



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

08.05.2025

1 (3)
§ 15/2025
26/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Muutos olemassa olevaan vuokrasopimukseen osoitteessa Tekniikantie 3, Espoo – kohde 9494

Viranhaltijapäätös 08.05.2025, Kiinteistöasiat 15/2025

Asianumero 26/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöiltä Kiinteistö Oy Espoon Tekniikantie 3 -nimisestä rakennuksesta noin 157m²:n suuruisen auditorion osoitteessa Tekniikantie 3, Espoo 1.1.2025 alkaen.

Auditoriosta maksettava kuukausivuokra on yhteensä 3 398,12 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokraus tehdään erillisellä, olemassa olevaan vuokrasopimukseen liitettävällä muutossopimuksella, joka on alkanut 1.1.2025, ja purkautuu, mikäli tämä päätös ei saa lainvoimaa.

Päätöksen perustelut

Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt omistaa Kiinteistö Oy Espoon Tekniikantie 3 -nimisen rakennuksen osoitteessa Tekniikantie 3, Espoo.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on vuokrannut rakennuksesta tilaa kasvun ja oppimisen toimialan käyttöön 1.8.2019 alkaen. Rakennuksessa toimii Haukilahden lukio.

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa ja esittää



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

08.05.2025

2 (3)
§ 15/2025
26/10.03.02/2025

lisättäväksi nykyiseen vuokrasopimukseen kyseisen rakennuksen 2.kerroksessa sijaitsevan noin 157m²:n auditorion 1.1.2025 alkaen.

Auditorio on ollut aiemmin Haukilahden lukion käytössä Aalto-yliopiston sekä kasvun ja oppimisen toimialan välisellä käyttöoikeussopimuksella. Aalto-yliopiston päävuokrasopimus auditoriosta on päättynyt, jolloin myös käyttöoikeussopimus on päättynyt.

Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöjen kanssa on sovittu auditorion vuokraksi yhteensä 3 398,12 euroa/kuukausi lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Muutossopimuksen muut ehdot määräytyvät alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

08.05.2025

3 (3)
§ 15/2025
26/10.03.02/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä
tietoverkossa.