



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

08.05.2025

1 (3)
§ 14/2025
26/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Tilapalvelut -liikelaitokselle osoitteesta Otaranta 4, 02150 Espoo

Viranhaltijapäätös 08.05.2025, Kiinteistöasiat 14/2025

Asianumero 26/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata Tilapalvelut -liikelaitokselle kiinteistöyhtiö Otaniemen tiedeasunnot Oy:stä n. 433 m2 huoneistoja ja muita tiloja 422 m2 osoitteesta Otaranta 4, 02150 Espoo, 30.5.2025 alkaen määräaikaisella, 5.9.2025 asti voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokralaisella on oikeus 12 kpl autopaikkaan. Kalusteiden ja tavaroiden säilytys on maksutonta ajalle 14.4.2025-29.5.2025.

Tiloista maksettava kokonaisvuokra on yhteensä 200 000 euroa.

Tilat vuokrataan arvonlisäverottomaan käyttöön.

Vuokrasopimus alkaa 30.5.2025 ja vuokrasopimus purkautuu, mikäli tämä päätös ei saa lainvoimaa.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Otaniemen tiedeasunnot -nimisen rakennuksen osoitteessa Otaranta 4, 02150 Espoo.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on vuokrannut rakennuksesta toimitiloja 13.1.2025 alkaen. Elinvoiman tulosalueen elinkeino ja työllisyys -tulosyksikön esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa sopimuksen jatkamisesta, ja esittää vuokrauksen jatkamista kyseisestä rakennuksesta n. 433 m2 huoneistoja ja 422 m2 muita tiloja FR8-hanketta varten määräaikaisena ajalle 30.5.2025-5.9.2025. Vuokralaisella on oikeus 12 kpl



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

08.05.2025

2 (3)
§ 14/2025
26/10.03.02/2025

autopaikkaan. Kalusteiden ja tavaroiden säilytys on maksutonta ajalle 14.4.2025-29.5.2025.

Elinvoiman tulosalueen elinkeino ja työllisyys -tulosyksikkö sisäisenä vuokralaisena vastaa projektille luovutetuista tiloista, kuten Vuokralainen. Kyseinen yksikkö maksaa myös sisäisenä vuokrana tilojen vuokrat Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Tilojen kokonaisvuokraksi on sovittu 200 000 euroa.

Tila vuokrataan arvonlisäverottomaan käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokraa ei määraaikaisena tarkisteta.

Vuokravakuutta ei vaadita.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Bruus Marjaane

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

08.05.2025

3 (3)
§ 14/2025
26/10.03.02/2025

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä
tietoverkossa.