



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
08.05.2025

1 (4)
§ 27/2025
959/10.03.01/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös: Järvitorpan päiväkodin pihan peruskorjaus ja varaston rakentaminen

Viranhaltijapäätös 08.05.2025, Hankinta-asiat 27/2025

Asianumero 959/10.03.01/2025

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

1 Sulkea Georos Oy:n ja Viher-Pirkka Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
2 valita toimittajaksi Recset Oy:n kokonaishintaan 850 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Järvitorpan päiväkodin pihan peruskorjauksen ja varaston rakentamisen toteutusurakka kokonaisurakkana.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 21.3.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.05.2025

2 (4)
§ 27/2025
959/10.03.01/2025

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhinta on kokonaishinta.

Kokonaishinnaltaan halvin saa lopulliseen vertailuun vertailupisteikseen 100 vertailupistettä. Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan maksimi (100) vertailupisteillä. Laskukaavana $(X/Y) \cdot 100$. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 15.4.2024 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 25.4.2024 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Georos Oy (2402325-8)
Recset Oy (1762100-6)
Uudenmaan infrapalvelut Oy (2175278-9)
Viher-Pirkka Oy (0697930-1)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.05.2025

3 (4)
§ 27/2025
959/10.03.01/2025

Viherrakennus Oy Keijo Sakaranaho (0813171-8)
VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Georos Oy:n ja Viher-Pirkka Oy:n osalta kelpoisuusehdot referenssien osalta eivät täytyneet.

Tarjouspyynnössä oli referenssien osalta seuraavanlaiset vaateet: Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Vastaavana toimituksena pidetään asukaspuistojen, koulujen tai päiväkotien pihaurakoita, joiden urakkakohtainen urakkasumma on vähintään 400 000 euroa. Tarjoajalla tulee olla vähintään kolme vastaavaa toimitusta viimeisen viiden vuoden ajalta. Tarjoajan on ladattava tämä referenssilomake täytettynä tarjoukseensa. Vuosi- ja puitesopimustoimituksien osalta vaade on kohdekohtainen.

Recset Oy	850 000 euroa (alv0%)	100,00p.
Viherrakennus Oy Keijo Sakaranaho	872 891 euroa (alv0%)	97,38p.
Uudenmaan infrapalvelut Oy	1 072 000 euroa (alv0%)	79,29p.
VRJ Etelä-Suomi Oy	1 113 952 euroa (alv0%)	76,30p.

Recset Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 935 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.05.2025

4 (4)
§ 27/2025
959/10.03.01/2025

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Koivula Pekka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.