



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

05.05.2025

1 (2)

§ 8/2025

1911/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Laaksolahdessa (49-60-115-57)

Viranhaltijapäätös 05.05.2025, Kiinteistöasiat 8/2025

Asianumero 1911/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön toimiala Kivinen Harri

Päätös

Päätin, että korttelin 60115 tontin 57 maanvuokrasopimus voidaan sopia päättymään. Päätös on voimassa 30.9.2025 saakka.

Tontin vuokralaiset vastaavat kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen vahvistettujen kiinnityksien kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokralainen vastaa täysimääräisesti ennen vuokrasopimuksen päättymistä syntyneiden vuokrasaatavien suorittamisesta kaupungille.

Vuokrasopimuksen päättymisajankohdan jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Maankäyttöasiantuntija tai maankäyttöneuvottelija valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimukseen tehtävä päättymistä koskeva lisäys.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

05.05.2025

2 (2)

§ 8/2025

1911/10.00.02/2025

Päätöksen perustelut

Omakotitonttien luovuttamisesta on päätetty kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston kokouksessa 6.5.2024 § 42. Päätöksen perusteella Espoon kaupungin 60. kaupunginosan (Laaksolahti) korttelin 60115 tontin 57 pitkäaikainen maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 26.2.2025.

Kyseessä on omatoimiseen rakentamiseen tarkoitettu pientalotontti, jonka asemakaavamerkintä Laaksolahti-Jupperi -nimisessä asemakaavassa on AO (Erillispientalojen korttelialue) II e=0.2. Tontin pinta-ala on 754 m² ja rakennusoikeus 151 k-m². Tontin osoite on Kaivoskuja 3c, 02730 Espoo.

Maanvuokrasopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite sekä luovutusrajoitus ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä. Tontille on tehty maaperätutkimus ja rakentamiseen liittyviä suunnitelmia.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää hallinto- ja kehittämisjohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Ei julkaista, hakemus 26.4.2025, tontin vuokralaiset
- 3 Liitekartta 49-60-115-57

Tiedoksi

Tontin vuokralainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.