



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

11.12.2025

1 (3)
§ 92/2025
2584/02.07.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunginjohtaja

Yleisvaltakirjan allekirjoittaminen kiinteistövaihdannan sähköiseen palveluun

Viranhaltijapäätös 11.12.2025, Yleiset asiat 92/2025

Asianumero 2584/02.07.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti allekirjoittaa yleisvaltakirjat kiinteistövaihdannan palveluun kuuluvia maakaaren 5 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja sähköisiä asiointijärjestelmiä ja sähköistä allekirjoituspalvelua varten seuraavissa kaupunkiympäristön toimialan työtehtävissä toimiville henkilöille seuraavasti:

- kaupunkiympäristön toimialajohtajalle ja hallinto- ja kehittämisjohtajalle yleisvaltakirja luonnostelupalveluun, maanvuokrasopimusten ja kauppakirjojen allekirjoittamiseen ilman hintarajausta;
- tonttipäällikölle, suunnittelupäällikölle (vak. 601401) ja kiinteistöjuristille yleisvaltakirja luonnostelupalveluun, kauppakirjojen allekirjoittamiseen 1.000.000 euroon asti ja maanvuokrasopimusten allekirjoittamiseen;
- yhdelle maankäyttöneuvottelijalle yleisvaltakirja luonnostelupalveluun, kauppakirjojen allekirjoittamiseen 250.000 euroon asti ja maanvuokrasopimusten allekirjoittamiseen
- kahdelle maankäyttöneuvottelijalle, kahdelle maankäyttöasiantuntijalle ja kahdelle maankäyttöinsinöörille yleisvaltakirja luonnostelupalveluun sekä kauppakirjojen allekirjoittamiseen 250.000 euroon asti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

11.12.2025

2 (3)
§ 92/2025
2584/02.07.00/2025

Päätöksen perustelut

Kaupunki haluaa mahdollistaa perinteisen kirjallisen sopimuksen tekotavan rinnalle sähköisen kiinteistökaupan ja pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten sähköisen laatimisen, allekirjoittamisen ja kirjaamishakemusten toimittamisen sähköisesti.

Taustaa

Maanmittauslaitos ylläpitää kiinteistövaihdannan palvelua. Kiinteistövaihdannan palvelussa on mahdollista kiinteistön kauppakirjojen, maanvuokrasopimusten sekä erilaisten kiinteistöasioihin liittyvien kirjaamishakemusten luonnostelu ja allekirjoittaminen sähköisesti.

Palvelun kautta sähköisesti allekirjoitetut asiakirjat välittyvät suoraan Maanmittauslaitokselle ja kirjaamishakemukset tulevat allekirjoituksen jälkeen automaattisesti vireille Maanmittauslaitoksella.

Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdanta palvelua on kuntien mahdollista käyttää yleisvaltakirjan nojalla siten, että kunta myöntää yleisvaltakirjan palvelua käyttäville kuntaa edustaville henkilöille. Yleisvaltakirja antaa valtuutetuille oikeudet luonnostella ja allekirjoittaa kiinteistövaihdantaan liittyviä asiakirjoja kunnan puolesta. Maanmittauslaitos vaatii kunnilta yleisvaltakirjan, koska kuntien nimenkirjoitusoikeuksia ei ole mahdollista rekisteröidä.

Tällä päätöksellä ei kuitenkaan muuteta Espoon kaupungin voimassa olevassa hallintosäännössä määriteltyä päätöksentekomenettely- ja valtuuksia. Yleisvaltakirja annetaan Espoon kaupungin toimielinten ja viranhaltijoiden päätösten teknistä täytäntöönpanoa varten kiinteistövaihdannan palvelussa. Espoon kaupungin työntekijällä tai viranhaltijalla on hänelle annetun yleisvaltakirjan nojalla oikeus allekirjoittaa sopimus Espoon kaupungin puolesta kiinteistövaihdannan palvelussa edellyttäen, että hallintosäännössä määritelty toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen kyseisestä sopimuksesta.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2. luvun 10 §:n 1 kohta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
11.12.2025

3 (3)
§ 92/2025
2584/02.07.00/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pere Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Muutoksenhakukielto (kuntalaki 136 §)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.