



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

23.05.2025

1 (7)
§ 32/2025
1968/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Purkupiha Oy:n meluilmoituksesta koskien betoninmurskausta osoitteessa Höyrylaivantie 20, Espoonlahti

Viranhaltijapäätös 23.05.2025, Ympäristöasiat 32/2025

Asianumero 1968/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

1. Betonin murskaus, massiivipurkutyö ja iskuvasaran käyttö on sallittua 2.6.-31.7.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Höyrylaivantie 20. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä juhannusaattona.
2. Murskaus on sallittua yhteensä enintään 15 työpäivää. Murskata saa vain osoitteen Höyrylaivantie 20 purkutyöstä peräisin olevaa tiiltä ja betonia. Murskauspäiviksi lasketaan kaikki työpäivät, jolloin murskain on ollut käytössä.
3. Massiivipurkutyö, iskuvasaran käyttö ja betoninmurskaus on kiellettyä Tähystäjän päiväkodin lasten päiväuniaikaan, mikäli työstä aiheutuu päiväkodin toiminnalle kohtuutonta haittaa.
4. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista asuinrakennuksiin noin 250 metrin etäisyydelle työmaasta sekä Tähystäjän päiväkodille. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.



5. Käytettävän iskuvasaran tulee olla vaimennettu malli.

6. Olemassa olevia rakennuksia, rakenteita sekä purkujäte- ja betonikasoja tulee hyödyntää melun- ja pölyntorjunnassa. Murskain on varustettava tehokkaalla kastelujärjestelmällä tai pölynerottimella ja kuljettimien päällä on oltava tiiviit pölykatteet. Murskaimen katteiden ja kastelujärjestelmien tai pölynerottimien tulee olla käytössä aina murskattaessa. Murskaimessa tulee olla kumitettu syöttösuppilo.

7. Murskattava betoni on esikasteltava. Purkubetonia ja betonimursketta on kasteltava tarvittaessa pölyämisen ehkäisemiseksi. Murskaustyössä tulee käyttää mahdollisimman alhaista murskeen pudotuskorkeutta.

8. Murskauksen aloittamisesta tulee ilmoittaa Espoon kaupungin ympäristövalvonnan sähköpostiin (ymparisto@espoo.fi) viimeistään työn aloituspäivänä. Työn loputtua murskauspäivien lukumäärä tulee ilmoittaa samaan sähköpostiosoitteeseen.

9. Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Purkutyötä tehtäessä tulee käyttää tehokasta kastelua tai pölyäminen on estettävä tehokkaasti muulla tavoin. Rakenteita on kasteltava tarvittaessa myös ennen purkamista pölyämisen ehkäisemiseksi.

10. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

11. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).

12. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta.



Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

13. Purkutyössä on ensisijaisesti pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Syntyvän purkujätteen käsittely on järjestettävä siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan ensisijaisesti valmistella jätelain mukaisesti uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää. Jätettä tulee käsitellä hallitusti.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Hyväksytyt kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset.

Määräys 2. Rajoittamalla murskauspäivien lukumäärää sekä murskattavan betonin alkuperää voidaan rajoittaa melu- ja pölyhaittoja.

Määräys 3. Meluntorjunnasta sopiminen etukäteen on tarpeen, että työstä ei aiheudu kohtuutonta meluhaittaa lasten päiväuniaikaan. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 4. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 5. Työkoneiden vaimennettu malli vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 6. Sijoittamalla murskaamo rakennusten, rakenteiden ja/tai varastokasojen muodostamaan suojaan ja käyttämällä murskauksen



aikana kastelujärjestelmää tai pölynerotinta, voidaan vaikuttaa murskauspaikalta leviävään melu- ja pölyhaittaan. Kuljettimien kotelointi vähentää tehokkaasti pölyämistä. Murskaimen kumitettu syöttösuppilo vähentää syötöstä aiheutuvaa kolinaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.

Määräys 7. Kastelu ja murskeen alhainen pudotuskorkeus vähentävät tehokkaasti pölyämistä.

Määräys 8. Murskauspäivien kokonaismäärän sekä työn aloittamispäivän ilmoittaminen ovat tarpeen valvonnan kannalta.

Määräys 9. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 10. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 11. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 12. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 13. Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 535 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 29.11.2021, 420 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 11, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Jätelaki (646/2011) 8, 13 ja 15 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2021) 25 ja 26 §



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

23.05.2025

5 (7)
§ 32/2025
1968/11.01.04/2025

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 19, 20, 22, 24 ja 25
§ (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Purkupiha Oy, Meisselikatu 9, 15700 Lahti
Antti Timoskainen, 050 555 5933
Y-tunnus 1868810-6

Toiminnan kuvaus

Purkupiha Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta betonimurskauksesta osoitteessa Höyrylaivantie 20, 02320 Espoo. Töitä on ilmoitettu tehtävän 2.6.-31.7.2025 maanantaista perjantaihin kello 7.00-18.00.

Kyseessä on liikekiinteistön purku ja purkubetonin murskaustyö. Betonia murskataan enintään 15 päivän aikana. Purkutyö on alkanut viikolla 18.

Käytössä on Kleeman-mobiilimurskain. Murskauksen aiheuttama keskiäänitaso 10 metrin päässä on ilmoituksen mukaan 85 dB. Murskain sijoitetaan liitekartan mukaan kiinteistön eteläpuoliskolle noin 10 metriä kiinteistön etelärajasta pohjoiseen. Ilmoituksen täydennyksen mukaan murskaamon sijoituspaikkaa siirretään kuitenkin 10-15 metriä pohjoisemmaksi, jotta murskaamo on kauempana lähimmistä asuintaloista ja päiväkodista.

Perustuksien purkamisessa on käytössä myös Rammer 4099 hydraulinen iskuvasara, joka on vaimennettu malli. Rammer-mallisen vaimennetun iskuvasaran aiheuttama keskiäänitaso 10 metrin päässä on noin 85 dB.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

23.05.2025

6 (7)
§ 32/2025
1968/11.01.04/2025

Iskuvasaran käytön aiheuttama melu on iskumaista, mikä lisää melun häiritsevyyttä. Hydraulista iskuvasaraa käytetään kesäkuun aikana noin kahden viikon ajan.

Lähimmät melulle altistuvat kohteet ovat ilmoituksen mukaan huoltoasema ja S-market molemmat 80 metrin päässä murskauksesta.

Lähimmät asuintalot ovat paikoitustalon takana etelässä noin 100 metrin päässä murskaamosta.

Tähystäjän päiväkoti on noin 160 metrin päässä murskaamosta. Päiväkodin ulkoilualue on sisäpihalla, jonne on etäisyyttä murskauspaikalta yli 170 metriä. Purkupiha Oy:n Antti Timoskainen on käynyt keskustelemassa päiväkodin johtajan kanssa melun ja pölyn torjunnasta. Häiritsevää melua aiheuttavasta työstä pidetään taukoa lasten päiväuniajalla kello 12.00-14.00. Päiväkodin johtaja ja Timoskainen ovat sopineet, että Timoskaiseen voi olla yhteydessä, jos työstä aiheutuu haittaa päiväkodille.

Melun- ja pölyntorjuntatoimina ilmoituksessa mainitaan, että betonimassa on märkää ja betonikasat sijoitetaan murskaimen ympärille vaimentamaan melua. Murskaamossa on oma kastelujärjestelmä. Murskattavia betonikasoja kastellaan.

Työstä tiedotetaan lähiympäristöä porraskäytäväkohtaisesti 150 metrin säteellä.

Melutilannetta seurataan aistinvaraisesti.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 2.5.2025. Antti Timoskainen Purkupiha



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

23.05.2025

7 (7)
§ 32/2025
1968/11.01.04/2025

Oy:stä on täydentänyt ilmoitusta puhelimitse ja sähköpostitse 9. ja 22.5.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Purkupiha Oy
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Tähystäjän päiväkot

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.