tehokkaasti työstä aiheutuvaa pölyhaittaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.

Määräys 6. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 7. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 8. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Maksu



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

09.06.2025

4 (6)
§ 38/2025
2604/11.01.04/2025

Ilmoituksen käsittelystä peritään 535 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 29.11.2021, 420 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 11, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 19, 20, 22, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Rakennusliike Soimu Oy, Rälssintie 4B, 00720 Helsinki
Mikael Gripenberg, puh. 0400 103950
Y-tunnus: 0802961-7

Toiminnan kuvaus

Rakennusliike Soimu Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta louhinnasta ja hydraulisen iskuvasaran käytöstä 16.6.-15.8.2025 osoitteessa Leirimetsäntie 8, 02600 Espoo. Töitä on ilmoitettu tehtävän maanantaista perjantaihin kello 7.00 – 18.00.



Myöhemmin ilmoitusta muutettiin siten, että louhintaa ja iskuvasarointia tehdään 23.6.-3.9.2025.

Louhintaa tehdään kaikkiaan noin kahdeksan viikon ajan. Räjähdyksiä ei tehdä joka päivä, mutta porausta, kiviaineksen lastaamista ja muuta louhintaan liittyvää työtä tehdään jokainen arkipäivä. Räjähdyksiä arvioidaan olevan noin 1-5 kertaa viikossa. Louhinta aloitetaan tontin itäpäästä ja siitä jatketaan länteen, kunnes tarvittava alue on louhittu.

Työssä on käytössä kaksi poravaunua ja kiven rikotukseen hydraulinen iskuvasara. Poravaunun äänitehotaso (L_{wa}) on 125 dB ja hydraulisen iskuvasaran äänitehotaso on 122 dB. Louhintaporauksen aiheuttama keskiäänitaso 10 metrin päässä melulähteestä on noin 95 dB ja iskuvasaroinnin 92 dB. Ilmoituksen mukaan poravaunuissa on vaimennettu hydraulivasara ja iskuvasarassa on vaimennettu ulkokuori. Hydraulisen iskuvasaran käytöstä aiheutuu iskuääniä, mikä lisää melun häiritsevyyttä.

Poravaunuissa on pölynkerääjät. Lisäksi pölyn leviämistä ehkäistään vedellä kastelemalla.

Louhinta-alueesta lähin asuinrakennus on 52 metriä päässä. Kepelin päiväkotia on noin 100 metrin päässä ja Säterinmetsän päiväkotia noin 190 metrin päässä louhinta-alueesta. Kepelin päiväkodin ja louhinta-alueen välissä on metsää. Säterinmetsän päiväkodin ja louhinta-alueen välissä on asuinrakennuksia.

Rakennusliike Soimu Oy:n Mikael Gripenberg on keskustellut meluntorjunnasta Kepelin päiväkodinjohtajan kanssa. Räjähdyksiä ei tehdä lasten päiväuniaikaan kello 12.00-14.00. Töiden käynnistyttyä Mikael Gripenberg on uudelleen yhteydessä päiväkotiin ja arvioi päiväkodin johtajan kanssa meluntorjunnan tarvetta.

Työstä tiedotetaan asuinrakennuksiin porraskäytäväkohtaisesti noin 80 metrin säteellä louhintakohteesta.

Louhintakohteen koillispuolella on liito-oravien ydinalue, jossa on papanapuita, mutta ei pesä-, kolo- tai pönttöpuita.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

09.06.2025

6 (6)
§ 38/2025
2604/11.01.04/2025

tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 2.6.2025. Mikael Gripenberg Rakennusliike Soimu Oy:stä on täydentänyt ja muuttanut ilmoitusta puhelimitse ja sähköpostitse 5. ja 6.6.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Rakennusliike Soimu Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, kirjaamo
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Kepelin päiväkot

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.